



## PALA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Pala

04. august 2017 nr 26

Mikoranna kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1 alusel

Pala Vallavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Mikoranna kinnistu, nr 2867735, katastritunnus 57601:002:1343, asukoht Kodavere küla Pala vald, detailplaneering.
2. Isik, kes leiab, et käesoleva otsusega või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, võib esitada kaebuse "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras Tartu Halduskohtusse või vaide Pala Vallavolikogule 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal isik kaevatavast haldusaktist teada sai või pidi teada saama.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Risto Rande, Toivo Rande ja Ivi Arraku avalduse alusel algatati 29. mai 2013 Pala Vallavolikogu otsusega nr 11 Mikoranna kinnistu detailplaneering ja kinnitati planeeringu lähteülesanne. Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuse sihtotstarbe muutmine, kinnistu kolmeks krundiks jagamine, kinnistule ehitusõiguse määramine ja hoonestusala piiritlemine. Kruntidele on kavas rajada üksikelamud ja madalhaljastus. Katastriüksus asub osaliselt Peipsi järve ehituskeeluvööndis ning Aovere-Omedu maantee teekaitsevööndis. Detailplaneeringuga sooviti taotleda Peipsi järve ehituskeeluvööndi vähendamist 75 meetrini.

Kooskõlastatud Mikoranna kinnistu detailplaneering võeti vastu 20. oktoobri 2016 Pala Vallavolikogu otsusega nr 17 ning esitati keskkonnaametile taotlus ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Keskkonnaamet ei andnud kirjaga nr 7-13/17/2411-3, 18. aprill 2017 luba ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Sellest lähtuvalt on planeeringulahendust muudetud ehitusjoone nihutamiseks 100 meetri joonele. Uue planeeringulahenduse tutvustamiseks korraldati avalik väljapanek ja arutelu. Avalikustamise käigus ei esitatud detailplaneeringule ühtegi ettepanekut ega arvamust.

Enne 01. juulit 2015 algatatud planeeringud menetletakse lõpuni lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest.

Ene Toom

Vallavolikogu esimees