

Kitsenduste väljaselgitamise tingimused sundvalduse seadmisel

Kitsenduste väljaselgitamine toimub lähtuvalt kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39, 40 ja Keskkonnaministri 14.08.2018.a. määruse nr 30 katastriüksuse moodustamise korra § 27-28 ning kitsenduste väljaselgitamise tingimuste (edaspidi tingimused) alusel.

Tingimuste väljastamise alus

Kitsenduste väljaselgitamine toimub sundvalduse seadja poolt, vastavalt sundvalduse seadmise otsusele.

Talumiskohustusega tehnovõrgu andmete esitajaks on avalike huvides ehitatud tehnovõrgu omanik. Talumiskohustusega rajatise andmete esitajaks on riik või kohaliku omavalitsuse üksus.

Andmete esitaja

Andmete esitaja on sundvalduse seadmise otsustanud isik või asjaõigusseaduse § 158¹ lõikes 1¹ nimetatud isik.

Sundvaldusetaotlejakood andmete esitamisel kohaliku omavalitsuse poolt on 'KO'. Tehnovõrgu omaniku poolt andmete esitamisel määratakse kood kitsendusi põhjustavate objektide andmebaasis vastavalt täpsustatud tingimustele. Esmakordsel esitamisel on vajalik saata taotlus objekti omaniku andmetega(registrikood, kontaktinfo) e-kirjaga kitsendused@maaamet.ee

Kitsenduste ruumiandmete asukoht

Sundvalduse asukoht vastavalt sundvalduse seadmise otsusele.

Selgitatavad kitsendusi põhjustavad nähtused (kood ja nimetus)

6.2.1.1 Talumiskohustusega tehnovõrk 6.2.1.2 Talumiskohustusega rajatis

Selgitatavad kitsenduste mõjualad (kood ja nimetus)

310 Sundvalduse ala

Ruumiandmete määramise viis

Kitsenduste väljaselgitamine toimub mõõdistamise või kaardistamise teel.

Ruumiandmete määramise täpsus

Lubatud ruumikuju asukoha keskmine ruutviga geodeetilise põhivõrgu punkti suhtes kuni ± 2 m.

Andmete esitamise vorming

Ruumiandmed esitatakse ESRI SHP, MAPINFO TAB, GeoJSON, AUTOCAD DWG/DXF, MICROSTATION DGN formaadis vastavalt andmestruktuurile. Sundvalduse seadmise otsus PDF formaadis.

Andmete esitamise viis

Andmed esitatakse digitaalselt kokkupakituna (ZIP, RAR, 7Z) ja andmete esitaja digiallkirjaga allkirjastatuna või asutuse digitaalse kinnitusega e-posti aadressil kitsendused@maaamet.ee. Saadetud andmeid loetakse kitsendusi põhjustava objekti asukoha registreerimise avalduseks.

Andmestruktuur

Kitsendusi põhjustava objekti andmestruktuur

Välja nimi Mapinfo	Välja nimi Esri SHP	Välja tüüp	Kohustuslik	Välja kirjeldus
VID	VID	VARCHAR2(25)	Jah	Andmeesitaja identifikaator (peab olema unikaalne; lubatud tähed ja numbrid, tühikud ja metamärgid pole lubatud). VID võib moodustada järgnevalt:

				sundvalduse otsuse nr taotleja registrikood otsuse kuupäev yymddd
NAHTUSE_LIIK	NAHTUSE_LI	VARCHAR2(20)	Jah	Kitsendust põhjustav nähtuse alaliik (6.2.1.1 või 6.2.1.2)
NIMI	NIMI	VARCHAR2(254)	Jah	Sundvalduse seadmise otsuse nr.
ABIINFO	ABIINFO	VARCHAR2(254)	Jah	Sundvalduse seadmise dokumendi rekvisiidid: dokumendi väljaandja; kuupäev; number
MOODUSTUSVIIS	MOODUSTUSV	VARCHAR2(8)		Ruumiandmete määramise viis vastavalt :010301-möödistatud; 010302-kaardistatud
MOODISTAJA	MOODISTAJA	VARCHAR2(100)		Ruumiandmete määraja isik /ettevõtte
MOODISTUSE_KP	MOODISTUSE	DATE		Ruumiandmete määramise kuupäev
TAPSUSKLASS	TAPSUSKLAS	NUMBER		Ruumiandmete määramise täpsus m
		X,Y		Ruumiandmed joon, punkt, pindobjektina

Kitsenduste mõjuala andmestruktuur

Välja nimi Mapinfo	Välja nimi Esri SHP	Välja tüüp	Kohustuslik	Välja kirjeldus
VID	VID	VARCHAR2(25)	Jah	Andmeesitaja identifikaator (peab olema unikaalne; lubatud tähed ja numbrid, tühikud ja metamärgid pole lubatud). VID võib moodustada järgnevalt: sundvalduse otsuse nr taotleja registrikood otsuse kuupäev yymddd
KPO_VID	KPO_VID	VARCHAR2(25)	Jah	Viide –KPO objekti VID- kitsendusi põhjustavale objektile(KPO), millega on sundvalduse ala(VID) seotud.
PIIRANGUVOOND	PIIRANGUVOOND	VARCHAR2(8)	Jah	Kitsenduste mõjuala kood (310)
VOOND_NIMI	VOOND_NIMI	VARCHAR2(254)	Jah	Sundvalduse seadmise otsuse nr.
		X,Y		Ruumiandmed pindobjektina.

Andmetöötlus GIS formaatides (shp, tab, geojson)

Üldtingimused GIS formaatides andmete esitamisel:

1. Kitsendusi põhjustavad objektid ja kitsenduste mõjualad esitatakse eraldi failidena
2. GIS failides peavad joonobjektid ja pindobjektid olema liidetud, ühele andmeesitaja identifikaatorile(VID) vastab üks joon(*polyline*) või üks ala(*polygon*)
3. Sundvalduse seadmise dokumendile vastab reeglina üks kitsendusi põhjustav objekt ja üks kitsenduse mõjuala. Erandina, kui ühe dokumendiga on seotud talumiskohustusega tehnovõrk ja talumiskohustusega rajatis sama taotleja kasuks, tuleb need esitada erinevate andmeesitaja identifikaatoritega(VID)

Sundvalduse ala määramine esitades kitsendusi põhjustav objekti ja kitsenduste mõjuala:

1. Kitsendusi põhjustava objekti ruumiandmed määratakse joone, punkti või pindobjektina vastavalt andmestruktuurile. Fail nimetatakse järgnevalt: sundvaldusetaotlejakood_nähtuseliik_VID.laiend (Näide: KO_6.2.1.2_XXXX.shp).
Lisaks esitatakse kitsenduste mõjuala ruumiandmed näitamaks ära sundvalduse ala ulatust pindobjektina vastavalt andmestruktuurile. Fail nimetatakse järgnevalt: sundvaldusetaotlejakood_piiranguvöönd_VID.laiend (Näide:KO_310_XXXX.shp).
2. Ruumiandmed pakitakse (ZIP, RAR, 7Z) ja lisatakse sundvalduse seadmise otsus pdf formaadis, mis olid seotud ruumiandmetega ning Maa-ameti geoportaalist allalaaditud tingimused pdf

formaadis, Allkirjastatakse andmeesitaja poolt kõik ühes digikonteineris ja saadetakse e-kirjaga kitsendused@maaamet.ee

3. Katastripidaja registreerib ruumiandmed kitsendusi põhjustavate objektide andmebaasis ja saadab teavituse andmete esitajale.

Sundvalduse ala määramine esitades ainult kitsenduste mõjuala:

1. Juhul kui sundvalduse alaga seoses pole kitsendusi põhjustavate objektide ruumiandmeid, võib esitada ainult kitsenduste mõjuala andmed. Kitsenduste mõjuala ruumiandmed luuakse näitamaks ära sundvalduse ala ulatust ja esitatakse pindobjektina vastavalt andmestruktuurile: VID võrdsustatakse KPO_VID andmeväljaga, NIMI võrdsustatakse VOOND_NIMI andmeväljaga; lisatakse NAHTUSE_LIIK, ABIINFO, MOODUSTUSVIIS, MOODISTAJA, MOODISTUSE_KP, TAPSUSKLASS andmeväljad vastavalt kitsendust põhjustava objekti andmestruktuurile. Fail nimetatakse järgnevalt: sundvaldusetaotlejakood_piranguvöönd_VID.laiend (Näide: KO_310_XXXX.shp)
2. Ruumiandmed pakitakse (ZIP, RAR, 7Z) ja lisatakse sundvalduse seadmise otsus pdf formaadis, mis oli seotud ruumiandmetega ning Maa-ameti geoportaalist allalaaditud tingimused pdf formaadis. Allkirjastatakse andmeesitaja poolt kõik ühes digikonteineris ja saadetakse e-kirjaga kitsendused@maaamet.ee
3. Katastripidaja dubleerib kitsenduste mõjuala ruumiobjekti kitsendusi põhjustava objektina.
4. Katastripidaja registreerib ruumiandmed kitsendusi põhjustavate objektide andmebaasis ja saadab teavituse andmete esitajale.

Andmetöötlus CAD formaatides (dwg, dxf, dgn)

Üldtingimused CAD formaatides andmete esitamisel:

1. CAD failis tohib olla ainult kitsendusi põhjustav objekt või kitsenduse mõjuala, kõik muud andmed peavad olema eemaldatud
2. Erinevate geomeetriatega (punkt/joon/ala) objektid peavad olema eraldi failides
3. CAD failides peavad joonobjektid ja pindobjektid olema liidetud, esitatakse korraga üks joon (*polyline*) või ala (*polygon*)
4. Sundvalduse seadmise dokumendile vastab reeglina üks kitsendusi põhjustav objekt ja üks kitsenduse mõjuala. Erandina, kui ühe dokumendiga on seatud talumiskohustusega tehnovõrk ja talumiskohustusega rajatis sama taotleja kasuks, tuleb esitada mõlemad eraldi failidena, määrates mõlemale erineva andmeesitaja identifikaatori (VID)

Sundvalduse ala määramine esitades kitsendusi põhjustav objekti ja kitsenduste mõjuala:

1. Kitsendusi põhjustava objekti ruumiandmed määratakse joone, punkti või pindobjektina. Ühes failis on lubatud esitada ainult üks kitsendusi põhjustav objekt. Fail nimetatakse järgnevalt: sundvaldusetaotlejakood_nähtuseliik_VID.laiend (Näide: KO_6.2.1.2_XXXX.dwg).
2. Kitsendusi põhjustava objekti kohta käivad atribuutandmed esitatakse vastavalt andmestruktuurile exceli või CSV formaadis. Fail nimetatakse järgnevalt: sundvaldusetaotlejakood_nähtuseliik_VID.laiend (Näide: KO_6.2.1.1_XXXX.xls) (Näide 2: CAD formaatides andmete esitamisel võib atribuutandmed esitada vastavalt andmestruktuurile, muutes objekti blokiks, millele on lisatud atribuutandmed)
3. Lisaks esitatakse kitsenduste mõjuala ruumiandmed näitamaks ära sundvalduse ala ulatust pindobjektina. Ühes failis on lubatud esitada ainult üks kitsenduse mõjuala ruumiobjekt. Fail nimetatakse järgnevalt: sundvaldusetaotlejakood_piranguvöönd_VID.laiend (Näide: KO_310_XXXX.dwg)
4. Kitsenduse mõjuala kohta käivad atribuutandmed esitatakse vastavalt andmestruktuurile exceli või CSV formaadis. Fail nimetatakse järgnevalt: sundvaldusetaotlejakood_piranguvöönd_VID.laiend (Näide: KP_310_XXXX.xls) (Näide 2: CAD

formaatides andmete esitamisel võib atribuutandmed esitada vastavalt ruumiandmete struktuurile, muutes objekti blokiks, millele on lisatud atribuutandmed)

5. Ruumiandmed pakitakse (ZIP, RAR, 7Z) ja lisatakse sundvalduse seadmise otsus pdf formaadis, mis oli seotud ruumiandmetega ning Maa-ameti geoportaalist allalaaditud tingimused pdf formaadis. Allkirjastatakse andmeesitaja poolt kõik ühes digikonteineris ja saadetakse e-kirjaga kitsendused@maaamet.ee
6. Katastripidaja seob atribuutandmed ruumiandmetega VID alusel ja moodustab andmestruktuurile vastava faili kitsendusi põhjustavate objektide andmebaasi kandmiseks
7. Katastripidaja registreerib ruumiandmed kitsendusi põhjustavate objektide andmebaasis ja saadab teavituse andmete esitajale.

Sundvalduse ala määramine esitades ainult kitsenduste mõjuala:

1. Juhul kui sundvalduse alaga seoses pole kitsendusi põhjustavate objektide ruumiandmeid, võib esitada ainult kitsenduste mõjuala andmed. Kitsenduste mõjuala ruumiandmed luuakse näitamaks ära sundvalduse ala ulatust ja esitatakse pindobjektina. Ühes failis on lubatud esitada ainult üks kitsenduse mõjuala ruumiobjekt. Fail nimetatakse järgnevalt sundvaldusetaotlejakood_piiranguvöönd_VID.laiend(Näide:KO_310_XXXX.dwg)
2. Kitsenduse mõjuala kohta käivad atribuutandmed esitatakse vastavalt andmestruktuurile exceli või CSV formaadis. VID võrdsustatakse KPO_VID andmeväljaga, NIMI võrdsustatakse VOOND_NIMI andmeväljaga; lisatakse NAHTUSE_LIIK, ABIINFO,MOODUSTUSVIIS,MOODISTAJA,MOODISTUSE_KP,TAPSUSKLASS andmeväljad vastavalt kitsendust põhjustava objekti andmestruktuurile. Fail nimetatakse järgnevalt sundvaldusetaotlejakood_piiranguvöönd_VID.laiend(Näide:KP_310_XXXX.xls)
(Näide 2: CAD formaatides andmete esitamisel võib atribuutandmed esitada vastavalt struktuurile, muutes objekti blokiks, millele on lisatud atribuutandmed)
3. Ruumiandmed pakitakse (ZIP, RAR, 7Z) ja lisatakse sundvalduse seadmise otsus pdf formaadis, mis oli seotud ruumiandmetega ning Maa-ameti geoportaalist allalaaditud tingimused pdf formaadis. Allkirjastatakse andmeesitaja poolt kõik ühes digikonteineris ja saadetakse e-kirja teel kitsendused@maaamet.ee
4. Katastripidaja seob atribuutandmed ruumiandmetega VID alusel ja moodustab andmestruktuurile vastava faili.
5. Katastripidaja dubleerib kitsenduste mõjuala ruumiobjekti kitsendusi põhjustava objektina
6. Katastripidaja registreerib ruumiandmed kitsendusi põhjustavate objektide andmebaasis ja saadab teavituse andmete esitajale.

Andmete esitamise aeg

Andmed esitatakse 7 päeva jooksul, uue objekti jõustumise kuupäevast alates või andmete muutumisest.

Andmete avaldamine

Maa-amet võib andmeid avaldada kaardirakendustes (x-gis) ja vektorandmetena levitada.

Tingimuste kehtivusaeg

Tingimused kehtivad kuni 01.09.2019. a.

Tingimuste väljastaja Maa-amet
Katastri teabe- ja arendusosakond