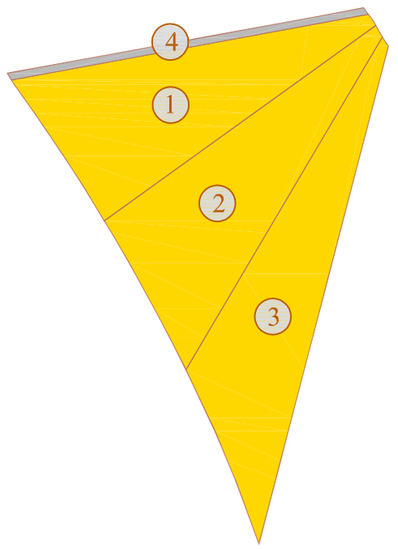
MIKORANNA MÜ DETAILPLANEERING

M : 1000

MAAKASUTUSE SIHTOTSTARBED PLANEERINGULIIKIDE JÄRGI:

EP ÜKSIKELAMU MAA

LK KERGLIIKLUSMAA

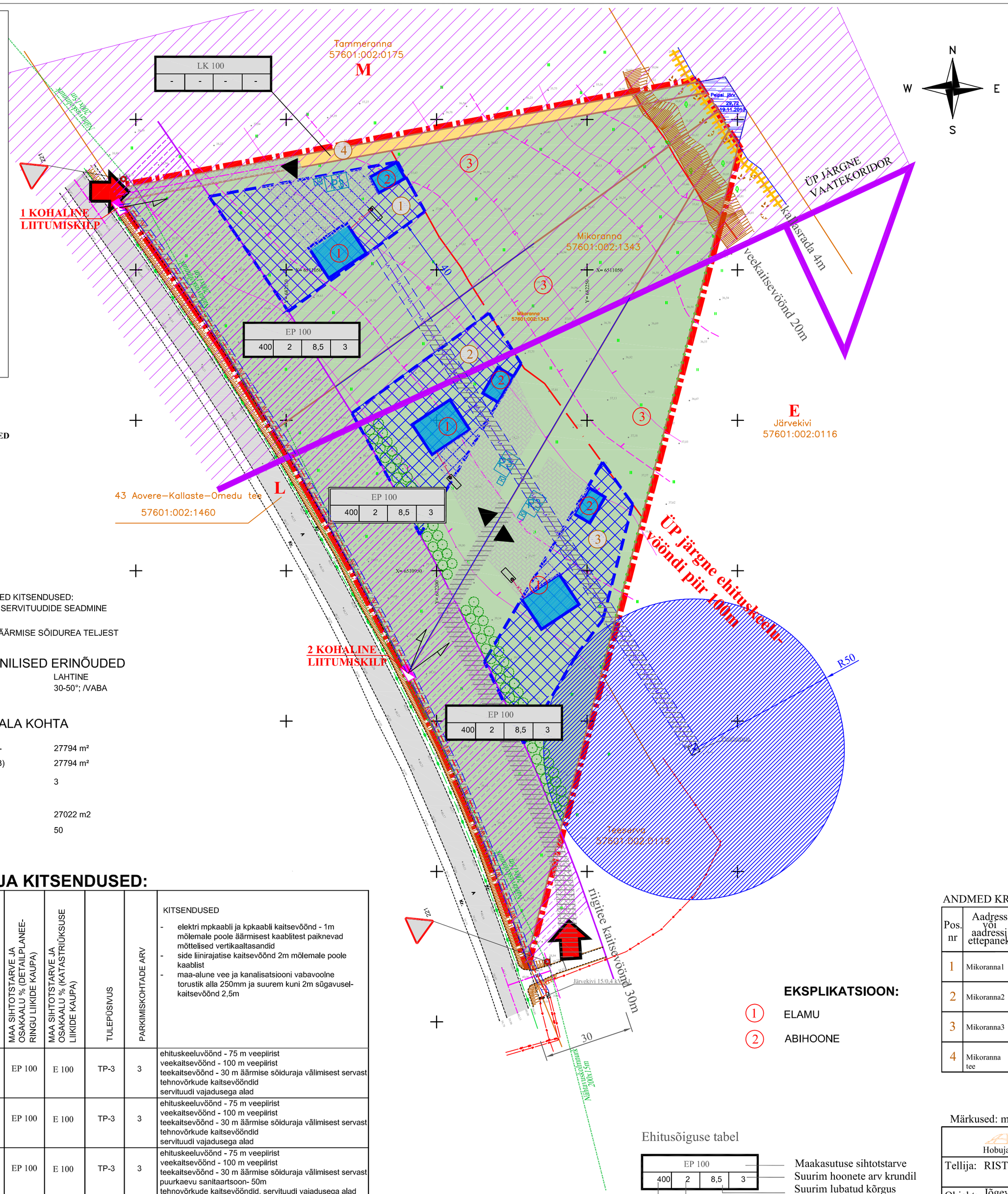


MAAKASUTUSE SIHTOTSTARBED KATASTRI JÄRGI:

L TRANSPORDIMAA

E ELAMUMAA

M MAATULUNDUSMAA



KITSENDUSED

SERVITUUDID JA MUUD SEADUSJÄRGSED KITSENDUSED:
POS 2, 3 - VALJALIK TRASSIDE SERVITUUDIDE SEADMINE
TÄNAVA KAITSEVÖÖND:
MAANTEE KAITSEVÖÖND 30M ÄÄRMISE SÕIDUREA TELJEST

ARHITEKTUURSED JA TEHNILISED ERINÕUDED

HOONESTUSVIIS	LAHTINE
KATUSE KALLE; KATUSEHARJA SUUND	30-50°; /VABA

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

PLANEERITAVATE KINNISTUTE SUURUS-	27794 m²
sh MIKORANNA (57601:002:1343)	27794 m²
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	3
KRUNDITUD MAA BILANSS	
ELAMUMAA	27022 m2
KOHUSTUSLIK HALJASTUSE %	50

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED:

POS.NR	KRUNDI AADRESS VÕI AADRESSI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS (m2)	SUURIM LUBATUD HOONETE ALUNE PIND (m2)	SUURIM LUBATUD HOONE KÕRGUS (m)	OLEMASOLEVAST MAAPINNAST	SUURIM LUBATUD HOONETE ARV KRUNDIL	SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (DETAIL PLANEE-RINGU LIIKIDE KAUPA)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE KAUPA)	TULEPÜSIVUS	PARKIMISKOHTADE ARV	KITSENDUSED
1	Mikoranna1	8939	400	8,5	2	3	EP 100	E 100	TP-3	3	- elektri mpkaabli ja kpkaabli kaitsevöönd - 1m mölemale poole äärmisest kaablitest paiknevad möttelised vertikaaltasandid - side liinirajatise kaitsevöönd 2m mölemale poole kaablist - maa-alune vee ja kanalisatsiooni vabavoolne torustik alla 250mm ja suurem kuni 2m sügavusel-kaitsevöönd 2,5m ehituskeeluvöönd - 75 m veepiirist veekaitsevöönd - 100 m veepiirist teekaitsevöönd - 30 m äärmise sõiduraja välimisest servast tehnovõrkude kaitsevööndid servituudi vajadusega alad
2	Mikoranna2	8940	400	8,5	2	3	EP 100	E 100	TP-3	3	ehituskeeluvöönd - 75 m veepiirist veekaitsevöönd - 100 m veepiirist teekaitsevöönd - 30 m äärmise sõiduraja välimisest servast tehnovõrkude kaitsevööndid servituudi vajadusega alad
3	Mikoranna3	9143	400	8,5	2	3	EP 100	E 100	TP-3	3	ehituskeeluvöönd - 75 m veepiirist veekaitsevöönd - 100 m veepiirist teekaitsevöönd - 30 m äärmise sõiduraja välimisest servast puurkaevu sanitaartsoon- 50m tehnovõrkude kaitsevööndid, servituudi vajadusega alad
4	Mikoranna tee	772	-	-	-	-	LK 100	L 100	-	-	

EKSPLIKATSIOON:

1 ELAMU

2 ABIHOONE

Ehitusõiguse tabel

EP 100			
400	2	8,5	3

Maakasutuse sihtotstarve
Suurim hoonete arv krundil
Suurim lubatud kõrgus
Suurim lubatud korruselisus
Ehitusalune pind m2

Märkus: 1. Koordinaadid süsteemis L–EST97
2. Kõrgused Balti süsteemis
3. Katastriüksuse piirid katastriandmete järgi

TINGMÄRGID:

PLANEERITAVA ALA PIIR

PLANEERITAVA KRUNDI PIIR

KATASTRIÜKSUSTE PIIRID

PEIPSI JÄRV

OLEMASOLEV SÕIDUTEE

PLANEERITAVAD TEED JA PLATSID

PLANEERITAV KÕNNITEE

OLEMASOLEV HALJASTUS, SUURED PUUD

MADALHALJASTUSEGA ALAD

PLANEERITAV HOONESTUSALA

PLANEERITAV HOONE ASUKOHT (SOOVITUSLIK)

ÕUEALALE PÄÄS

PLANEERITAV MAHASÕIT KINNISTULE

MAANTEE KAITSEVÖÖND 30m

PUURKAEVU KAITSEVÖÖND 50m

SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

1 KRUNDI POSITSIOONI NR

KOGUMISMAHUTI

PRÜGIKONTEINER

KAHEREALINE KUUSEHEKK (SOOVITUSLIK)

TEHNOVÕRGUD:

V1 PLANEERITAV KÜLMAVEETORU

K1 PLANEERITAV KANALISATSIOONITORU

W1 PLANEERITAV MP KAABEL

OLEMASOLEV MP KAABEL

OLEMASOLEV SIDEKAABEL

TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND, SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

PLANEERITAV LIITUMISKILP

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr	Aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik %)	Krundi planeeritud suurus m2	Moodustatakse kinnistusest (nr)	Liidetavate/ lahutavate osade suurused m2	Osade senine sihtotstarve
1	Mikoranna1	Elamumaa (E=100%)	8939	57601:002:1343	-8939	Maatulundusmaa (M=100%)
2	Mikoranna2	Elamumaa (E=100%)	8940	57601:002:1343	-8940	Maatulundusmaa (M=100%)
3	Mikoranna3	Elamumaa (E=100%)	9143	57601:002:1343	-9143	Maatulundusmaa (M=100%)
4	Mikoranna tee	Transpordimaa (L=100%)	772	57601:002:1343	-772	Maatulundusmaa (M=100%)
			27794			

Märkused: moodustatavate kruntide suurused täpsustatakse mõõdistamise käigus.

K.ENNO ARHITEKTUURIBÜROO Hobujaama 10-3, 10151 Tallinn, tel 618 0880, info@kennoab.ee	MTR EP10875308-0001 23.01.2003		Töö nr: A334-1316	
Tellija: RISTO RANDE, TOIVO RANDE, IVI ARRAK	arhitekt	K.Enno		05.2017
Objekt: Jõgeva maakond, Pala vald, Kodavere küla Mikoranna mü DETAILPLANEERING				
Nimi: PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA	Staadium: DP	Mõõtkava: 1:1000	Objekti nr:	Joonise nr: 3/3