



- TINGMÄRGID:
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD SÕIDUTEE (laius 5 m)
 - JUURDEPÄÄS KRUNDILE/ PLANEERINGUALALE
 - PLANEERITUD LIKUMISSUUNAD
 - TEE KAITSEVÖÖND (20 m tee telgjoonest)
 - TEE KASUTUSÕIGUSEGAALA (laius 6 m)
 - PLANEERITUD MAAKÜTTE KOLLEKTORUSTIK
 - PLANEERITUD KRAAV JA VOOLUSUUND
 - PLANEERITUD HALJASTUS TEEMAAL
 - PLANEERITUD PUURKAEV (sanitaarkaitseala 10 m)
 - KRAAVI KALLASRADA 4 m
 - KRAAVI VEEKAITSEVÖÖND 1 m
 - KRAAVI EHITUSKEELUVÖÖND 25 m
 - MAAPARANDUSSÜSTEEMI KOLLEKTOR
 - PLANEERITUD TRUUP
 - LIKVIDEERITAV OBJEKT

POS 1

100 % E		
8,5m	461	3
15%	3071	50%

POS 2

100 % E		
8,5m	514	3
15%	3428	50%

POS 5

100 % L		
-	0	-
-	1520	-

POS 4

100 % E		
8,5m	526	3
15%	3505	50%

POS 3

100 % E		
8,5m	525	3
15%	3499	50%

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

Pos nr	Krundi suurus (m ²)	Lubatud suurim hoonetealune pind /täisehituse protsent	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve/ osakaal %	Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus (m) põhiohne/ kõrvalhoone, alates ümbritseva maapinna keskmisest kõrgusest	Lubatud suurim hoonete korruselisus (maapealne)	Lubatud katusekalle	Hoonete lubatud väiksem tulepüsvikklass	Arhitektuurinõuded
1	3071	461/ 15%	3 (1 põhiohne, 2 abihoonet)	100% EP	8,5m / 5m	2	0-45°	TP3	Piirkonda ja ümbritsevasse keskkonda sobiv
2	3428	514/ 15%	3 (1 põhiohne, 2 abihoonet)	100% EP	8,5m / 5m	2	0-45°	TP3	
3	3499	525/ 15%	3 (1 põhiohne, 2 abihoonet)	100% EP	8,5m / 5m	2	0-45°	TP3	
4	3505	526/ 15%	3 (1 põhiohne, 2 abihoonet)	100% EP	8,5m / 5m	2	0-45°	TP3	
5	1520	- / -	-	100% LT	-	-	-	-	-

EP- väikeelamu maa
 LT- tee- ja tänavamaa

Krundi kasutamise sihtotstarvete tähistamisel on lähtutud juhendist "Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013".

- KOOSKÖLASTUSED:**
- Elektrilevi OÜ
05.08.2016, kooskõlastus nr 9265496495.
Märkus: tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.
Enn Truuts
Tehnovõrkude spetsialist
 - Telia Eesti AS
16.08.2016, kooskõlastus nr 26980429.
Märkus: projekt esitada täiendavaks kooskõlastamiseks.
Hans Sild
 - Keskonnamet Pärnu-Viljandi regioon
16.08.2016
Kooskõlastatud märkustega.
Kadri Hänni
Looduskaitse juhtivspetsialist juhataja ülesannetes
 - Päästeamet Lääne Päästekeskus
30.08.2016, kooskõlastus nr K-ES/10-digi
Erti Suurtalu
 - Põllumajandusamet
14.02.2017, kooskõlastatud
Jaak Isand
Pärnu keskuse juhataja asetäitja

- Märkused:**
- Kogu planeeringu ala ulatuses on nõue minimaalselt 20% ulatuses istutada kõrghaljastust (arvestatuna kõrghaljastuse võra projektsoonist maapinnale).
 - Roheala on planeeritud krundi haljasala, sh kõrghaljastus.
 - Joonisele on märgitud võimalikud likvideeritavad дренаazorustikud. Drenaazorustikud likvideeritakse ja ehitatakse ümber vastavalt vajadusele arvestades projekteeritavate hoonete asukohtasid krundidel.

POS 1 POSITSIOONI NUMBER

krundi kasutamise sihtotstarve		KRUNDI EHITUSÕIGUSE TABEL
hoonete kõrgus	hoonete ehitusala pind m ²	
täis-ehituse %	krundi suurus m ²	
	hoonete arv	
	roheala %	

	GeoBaltica OÜ A. Starkopi 50 Tartu 51011	Töö nimi: Tõlla maaüksuse ja selle lähimbruse maa-ala detailplaneering DP-01-16
	Reg nr. 11347994 Koostajad: Kati Soonvald	Tel. 5552 3686 Alkiri: Janno Partnerid
Koostamise kuupäev: veebruar 2017 Staadium: DP Mõõt: 1:1000		Joonis: 4 PÕHIJONIS