

HAAPSALU LINNAVALITSUS

K O R R A L D U S

Haapsalu

15. aprill 2020 nr 304

Detailplaneeringu kehtestamine
(Lõokese tn 9, Haapsalu linn, Haapsalu linn)

Haapsalu Linnavalitsus algatas 27.02.2019 korraldusega nr 164 Haapsalu linnas asuva kinnistu registriosa numbriga 13057550, Lõokese tn 9 detailplaneeringu. Planeeringuala suurus on 3158 m². Detailplaneeringu eesmärk on kinnistu jagamine kaheks elamumaa krundiks. Esitatud on planeeritavate kruntide kasutamise sihtostarve (elamumaa), hoonete suurim lubatud arv (2 hoonet), suurim lubatud ehitusalune pind (300 m²) ja elamute maksimaalne kõrgus (elamul 8,5 ja abihoonel 5 meetrit). Kinnistust 400 m² suurune hoonete ehitamise õiguseta osa liidetakse naaberkrundiga. Planeeringu huvitatud isik on Ott Raatpalu ning koostaja Argepo OÜ.

Ettepanek muudab kehtivat Haapsalu Linnavalitsuse 11.07.2006 korraldusega nr 562 kehtestatud Ungru tee elamukvartali detailplaneeringut. Esitatud detailplaneeringulahendus vastab õigusaktidele ja linna ruumilise arengu eesmärkidele ning Haapsalu linna üldplaneeringule. Detailplaneeringulahenduse on kooskõlastanud Päästeamet.

Haapsalu Linnavalitsus võttis 05.02.2020 korraldusega nr 103 detailplaneeringu vastu ja suunas avalikule väljapanekule. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 27.02. - 11.03.2020. Avaliku väljapaneku kestel kirjalikke arvamusi ei esitatud. Planeeringu osas vaidlusküsimusi üleval ei ole. Planeeringuga kavandatu on linnaehituslikult vastuvõetav ja kooskõlas Haapsalu linna üldplaneeringuga.

Juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 139 lg 1, Haapsalu linna põhimääruse § 46 lg 1 p 2, Haapsalu Linnavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Kehtestada Haapsalu linnas Lõokese tn 9 paikneva kinnistu detailplaneering.
2. Linnavalitsuse maa- ja planeerimisosakonnal esitada kehtestatud detailplaneeringu projekt Rahandusministeeriumile ja Maa-ametile ja avaldada peale otsuse jõustumist teade detailplaneeringu kehtestamise kohta linna kodulehel, ajalehes Lääne Elu ja Ametlikes Teadaannetes.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Igal isikul on õigus detailplaneeringu kehtestamise vaidlustamiseks pöörduda kohtusse 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada planeeringu kehtestamisest, kui ta leiab, et korraldus on vastuolus avaliku huviga või kui korraldusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Sukles
Linnapea

/allkirjastatud digitaalselt/

Erko Kalev
Linnasekretär