

Pärnumaa Paikuse vald
Tõlla maaüksuse ja selle lähiumbruse maa-ala
DETAILPLANEERING

Tellijä: OÜ Janno Partnerid
info@jannopartnerid.ee
Tel: +372 53 449 333

Koostaja: GeoBaltica OÜ
geobaltica@geobaltica.ee
Tel: (+372) 5552 3686

Tartu 2016

GeoBaltica OÜ
Reg. kood 11347994
A. Starkopfi tn 50
Tartu 51011

Postiaadress:
Sõpruse pst 2
Tartu linn, 50050

Tel: 5552 3686, 5517 551
E-post: geobaltica@geobaltica.ee
www.geobaltica.ee

SISUKORD

1.	DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRK JA KOOSTAJA.....	3
2.	PLANEERINGUALA ASUKOHT JA OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS.....	3
	2.1. Planeeringuala maakasutus.....	3
	2.2 Olemasolevad teed ja juurdepääsud	3
	2.3 Olemasolev haljastus ja maastik.....	3
	2.4 Olemasolevad tehnovõrgud	4
	2.5 Olemasolev maaparandussüsteem	4
	2.6 Kehtivad piirangud	4
3.	PLANEERINGUALA LÄHIPIIRKONNA FUNKTSIONAALSED SEOSSED.....	4
4.	VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE.....	4
5.	PLANEERINGULAHENDUS.....	7
	5.1 Planeeritava maa-ala maakasutus	7
	5.2 Kruntide ehitusõigused	7
	5.3 Kruntide hoonestusala piiritlemine ja ehitistevahelised kujad.....	8
	5.4 Arhitektuurinõuded ehitistele	8
	5.5 Haljastuse ja heakorra põhimõtted.....	8
	5.6 Vertikaalplaneerimine.....	8
	5.7 Piirded.....	9
	5.8 Teede maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus.....	9
	5.9 Tehnovõrkude ja rajatiste asukohad	9
	5.9.1 Veevarustus	9
	5.9.2 Reoveekanaliseerimine	9
	5.9.3 Sademevete kanalisatsioon.....	9
	5.9.4 Drenaaž.....	10
	5.9.5 Elektrivarustus.....	10
	5.9.6 Soojavarustus.....	10
	5.9.7 Telekommunikatsioonivarustus.....	10
	5.8. Tuleohutusnõuded ja tuletõrjevee varustus	10
	5.9. Kitsendavad keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.....	10
	5.10. Servituutide vajaduse määramine.....	11
	5.11. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused	11
	5.12. Planeeringu rakendamise võimalused	11
6.	KOOSKÕLASTUSTE TABEL KOOS KOOSKÕLASTUSTEGA	13
7.	JOONISED	14
	1. Situatsiooniskeem M 1:10 000	14
	2. Tugiplaan M 1: 500	14
	3. Planeeringuala linnaehituslikud funktsionaalsed seosed M 1:10 000	14
	4. Põhijoonis M 1:500	14
	5. Tehnovõrkude joonis M 1:500	14
	6. Planeeringulahendust illustreeriv joonis.....	14
8.	LISAD	15

1. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRK JA KOOSTAJA

Planeeringu eesmärgiks on jagada Tõlla maaüksus neljaks elamumaa krundiks ja määrata kruntidele ehitusõigused ning lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkude paiknemine.

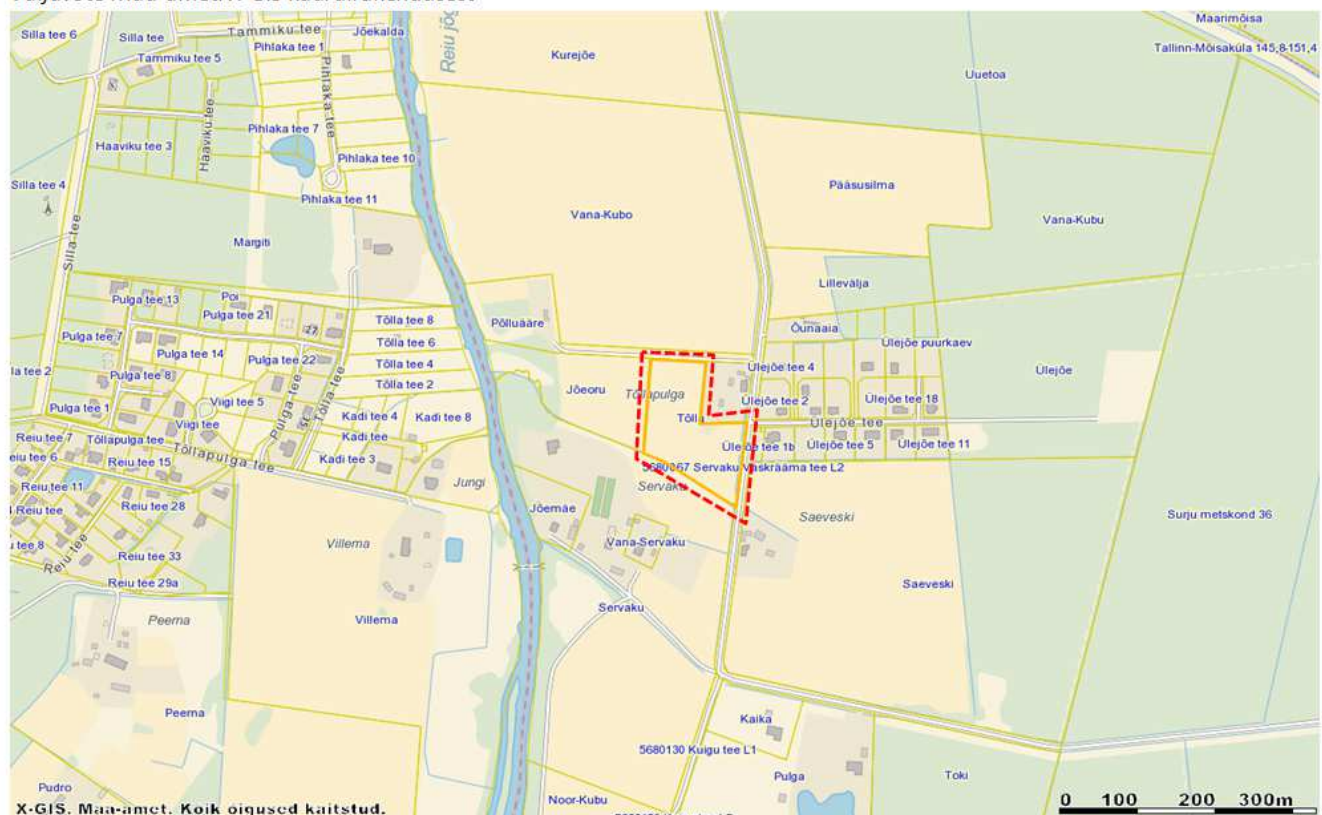
Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringu koostaja on Kati Soonvald (GeoBaltica OÜ), magistritunnistuse nr MD 000627 ja väljaandja Eesti Maaülikool.

2. PLANEERINGUALA ASUKOHT JA OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS

Planeeritav ala asub Pärnu maakonnas Paikuse vallas Silla külas Tõlla maaüksusel.

Väljavõtte Maa-ameti X-GIS kaardirakendusest



----- planeeritava ala piir

Planeeritava maa-ala suurus on ca 1,6 ha.

2.1. Planeeringuala maakasutus

Planeeringuala hõlmab Tõlla maaüksust (katastriüksuse tunnus 56801:004:0536, maatulundusmaa 100%, pindala 15015 m²) ja lähiala.

2.2 Olemasolevad teed ja juurdepääsud

Olemasolev juurdepääs planeeringualale on kohalikult Servaku - Vaskräama teelt L2 (nr 5680067).

2.3 Olemasolev haljastus ja maastik

Detailplaneeringu alal paikneb kõrghaljastus planeeritava ala ida- ja lõunakülgedel. Planeeringuala reljeef on tasane, langedes edela suunas.

Maapinna absoluutkõrgused jäävad peamiselt vahemikku 4,90 – 6,0 m.

2.4 Olemasolevad tehnovõrgud

Planeeritaval alal paikneb maaparandussüsteemi reguleeriv võrk nimega SERVAKU. Teisi tehnovõrke planeeringualal ei ole.

2.5 Olemasolev maaparandussüsteem

Tõlla kinnistu asub maaparandussüsteemi 6114540010060 Servaku maaparandusehitisel 001, väikeses osas Servaku ehitisel 6114540010050 kood 001 (ehitusaasta 1971, rekonstrueeritud 1988). Tõlla kinnistul asuvad 3 drenaažikollektorit, mille kaudu juhitakse eesvoolu nii Tõlla kui ka naaberkinnistute (Jõeoru 56801:004:0059; Vana-Kubo 56801:004:0637) liigvesi (kokku 5,38 ha). Planeeringu alal asub maaparandussüsteemi eesvool, millel lasub vastavalt maaparandusseaduse § 45 lg 2 maaparandushoiu kohustus. Maaparandushoiu kohustus on ka neil kinnistuomanikel, kelle maal asuvad drenaažikollektorid.

2.6 Kehtivad piirangud

Olemasoleva eesvoolu kraavi (valgala suurus alla 10 km², suubub Reiu jõkke) veekaitsevöönd on 1 meetrit ja ehituskeeluvöönd 25 m mõlemale poole kraavi.

Kohaliku Servaku-Vaskrääma tee nr 5680067 teekaitsevöönd on 20 m tee teljest.

Kitsendused on ära toodud tugiplaanil (vt joonis 2).

3. PLANEERINGUALA LÄHIPIIRKONNA FUNKTSIONAALSED SEOSD

Planeeringuala asub hajaasustuse piirkonnas kohaliku Servaku-Vaskrääma tee ääres. Selle kaudu toimub ka juurdepääs planeeringualale.

Planeeritav ala piirneb põhjakaarest Põlluääre (12343 m², elamumaa 100%), idast Tõllapulga (4787 m², elamumaa 100%) ja kohaliku tee Servaku – Vaskrääma (1,8 ha, transpordimaa 100%), lõunakaarest Servaku (10.02 ha, maatulundusmaa 100%) ja läänest Jõeoru (16235 m², maatulundusmaa 100%) katastriüksusega.

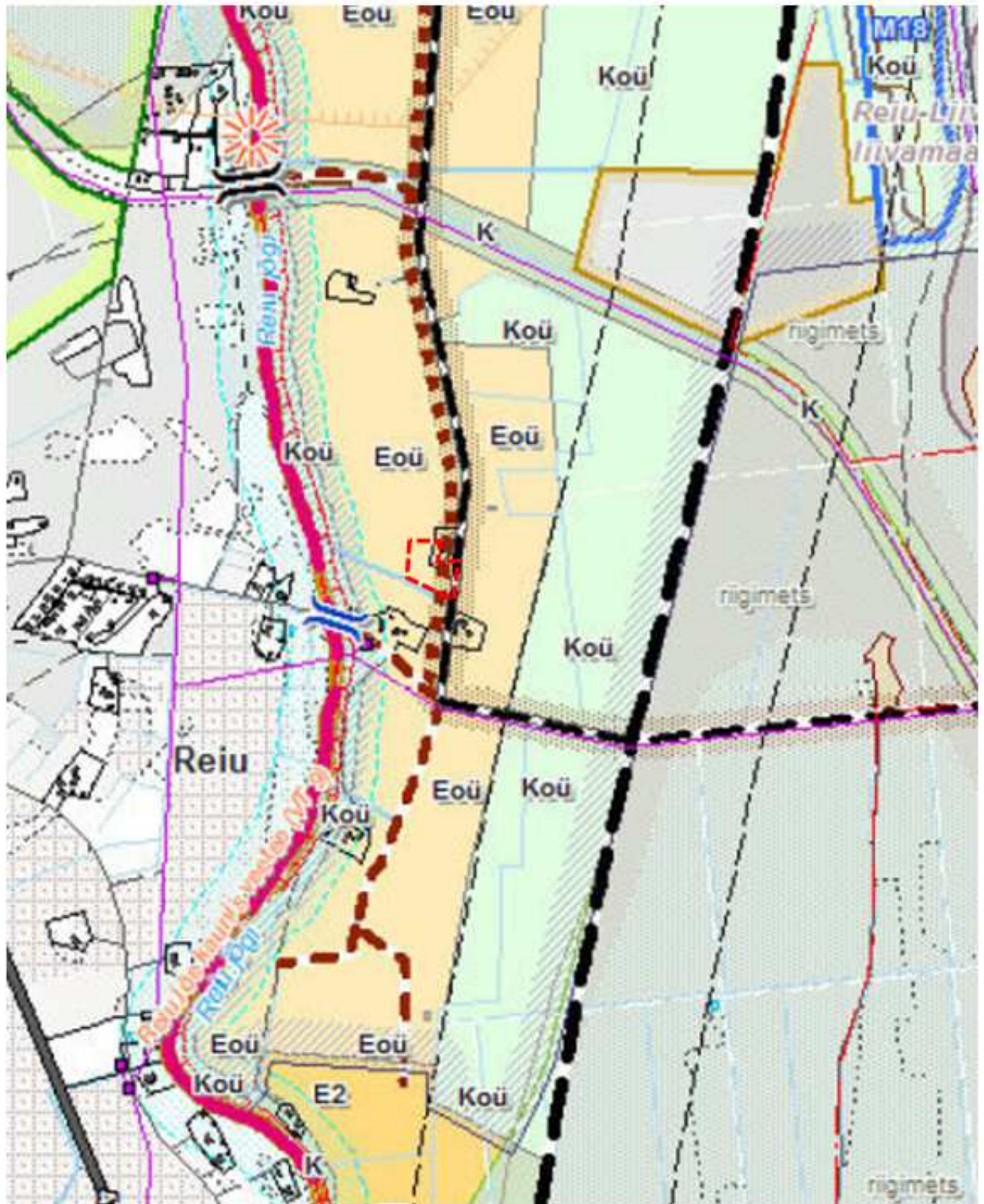
Lähtuvalt lähipiirkonna analüüsist on käesoleva detailplaneeringu lahendusega kavandatud kooskõlas Tõlla katastriüksuse uus planeeritud sihtotstarve.

4. VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE

Planeeringuga ei muudeta Paikuse valla üldplaneeringut ja Silla küla osaüldplaneeringut. Silla küla osaüldplaneeringu kohaselt on planeeritaval alal maakasutuse sihtotstarbena elamumaa ja krundi täisehituse protsent (Elamualal E1) ei või olla üle 15% krundi pindalast.

Detailplaneering on kooskõlas Paikuse valla üldplaneeringu ja Silla küla osaüldplaneeringuga.

Väljavõte Paikuse valla kehtivast üldplaneeringust:



- planeeritava ala piir
- Eoü** Elamuala, mille tingimused on kehtestatud Silla küla osajätkuplaneeringuga.

Väljavõte Silla küla osaüldplaneeringust:



----- planeeritava ala piir

- E1** Reserveeritud elumuala
- E2** Reserveeritud elumuala (ärirama kavandamise õigusega)
- P1,3** Reserveeritud puhkeala hoonete ehitamise õigusega (v.t planeeringu seletuskiri)
- P2** Reserveeritud puhkeala hoonete ehitamise õigusega
- P4** Reserveeritud puhkeala hoonete ehitamise õigusega (v.t planeeringu seletuskiri)
- H** Reserveeritud kaitstav ala

5. PLANEERINGULAHENDUS

5.1 Planeeritava maa-ala maakasutus

Tõlla katastriüksus jagatakse neljaks elamumaa ja üheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks. Kavandatavast tegevusest annab ülevaate joonis 4 "Põhijoonis".

Tabel 1. Maakasutuse tabel

Maaüksuse nimetus/ positsiooni nr	Planeeringu- eelne pindala	Planeeringu- eelne maakasutus	Planeeringu- järgne pindala	Planeeringu- järgne maakasutus	
Tõlla maaüksus	POS 1	15015 m ²	100% maatulundus- maa	3071 m ²	100% E
	POS 2			3428 m ²	100% E
	POS 3			3499 m ²	100% E
	POS 4			3505 m ²	100% E
	POS 5			1520 m ²	100% L

Katastriüksuste sihtotstarbed on tähistatud vastavalt Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrusega nr 155 kehtestatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" järgmiselt:

E – elamumaa 001

L- transpordimaa 007

5.2 Kruntide ehitusõigused

Planeeritud ehitiste lubatud kasutusotstarvete määramisel on lähtutud Majandus- ja kommunikatsiooniministri 4. detsembri 2012. a määrusest nr 78 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“. Lubatud on üksikelamu (11101) ja elamu, kooli vms abihoone (12744).

Detailplaneeringuga määratud ehitusõigused on toodud alljärgnevas tabelis 2.

Tabel 2. Detailplaneeringuga määratud ehitusõigused

Pos nr	Krundi pindala (m ²)	Krundi sihtotstarv e	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitusaalne pindala kokku (m ²)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	
Tõlla maaüksus	POS 1	3071	100% EP	3 (1 põhihoone, 2 abihoonet)	461	8,5 põhihoone, 5,5 abihoone
	POS 2	3428	100% EP	3 (1 põhihoone, 2 abihoonet)	514	8,5 põhihoone, 5,5 abihoone
	POS 3	3499	100% EP	3 (1 põhihoone, 2 abihoonet)	525	8,5 põhihoone, 5,5 abihoone
	POS 4	3505	100% EP	3 (1 põhihoone, 2 abihoonet)	526	8,5 põhihoone, 5,5 abihoone

	POS 5	1520	100% LT	-	-	-
--	-------	------	---------	---	---	---

Krundi kasutamise sihtotstarvete tähistamisel on lähtutud juhendist "Ruumilise planeeringute leppemärgid 2013" :

EP – üksikelamu maa

LT – tee- ja tänava maa-ala

5.3 Kruntide hoonestusala piiritlemine ja ehitistevahelised kujud

Hoonestusala piiritlemisel on lähtutud eelkõige vajalikest hoonetevahelistest kujudest ning planeeringualal kehtivatest piirangutest.

Rajatav hoonestus kruntidel peab vastama vähemalt tulepüsusklassile TP3. Vastavalt Majandus- ja taristuministri määrus nr 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ peab naaberkruntide hoonete vaheline tuleohutuskuja olema vähemalt 8 meetrit. Kui hoonetevaheline kuja jääb alla 8 m, siis tuleb ehitada tuleohutusnõuetele vastav tuletõkkesein.

Hooneid ei tohi ehitada maaparandussüsteemi kollektori peale ja vahetusse lähedusse (10 m). Hoonete rajamisel tuleb arvestada ka olemasolevate drenaažitorudega (kõrvalharud), et säiliks maaparandussüsteemi toimimine. Täpsed asukohad antakse ehitusprojekti koosseisus.

Hoonestusalad on esitatud joonisel 4 "Põhijoonis".

5.4 Arhitektuurinõuded ehitistele

Projekteerimisel tuleb arvestada, et hoonestus peab sobima naabruses oleva ja varem planeeritud hoonestusega. Hoonestusviis on vabaplaneeringuline.

Hoonete põhilised arhitektuursed näitajad on toodud alljärgnevas tabelis.

Tabel 3. Arhitektuurinõuded hoonetele

Hoone korruselisus	2
Katusekalle	0° - 45°
Hoonete kõrgus	Põhihoone 8,5 m; abihoone 5,5 m
Põhilised välisviimistluse materjalid	Piirkonda ja ümbritsevasse keskkonda sobiv. Välisviimistlusmaterjalid täpsustatakse tööprojekti koostamise käigus
Hoone tulepüsusaste	min TP3

5.5 Haljastuse ja heakorra põhimõtted

Vastavalt Silla küla osaüldplaneeringule (ptk 6.1) peab kogu planeeringuala ulatuses minimaalselt 20% ulatuses istutama kõrghaljastust (arvestatuna kõrghaljastuse võra projektsioonist maapinnale).

Sadevesi immutatakse kruntide siseselt. Sadevett ei tohi juhtida naaberkinnistutele.

5.6 Vertikaalplaneerimine

Krundi maapinna olemasolevad kõrgusarvud on ära toodud põhijoonisel. Vertikaalplaneerimine ja sadevete ärajuhtimiseks vajalikud kalded koostada kooskõlas arhitektuurse projektiga kui on teada täpne teede ja parklate lahendus ning hoonete asukoht.

5.7 Piirded

Vastavalt osaadplaneeringu punktidele 6.4 Piiretele esitatavad nõuded ei või kinnistu/krundi tänava-, avaliku ala (s.h haljasala) äärde rajada läbipaistmatuid plankpiirdeid, betoon- või kivimüüre. Piirded ei või olla kõrgemad kui 1,5 m. Piiret on keelatud rajada väljapoole krundi piiri.

Piirete asukohad täpsustatakse ehitusprojekti koosseisus koos krundile sissepääsuasukoha valikuga.

5.8 Teede maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus

Olemaolev peale- ja mahaõit on kohalikul Servaku - Vaskräama teelt L2. Lõunapoolse peale- ja mahaõidu ulatuses tuleb olemasolevad kuused likvideerida. Et tagada liiklusohutus kõnealusel teelõigul peale- ja mahaõitude osas, tuleb vajadusel likvideerida olemasolevate puude alumised oksad. Kruntide sissepääsu asukoht tuleb täpsustada ehitusprojekti alusel lähtuvalt hoonete lõplikust paiknemisest. Parkimine lahendatakse krundi sisesealt. Täpne lahendus antakse tööprojekti koosseisus.

Projekteerimisel tagada tulekustutus- ja päästetööde teostamise võimalus. Projekteerimisel ja ehitamisel arvestada maaparandussüsteemiga.

5.9 Tehnovõrkude ja rajatiste asukohad

Planeeringualale on kavandatud veevõrk, kanalisatsioon ja elektrivarustus. Tehnovõrkude täpne paiknemine ja ühendused lahendatakse planeeringu koostamise käigus vastavalt võrguettevõtete tehnilistele tingimustele. Erinevate tehnovõrkude ühendused täpsustatakse projekteerimise käigus vastavalt projekteeritavate hoonete paiknemisele hoonestusalas. Projekteerimisel tuleb lähtuda sellel ajahetkel kehtivatest normatiividest ja standarditest ning vajadusel rakendada tehnovõrgule kaitsemeetmeid. Samuti tuleb tehnovõrkude ja rajatiste projekteerimisel ja ehitamisel arvestada maaparandussüsteemiga.

5.9.1 Veevarustus

Planeeritud kruntide vesi tagatakse POS 1 ja POS 2 krundi piirile rajatud puurkaevu abil. Planeeritud puurkaevu asukoht on soovituslik.

Vastavalt Keskkonnaameti 20.09.2016 korraldusele nr 1-3/16/2379 on planeeritud puurkaevu sanitaarkaitseala vähendatud 10 meetrile.

5.9.2 Reoveekanaliseerimine

Planeeringualal on lubatud rajada imbväljakud, -kraavid ja kogumismahutid. Täpne lahendus leitakse projekteerimise käigus. Projekteerimisel peab arvestama, et reovee valitud lahendus paikneks maapinda arvestades madalamal kui planeeritud puurkaev. Kui puhastatud heitvesi suunatakse suublasse, tuleb Veeseaduse § 8 lg 2 p kohaselt taotleda vee erikasutusluba.

Loa taotlus tuleb esitada 3 kuud enne seda, kui reaalset heitvett suublasse juhtima hakatakse.

Kui puhastatud heitvee suublaks on maaparandussüsteemi eesvool tuleb vastavalt Vabariigi Valitsuse 29.11.2012 määrusest nr 99 "Reovee puhastamise ning heit- ja sadevee suublasse juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sadevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimisemeetmed" § 5 lg 8 kooskõlastada tegevus Põllumajandusametiga.

5.9.3 Sademevee kanalisatsioon

Planeeringuala kinnistutele langevad sademeveed on võimalik juhtida sademevee kanalisatsiooni (projekteeritakse koos maaparandussüsteemi rekonstrueerimisega) või immutada pinnasesse oma kinnistu piires.

5.9.4 Drenaaž

Maaparandussüsteem rekonstrueeritakse vastavalt Maaparandusseadusele. Rekonstrueerimine toimub komplekselt, mitte igal krundil eraldi.

5.9.5 Elektrivarustus

Elektrivarustus on lahendatud vastavalt Elektrilevi OÜ Pärnu-Viljandi regiooni poolt väljastatud tehnilistele tingimustele nr 239381. Planeeritud 0,4 kV maakaabelliin on planeeritud Vilma 10/0,4 kV alajaamast planeeringualale ringtoitena. Liitumiskilbid planeeritakse teealasse kruntide piiridele mitmekohalistena. Liitumiskilbid peavad olema alati vabalt teenindatavad. Liitumiskilbist elektripaigaldise peakilpi ehitab tarbija oma vajadustele vastava liini.

Täpne lahendus antakse tööprojekti koosseisus.

5.9.6 Soojavarustus

Soojavarustus lahendatakse õhk- või maasoojuspumpade baasil. Maakütte kollektortorustikud on võimalik planeerida krundi hoonestusalale või selleks eraldi ettenähtud alale. Täpsem lahendus antakse projekteerimise käigus arvestades hoonete paiknemist krundil.

5.9.7 Telekommunikatsioonivarustus

Sidevarustus on lahendatud vastavalt Telia Eesti AS tehnilistele tingimustele nr 26193313. Lähim Telia võrgusõlm (nimetusega SEE) asub Silla külas, ca 2,6 km kaugusel. Alternatiivse lahendusena kasutada raadiolahendusi 4G võrgu baasil.

Planeeringus on ära näidatud perspektiivne sidekaablitrass planeeringuala piires. Käesoleva planeeringuga ei näidata joonistel sidekaablitrassi ühendust Telia võrgusõlmega SEE, mis asub Silla külas. Täpne lahendus antakse tööprojekti koosseisus koos vajalike kinnistuomanike kooskõlastustega, kelle maa-alalt sidetrass tulevikus kulgema hakkab.

5.8. Tuleohutusnõuded ja tuletõrjee varustus

Lähim tuletõrje veevõtukoht (tiik, 460 m³) asub Reiu külas Reiu tee (katastriüksuse tunnus 84801:001:1494 ; x= 6464874.6 ja y= 535489.3) krundil.

Tuletõrjeevee võtmine lahendada planeeritud tiigi (kasutatav veevaru 100 m³) abil. Täpne lahendus leitakse tööprojekti koosseisus. Kuna planeeritud tiigi vett kasutatakse ainult tuletõrjeeveeks, siis on selle rajamine eesvoolu ehituskeeluvööndisse lubatud.

Tuleohutuse tagamiseks tuleb pidada kinni kehtivatest tuleohutusnormidest.

Planeeritaval alal tuleb tagada vajalik viidastus, mis juhataks veevõtukohani. Planeeringualale rajatavate ehitiste tuleohutust tagavate süsteemide valik esitatakse täpsemalt projekteerimise käigus. Tuletõrjeautode jaoks tuleb ette näha vähemalt 3,5 m laiune juurdesõidutee.

5.9. Kitsendavad keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks

Jäätmemajandus lahendatakse vastavalt kehtivatele normatiividele ja seadusandlusele. Jäätmed tuleb koguda vastavatesse kinnistesse prügikonteineritesse, mis tuleb paigutada krundisisest. Kõik ohtlikud jäätmed tuleb koguda vastavalt kehtivatele eeskirjadele. Jäätmete äravedu võib teostada vastavat jäätmeluba omav ettevõtte.

Planeeringualal on järgmised kaitsevööndid:

1. Olemasolev kraav (maaparandussüsteemi eesvool), kaitsevöönd 1 m, ehituskeeluvöönd 25 m;
2. Planeeritud puurkaev, sanitaarkaitseala 10 m.

Planeeringualal asub maaparandussüsteemi eesvool, millel lasub vastavalt maaparandusseaduse § 45 lg 2 maaparandushoiu kohustus (laieneb POS 2, POS 3 ja POS 4 tulevastele omanikele). Maaparandushoiu kohustus on ka neil kinnistuomanikel, kelle maal asuvad dreanaažikollektorid.

5.10. Servituutide vajaduse määramine

Tehnovõrkudele seatavad servituudid määratakse põhilahenduse koostamise käigus.

5.11. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused

Kuritegevuse riske vähendavate tingimuste esitamisel on lähtutud EVS-s 809-1:2002 toodust. Planeeringualal on kuritegevuse riskide vähendamiseks seatud järgmised tingimused:

- teede ja hoonetevaheline hea nähtavus ja valgustatus;
- konkreetseid ja selgelt eristatavad juurdepääsud ja liikumisteed
- kergliikluse eristamine sõidukite liikumisest;
- tagumiste juurdepääsude vältimine;
- territoriaalsus (ühiskasutatava ja eraala selge eristamine ja piiramine);
- eraalale piiratud juurdepääs võõrastele;
- valdusel sissepääsu piiramine;
- üldkasutatavate teede ja eraalade juurde viivate ühiskasutuses olevate sissepääsuteede selge eristamine;
- vastupidavate ja kvaliteetsete materjalide kasutamine (uksed, aknad, lukud, pingid prügikastid, märgid).

5.12. Planeeringu rakendamise võimalused

Planeeringu realiseerimisest tulenevad kahjud hüvitatakse kahju põhjustanud krundi omaniku poolt.

Krundisisene teede, parklate ja tehnovõrkude rajamine ning krundi heakorrastamine toimub krundiomaniku kulul.

Kui puhastatud heitvesi suunatakse suublasse, tuleb Veeseaduse § 8 lg 2 p kohaselt taotleda vee erikasutusluba. Loa taotlus tuleb esitada 3 kuud enne seda, kui realselt heitvett suublasse juhtima hakatakse. Taotlus tuleb koostada vastavalt Keskkonnaministri 26. märtsi 2002. a määrusele nr 18 "Vee erikasutusloa ja ajutise vee erikasutusloa andmise, muutmise ja kehtetuks tunnistamise kord, loa taotlemiseks vajalike materjalide loetelu ja loa vormid" ja saada sellele kohaliku omavalitsuse nõusolek ja siis Keskkonnaametile taotlus esitada.

Hoonestusalad detailplaneeringus näitavad ära võimalikku piirkonda, kuhu saab hooneid rajada. Hoonestusprojekti koostamisega on võimalik kollektorite vahele elamu ja abihooned nii paigutada, et kollektoreid ei ole tarvidust ümber tõsta. Detailplaneering ei näe ette dreanaažisüsteemi muutmist. Kui tekib tarvidus siiski kollektorite ümberprojekteerimiseks, tuleb projekt kooskõlastada PMA vastava osakonnaga ja siis vald ei väljasta enne, kui maaparandussüsteem on ümber ehitatud.

Käesolev detailplaneering on pärast kehtestamist aluseks edaspidi planeeringualale teostatavatele ehituslikele ja tehnilistele projektidele. Kohalik omavalitsus võib välja anda planeeringus toodud nõudeid täpsustavaid projekteerimistingimusi. Detailplaneeringu realiseerimise ajal tuleb arvestada hetkel kehtivate tuleohutusnõuetega.

6. KOOSKÕLASTUSTE TABEL KOOS KOOSKÕLASTUSTEGA

Kooskõlastatava instantsi nimi	Kuupäev	Kooskõlastaja nimi ja ametikoht	Märkused	Kooskõlastuse asukoht
Elektrilevi OÜ	05.08.2016	Enn Truuts Tehnovõrkude spetsialist	Kooskõlastus nr 9265496495. Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.	Lisades
Telia Eesti AS	16.08.2016	Hans Sild	Kooskõlastus nr 26980429. Projekt esitada täiendavaks kooskõlastamiseks	Lisades
Keskkonnaamet	16.08.2016	Kadri Hänni Looduskaitse juhtivspetsialist juhata ülesannetes Pärnu-Viljandi regioon	Kooskõlastatud märkustega.	Lisades
Päästeamet Lääne päästekeskus	30.08.2016	Erti Suurtalu	Kooskõlastatus nr K-ES/10-digi	Lisades
Põllumajandusamet	14.02.2017	Jaak Isand, Pärnu keskuse juhataja asetäitja	Kooskõlastatud	Lisades

7. JOONISED

1. Situatsiooniskeem	M 1:10 000
2. Tugiplaan	M 1: 500
3. Planeeringuala linnaehituslikud funktsionaalsed seosed	M 1:10 000
4. Põhijoonis	M 1:500
5. Tehnovõrkude joonis	M 1:500
6. Planeeringulahendust illustreeriv joonis	

8. LISAD

1. Paikuse Vallavalitsuse 14.12.2015 korraldus nr 339 detailplaneeringu algatamise kohta;
2. Lisa korralduse nr 339 juurde (detailplaneeringu lähteülesanne);
3. Põllumajandusameti 28.01.2016 kiri nr 14-4/ 130-1 maaparanduse andmete kohta;
4. Lisa Põllumajandusameti kirja nr 14-4/ 130-1 juurde (Servaku maaparandusehitise teostusjoonise väljavõte);
5. Telia Eesti AS tehnilised tingimused nr 26193313;
6. Telia Eesti AS tehniliste tingimuste nr 26193313 juurde kuuluv joonis;
7. Telia Eesti AS tehniliste tingimuste nr 26193313 digitaalalkirja kinnitusleht;
8. Elektrilevi OÜ Pärnu-Vijandi regiooni tehnilised tingimused nr 239381;
9. Elektrilevi OÜ 05.08.2016 kooskõlastus nr 9265496495;
10. Elektrilevi OÜ 05.08.2016 kooskõlastuse nr 9265496495 digiaalalkirja kinnitusleht;
11. Telia Eesti AS kooskõlastus nr 26980429;
12. Telia Eesti AS kooskõlastuse nr 26980429 digitaalalkirja kinnitusleht;
13. Keskkonnaameti 16.08.2016 kiri nr 7-9/16/9952-2 detailplaneeringu kooskõlastus;
14. Põllumajandusameti 26.08.2016 kiri nr 14-18/1809 detailplaneeringu kooskõlastamata jätmise kohta;
15. Päästeameti 30.08.2016 kiri nr 7.2-3.4_16419-2 detailplaneeringu kooskõlastuse kohta;
16. Päästeameti 30.08.2016 kooskõlastuse digitaalalkirja kinnitusleht
17. Keskkonnaameti 20.09.2016 korraldus nr 1-3/16/2379 veehaarde sanitaarkaitseala vähendamise kohta;
18. Keskkonnaameti 20.09.2016 korralduse nr 1-3/16/2379 digiaalalkirja kinnitusleht;
19. Põllumajandusameti 03.11.2016 kiri nr 14-18/1809-2 detailplaneeringu maaparandussüsteemi kohta;
20. Põllumajandusameti 12.12.2016 kiri nr 14-18/1809-4 detailplaneeringu kohta;
21. Põllumajandusameti 05.01.17 kiri nr 14-18/1809-6 detailplaneeringu kohta;
22. Põllumajandusameti 05.01.17 kirja nr 14-18/1809-6 digitaalalkirja kinnitusleht;
23. Põllumajandusameti 14.02.17 kiri nr 14-18/1809-8 detailplaneeringu kooskõlastuse kohta.