

KRUNTIMISE SKEEM

EHITUSÕIGUS

Krundi address	POS 1	POS 2	POS 3	POS 4	POS 5	POS 6	POS 7	POS 8	POS 9	POS 10	POS 11	POS 12	POS 13	POS 14	POS 15
Krundi planeeritud suurus, m²	3100	3100	3064	3263	3100	3300	3000	3000	3000	3000	3300	3840	3605	5818	2160
Planeeritava krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaal (%)	EP 100%*	EP 100%*	EP 100%*	EP 100%*	EP 100%*	EP 100%*	EP 100%*	EP 100%*	EP 100%*	EP 100%*	EP 100%*	EP 100%*	EP 100%*	LT 100%*	LT 100%*
Planeeritud hoonestusala, m²	996	1689	1521	1598	1368	1378	1446	1446	1447	1663	1374	1442	1328	-	-
Maksimaalne ehitusalune pind, m² elamu/abihoone	225/150	225/150	225/150	225/150	225/150	225/150	225/150	225/150	225/150	225/150	225/150	225/150	225/150	-	-
Minimaalne ehitusalune pind, m² elamu/abihoone	80/30	80/30	80/30	80/30	80/30	80/30	80/30	80/30	80/30	80/30	80/30	80/30	80/30	-	-
Maksimaalne hoonete arv krundil elamu/abihoone	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	0	0
Lubatud ehitiste kasutamise otstarve	Elamu, abihoone	Elamu, abihoone	Elamu, abihoone	Elamu, abihoone	Elamu, abihoone	Elamu, abihoone	Elamu, abihoone	Elamu, abihoone	Elamu, abihoone	Elamu, abihoone	Elamu, abihoone	Elamu, abihoone	Elamu, abihoone	-	-
Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast katuseharjani, m elamu/abihoone	9/7	9/7	9/7	9/7	9/7	9/7	9/7	9/7	9/7	9/7	9/7	9/7	9/7	-	-
Hoonete väikseim lubatud kõrgus maapinnast katuseharjani, m elamu/abihoone	7/5	7/5	7/5	7/5	7/5	7/5	7/5	7/5	7/5	7/5	7/5	7/5	7/5	-	-
Suhtelisele kõrgusele ±0.00 vastav hoone max absoluutkõrgus	77,60	78,20	78,90	79,00	78,50	79,80	79,20	79,60	80,20	80,50	80,80	81,50	81,30	-	-
Maksimaalne korruselisus elamu/abihoone	2/1	2/1	2/1	2/1	2/1	2/1	2/1	2/1	2/1	2/1	2/1	2/1	2/1	-	-
Lubatud katusekalde vahemik	0 - 45°	0 - 45°	0 - 45°	0 - 45°	0 - 45°	0 - 45°	0 - 45°	0 - 45°	0 - 45°	0 - 45°	0 - 45°	0 - 45°	0 - 45°	-	-
Tuleohutusklass	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	-	-
Välisviimistlusmaterjalid	Järgida traditsioonilise ja kaasaegse arhitektuuri haid näiteid. Hooned peavad sobituma ümbritseva keskkonnaga.														

* Planeeritav maa sihtotstarve: Planeeringute leppemärgid, Keskkonnaministeerium 2002. Kättesaadav: www.siseministeerium.ee/public/plan/leppem.pdf
EP - pereelamu maa; LT - tee ja tänava maa;



LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala
- Planeeritava krundi piir
- Naaberkiinnistute piirid
- Udumäe 52801.009-0192 Maatulundusmaa
- Planeeritav peamine juurdepääs krundile
- Olemasolev säiliv hoone
- Planeeritav hoonestusala
- Hoonestusala sidumine krundipiiridega (kaugus aritud meetrites)
- Olemasolev säiliv asfalttee
- Planeeritav juurdepääsutee
- Planeeritav kõnnitee
- Lubatud sõidusunaad ja pöörded
- Planeeritav muruala
- Olemasolev säiliv lõngemaa
- Olemasolev osaliselt säiliv põld
- Olemasolev osaliselt säiliv kõrghaljastatud ala
- Olemasolev üksikpuu või kuusehekk
- Olemasolev säiliv elektrilise madalpingekaabel
- Olemasolev säiliv sidekaabel
- Olemasolev säiliv veetonustik
- Olemasolev säiliv reoveekanalisatsioonitorustik
- Planeeritav elektrilise liitumiskilp
- Likvideeritav objekt, sh haljastus
- Planeeritav tuleohutusehüdrant

MÄRKUSED

- Planeeringu seletuskiri ja joonised on lahutamatud ning neid tuleb käsitleda kokkuvõttevõetena.
- Geodeetilise alusplani koordinaadid on L-Est '97 süsteemis ja kõrgused 1977. a Balti süsteemis.
- Geodeetiline alusplaan on mõõdistatud 28. oktoobril 2010. aastal.

Projekti autor	Õu Maastik	Projekti koostaja	Nõuvalis Tõraverre alevikuse aruvaldaja OÜ-Õu Maastik	Projekti koostaja	M 1:500
Projekti koostaja	Tartumaa	Projekti koostaja	Õu Maastik	Projekti koostaja	3/5
Projekti koostaja	Erge Sonn	Projekti koostaja	Õu Maastik	Projekti koostaja	12.008
Projekti koostaja	erge.sonn@gmail.com, tel. 52 545 84	Projekti koostaja	Õu Maastik	Projekti koostaja	19.09.12