

MAA - AMET

Estonian Land Board



EESTI KINNISVARATURG 2007. AASTAL

Tallinn 2008

SISUKORD

<u>SISSEJUHATUS</u>	<u>3</u>
<u>ÜLDINE STATISTIKA</u>	<u>5</u>
<u>REGIONAALNE STATISTIKA</u>	<u>12</u>
I ELAMUMAA	12
Hoonestamata elamumaa	12
Hoonestatud elamumaa	20
II MAATULUNDUSMAA	27
Hoonestamata maatulundusmaa	27
Põllumaa	36
Metsamaa (koos metsaga)	38
Hoonestatud maatulundusmaa	41
III ÄRIMAA	45
Hoonestamata ärimaa	45
Hoonestatud ärimaa	46
IV TOOTMISMAA	48
Hoonestamata tootmismaa	48
Hoonestatud tootmismaa	49
V KORTERIOMANDID	50
Korterid maakondades	51
Korterid suuremates asulates	52
Korterid Tallinna linnas	55
Korterid Tartu linnas	61
Korterid Pärnu linnas	62
<u>KOKKUVÕTE</u>	<u>63</u>

SISSEJUHATUS

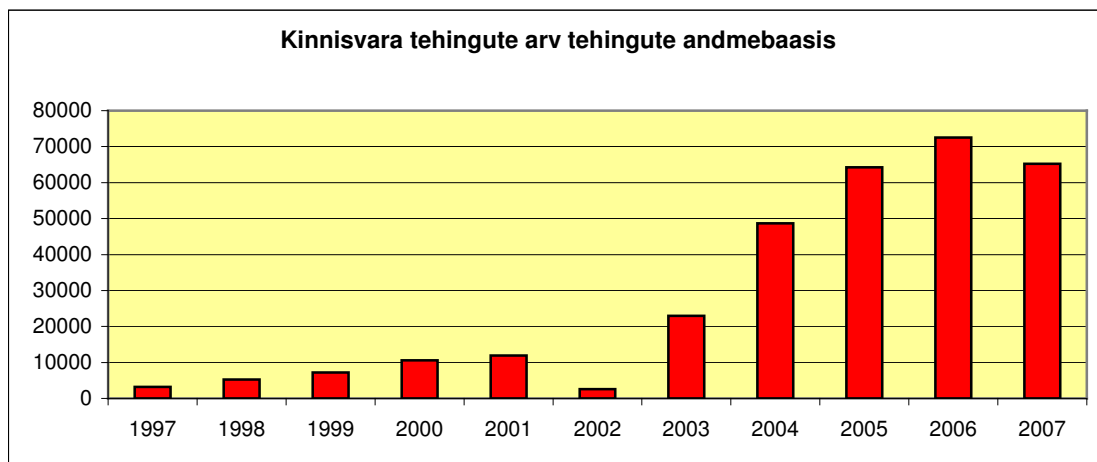
Käesolev ülevaade on järjekorralt kaheteistkümnes Maa-ameti poolt koostatud aastakokkuvõtte kinnisvara võõrandamistingutest. Analüüsi eesmärgiks on vaadelda üldiseid trende – esitada kinnisvaraturul toimunut, mitte ennustada tulevikku.

Tehingute andmebaas on maaregistri osa, mis tugineb maa hindamise seadusele ja maakatastriseadusele. Tehingute andmebaas on moodustatud maa korralise ja erakorralise hindamise läbiviimiseks ning maa väärtust kajastavate andmete töötlemiseks. Tehingute andmeid esitavad notarid, kes on kohustatud kümne päeva jooksul pärast kinnisasja või selle mõttelise osa võõrandamise tehingu tõestamist esitama katastripidajale tehingu õiendi. Tehingu õiendid esitatakse elektroonilisel teel. Tehingu andmed, mida notar on kohustatud katastripidajale

esitama on loetletud maakatastriseaduse § 9 lõikes (2²).

Tehingu andmetele juurdepääs on piiratud, andmebaasi andmetega võivad tutvuda ja saada nendest väljavõtteid ainult maa hindajad korralise ja erakorralise hindamise läbiviimiseks. Maa hindajaks loetakse isikut, kellele on Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras välja antud vastav tegevuslitsents.

Tehingute andmebaasi laekuvad tehingute õiendid alates 1997. aastast. Ajavahemikul 01.01.2002-19.07.2003 laekusid vaid riigi ostueesõigusega tehingud, mis asusid või ulatusid ehituskeeluvööndisse või kaitseala piiresse ning kaitstava looduse üksikobjekti või I kategooria kaitsealuse liigi elupaika sisaldavad kinnisasjad. Sellest on tingitud tehingute arvu väga madal tase 2002 ning 2003. aastal.



Käesolevas ülevaates on mõiste kinnisvara all silmas peetud kõiki kinnistuid. Kinnistu on kinnistusraamatusse iseseisva üksusena kantud kinnisasi, hoonestusõigus, korteriomand või korterihoonestusõigus.

Võrreldes eelnevate aastaülevaadetega oleme jätkanud senist ülevaadete koostamise põhimõtet, mille kohaselt on ülevaates vähem kirjeldavat osa ning rohkem tähelepanu pööratud andmete esitamisele. Samuti on suurem rõhk pööratud andmetele, mis ei ole kättesaadavad Maa-ameti kodulehel asuvast päringukeskkonnast Kinnisvara hinnastatistika päring.

Üldise statistika osas on välja toodud kõigi kinnisvara võõrandamistehingute (ost-müük, kinkimine, vahetamine, muu tehing) andmed, regionaalse statistika osas on aga aluseks ainult ostu-müügitehingud.

Regionaalse statistika osas tuuakse välja kinnisvara tehingute keskmised näitajad erinevate sihtotstarvete lõikes. Analüüsi on kaasatud kõik kinnisasjad, kus tehinguga on võõrandatud terve kinnisasi ja kus analüüsitava sihtotstarbe osakaal moodustab kogu kinnisasjast 100%.

Regionaalse statistika osas on esitatud kõik piirkonnad, kus on toimunud vähemalt 5 tehingut.

Aruannetel on keskmise hinna/pindala arvutamise aluseks aritmeetiline keskmine. Aritmeetiliseks keskmiseks nimetatakse tunnuste kõikide väärtuste summa ja objektide arvu jagatist.

Mediaan on arv, millest suuremaid ja väiksemaid väärtusi on variatsioonireas ühepalju. Kui variatsioonireas on paaritu arv liikmeid, siis mediaaniks on selle rea keskmine liige. Kui variatsioonireas on paarisarv liikmeid, siis mediaaniks on andmerea kesk-paigas asuvate liikmete aritmeetiline keskmine.

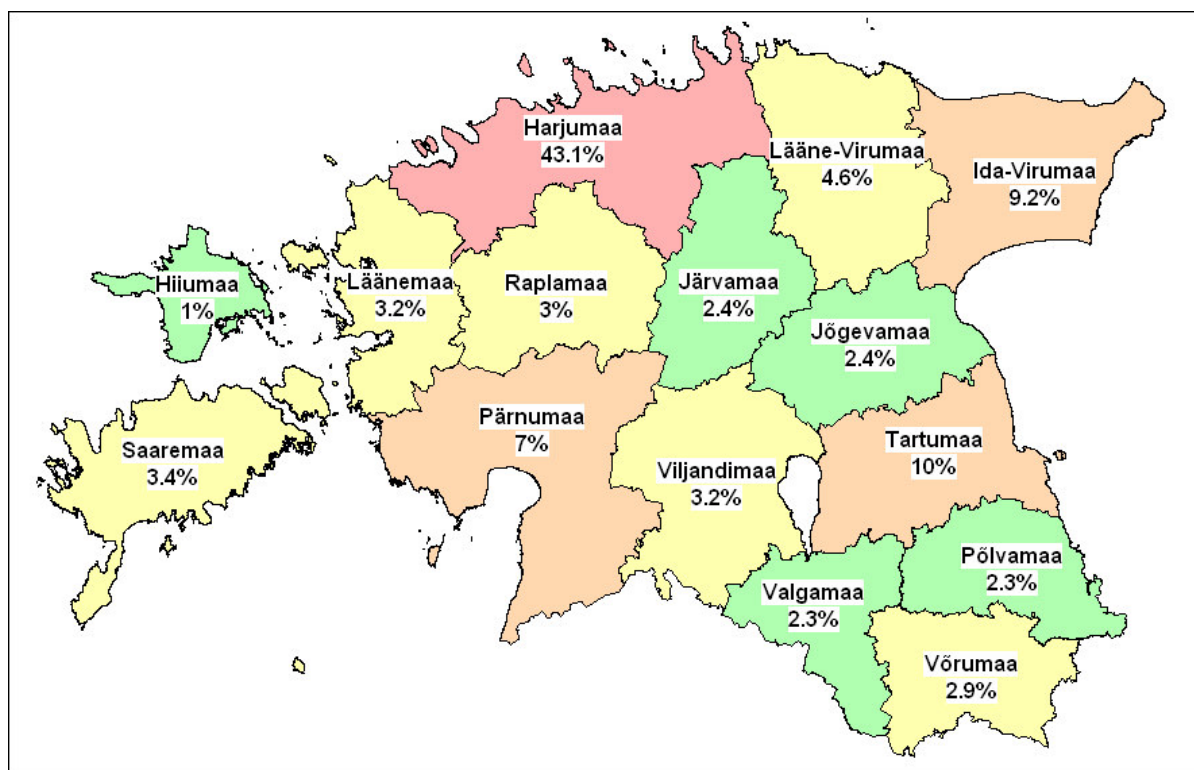
Standardhälve iseloomustab rea liikmete paiknevust keskvaartuse suhtes. Standardhälve on positiivne ruutjuur üksikväärtuste ja aritmeetilise keskmise vaheliste hälvete ruutude summast, mis on jagatud kas elementide arvuga n või ühe võrra väiksema arvuga $n-1$ (olenevalt valimi suurusest).

Käesolevas aastaülevaates on kinnisvara tehingud esitatud seisuga 20.02.2008.

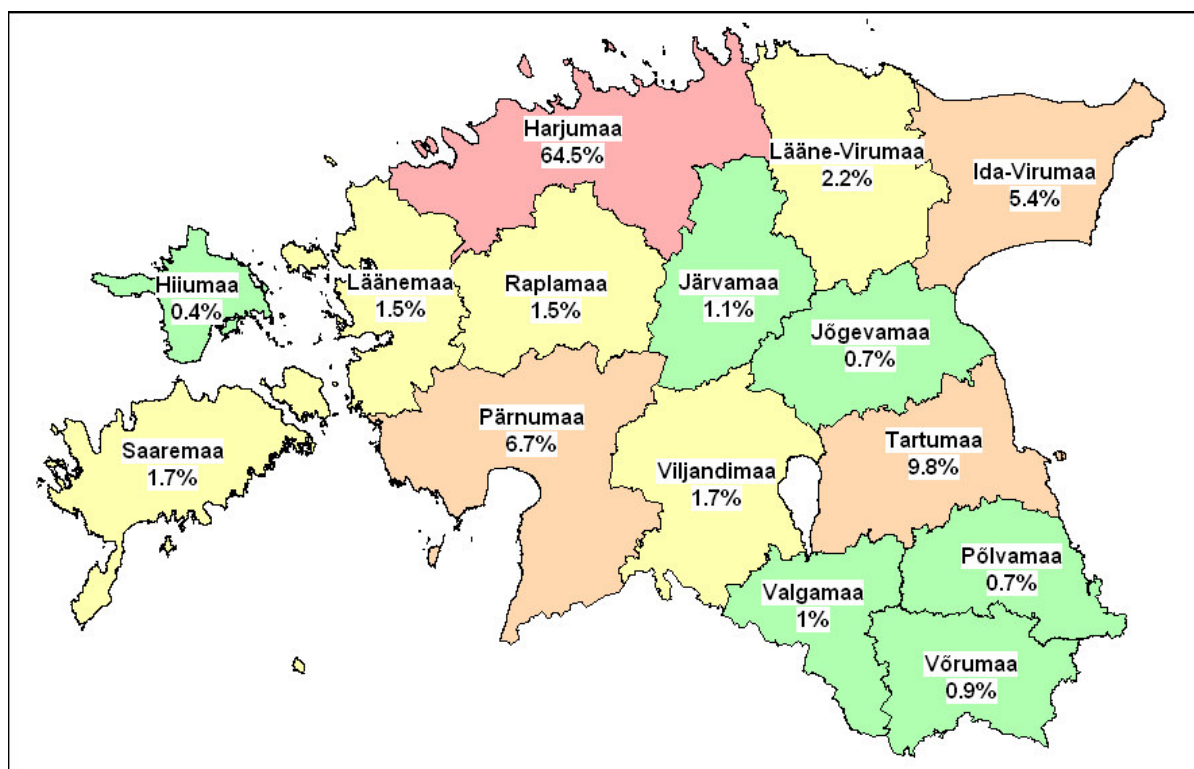
Andmetes võivad esineda ebatäpsused, mistõttu Maa-amet ei vastuta võimalike kahjude eest, mis võivad tekkida käesolevas ülevaates avaldatud infot kasutades.

ÜLDINE STATISTIKA

Kinnisvara tehingute aktiivsus maakondade lõikes 2007. aastal

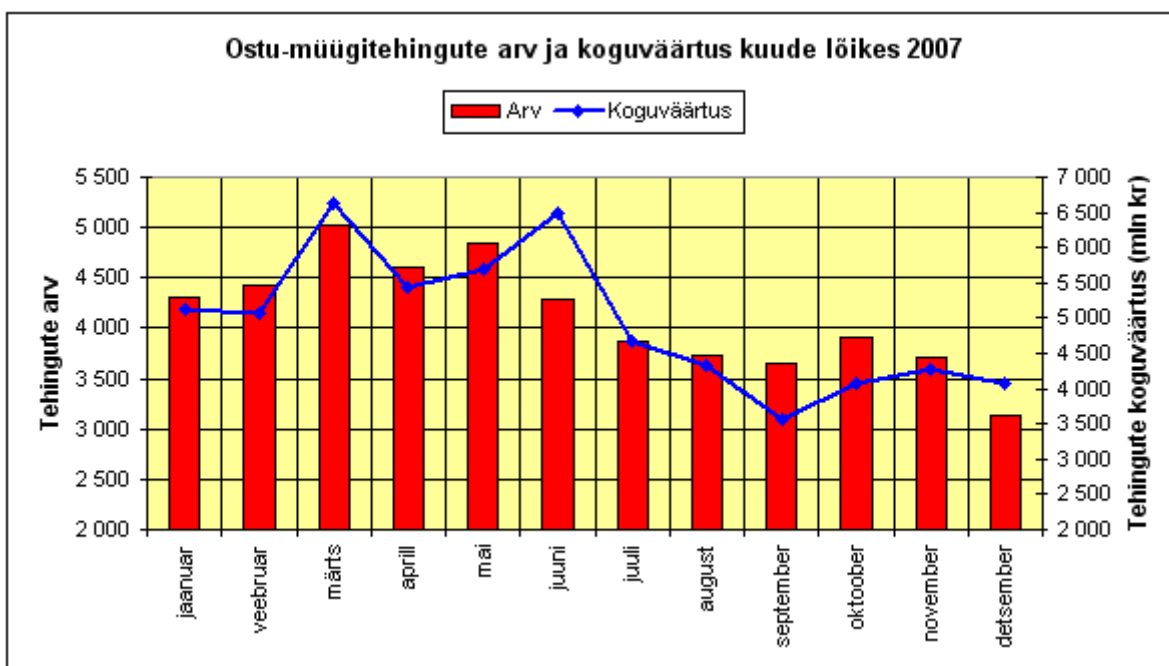
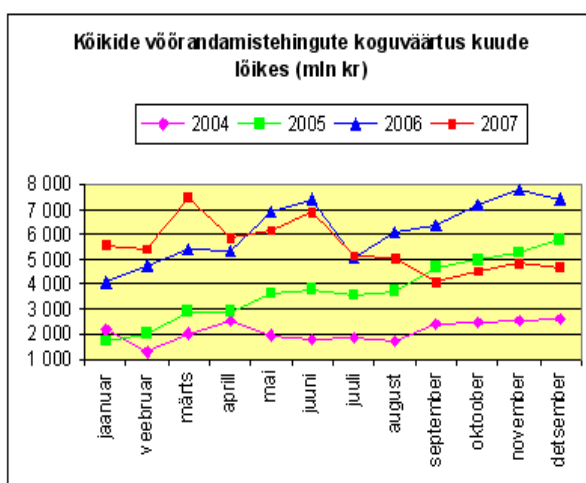
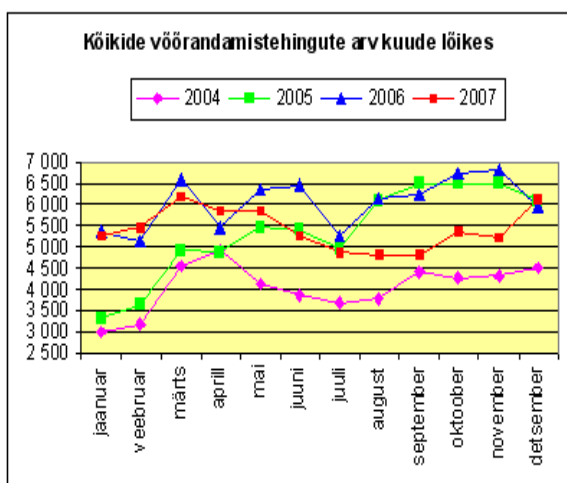


Kinnisvara tehingute koguväärtus maakondade lõikes 2007. aastal



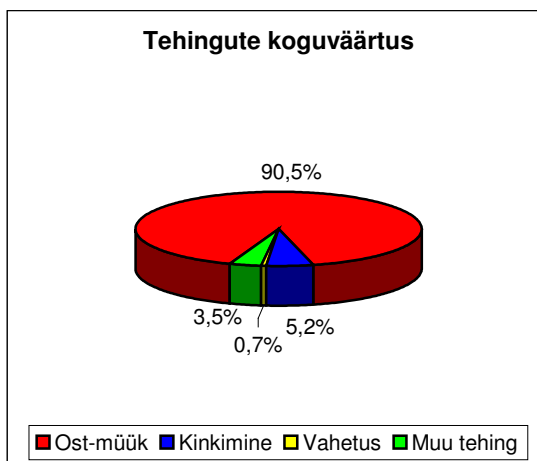
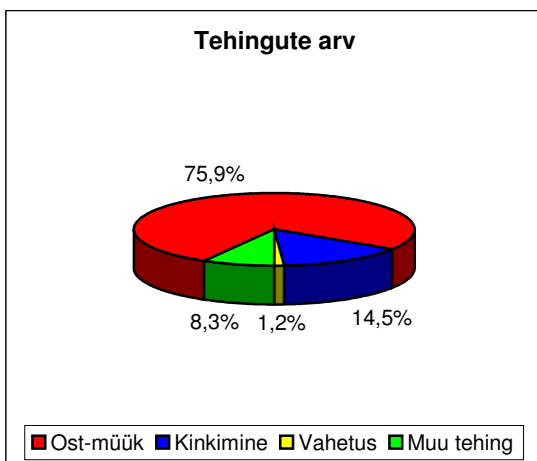
Kinnisvara tehingud kuude lõikes

Kuu	Arv	Kogupind(ha)	Koguväärtus (kr)
jaanuar	5 287	10 393	5 580 899 677
veebruar	5 454	10 412	5 399 781 233
märts	6 175	11 602	7 507 612 632
aprill	5 872	10 044	5 870 723 370
mai	5 876	9 493	6 164 923 840
juuni	5 284	9 627	6 870 509 992
juuli	4 869	13 153	5 113 029 367
august	4 829	8 117	5 061 149 953
september	4 840	10 254	4 105 084 826
oktoober	5 355	10 294	4 524 488 673
november	5 231	9 986	4 806 884 653
detsember	6 119	14 611	4 711 536 486
Kokku	65 191	127 986	65 716 624 702



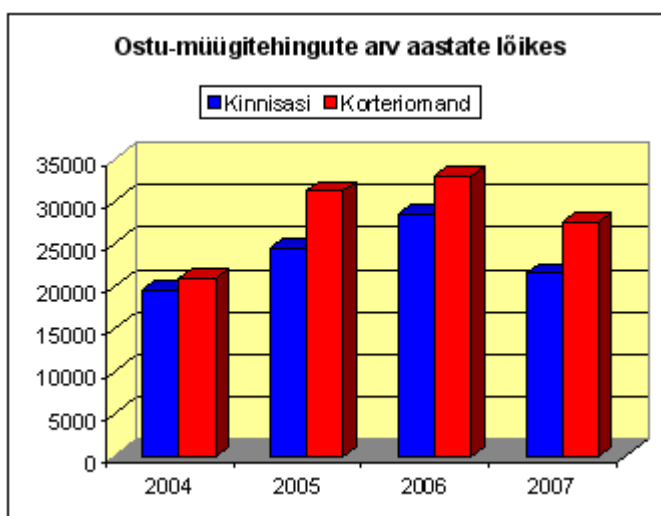
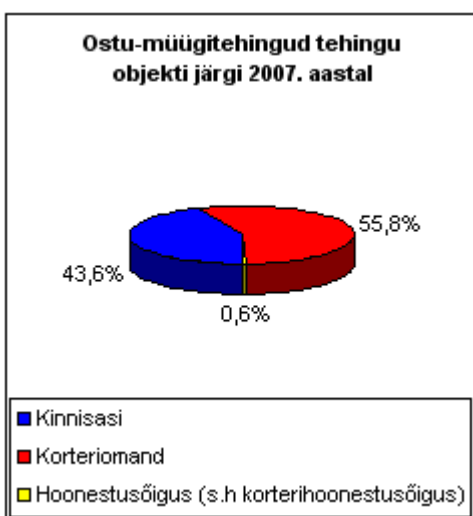
Tehingud tehinguliikide järgi

	Arv	Kogupind(ha)	Koguväärtus (kr)
Ost-müük	49 495	101 260	59 476 821 041
Kinkimine	9 474	20 926	3 437 710 751
Vahetus	784	1 567	490 888 656
Muu tehing	5 438	4 232	2 311 204 254
Kokku	65 191	127 986	65 716 624 702

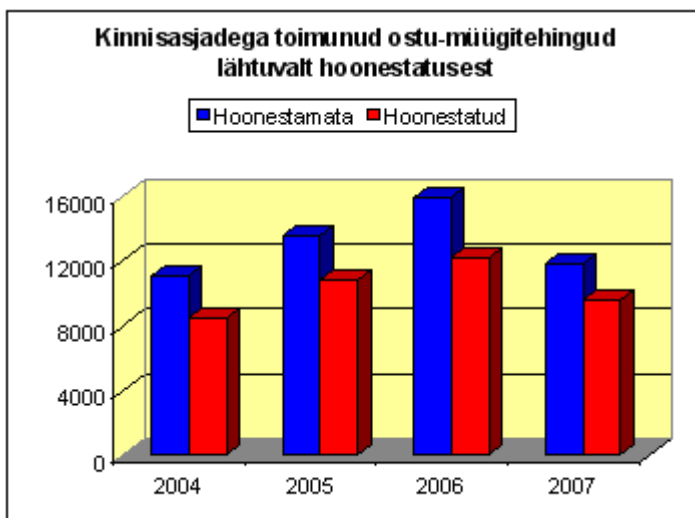
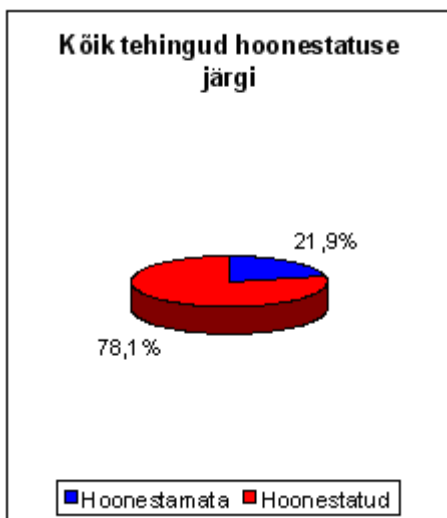


Tehingud tehinguobjekti järgi

	Arv	Koguväärtus (kr)
Kinnisasi	29 241	36 217 966 225
Korteriomand	35 603	27 918 639 743
Korterihoonestusõigus	219	320 397 390
Hoonestusõigus	128	1 259 621 344
Kokku	65 191	65 716 624 702



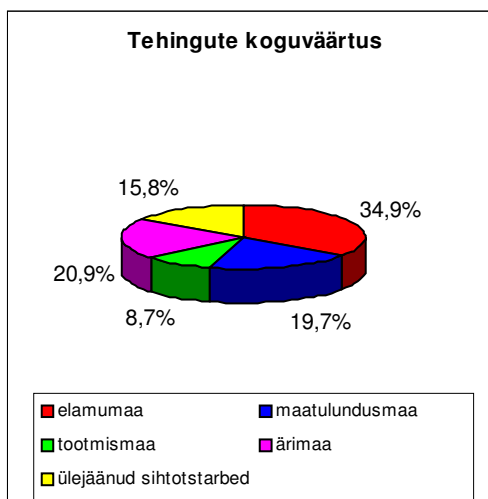
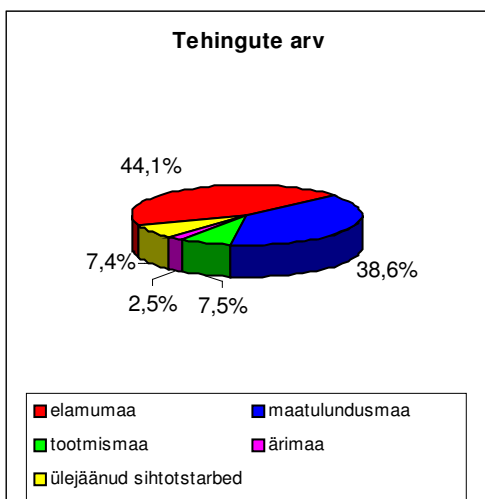
Tehingud hoonestatuse järgi



*sisaldab kõiki tehinguid (s.h korteriomandid)

Kinnisaja tehingud sihtotstarvete järgi¹

	Arv	Kogupind(ha)	Koguväärtus (kr)
elamumaa	12 887	3 656	12 632 105 806
maatulundusmaa	11 284	117 880	7 117 688 238
muu	1 330	1 035	1 183 839 148
määramata maa	11	6	119 110 401
segamaa	824	2 988	4 415 141 261
tootmismaa	2 182	1 201	3 166 144 512
äriramaa	723	320	7 583 936 859
Kokku	29 241	127 086	36 217 966 225



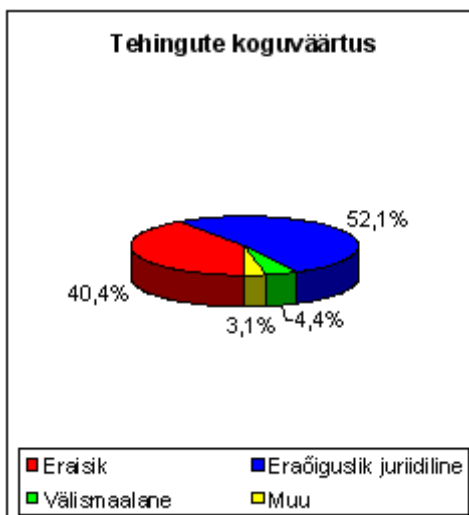
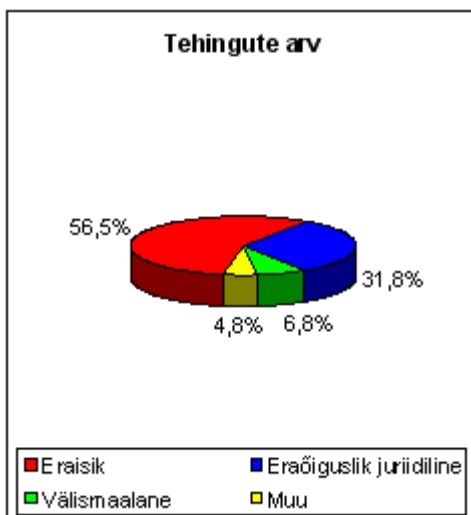
¹ Muu sihtotstarve – sihtotstarbeks on määratud üks ülejäänud kaheksast sihtotstarbest (mätööstusmaa, sotsiaalmaa, veekogude maa, transpordimaa, jäätmehooldla maa, riigikaitsemaa kaitsealune maa või sihtotstarbeta maa).

Segamaa – ühegi sihtotstarbe osakaal ei ole 100% ning kinnistu koosneb mitmest sihtotstarbest.

Määramata maa – andmed sihtotstarvete kohta puuduvad.

Tehingud müüjate järgi²

Müüja liik	Arv	Kogupind(ha)	Koguväärtus (kr)
Eraisik	36 861	84 161	26 560 128 729
Eraõiguslik juriidiline	20 720	39 049	34 221 495 954
Mitu	526	851	555 034 350
Munitsipaal	1 279	379	590 758 329
Riik	1 355	953	883 519 179
Välismaalane	4 450	2 592	2 905 688 161
Kokku	65 191	127 986	65 716 624 702



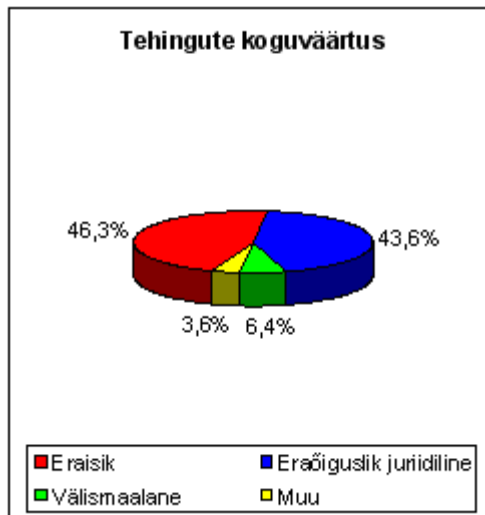
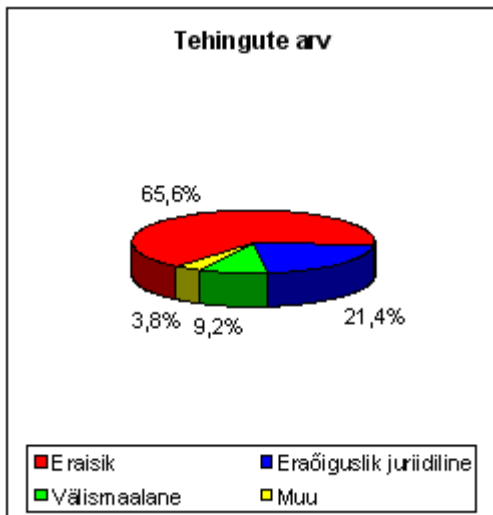
Tehingud ostjate järgi²

Ostja liik	Arv	Kogupind(ha)	Koguväärtus (kr)
Eraisik	42 783	53 533	30 452 242 298
Eraõiguslik juriidiline	13 968	70 201	28 663 077 046
Mitu	1 681	1 217	1 802 108 585
Munitsipaal	338	266	506 849 375
Riik	448	900	87 719 331
Välismaalane	5 973	1 869	4 204 628 067
Kokku	65 191	127 986	65 716 624 702

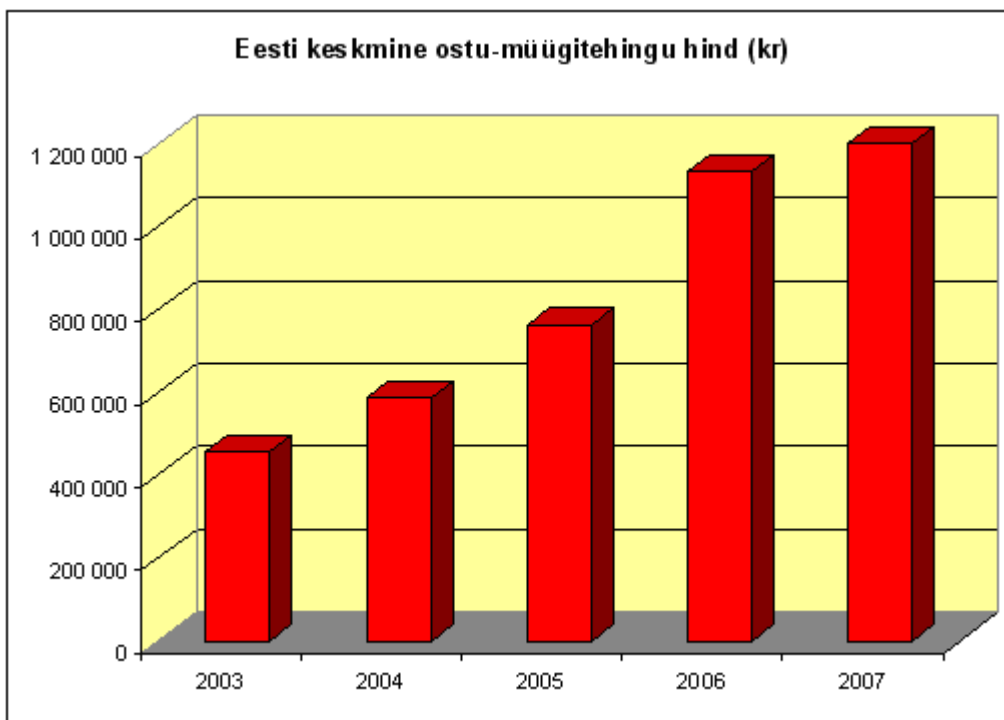
² Eraisik – Eesti Vabariigi kodakondsust omav eraisik.

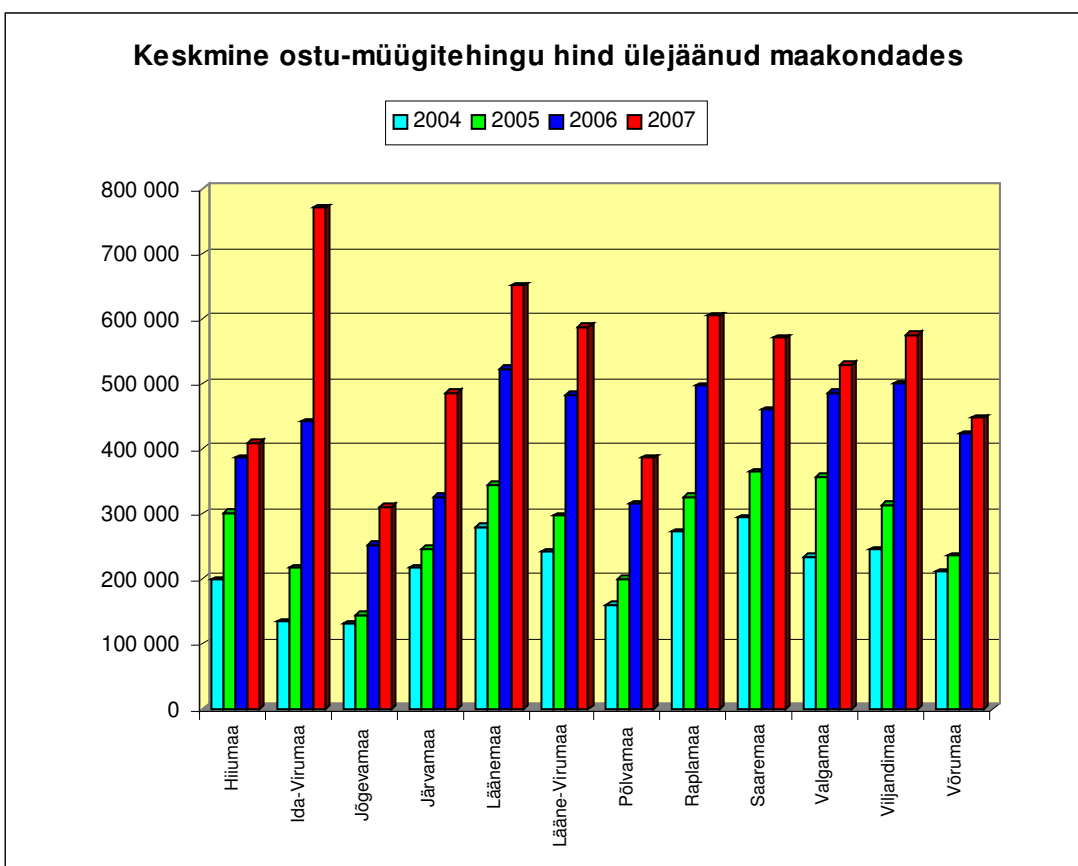
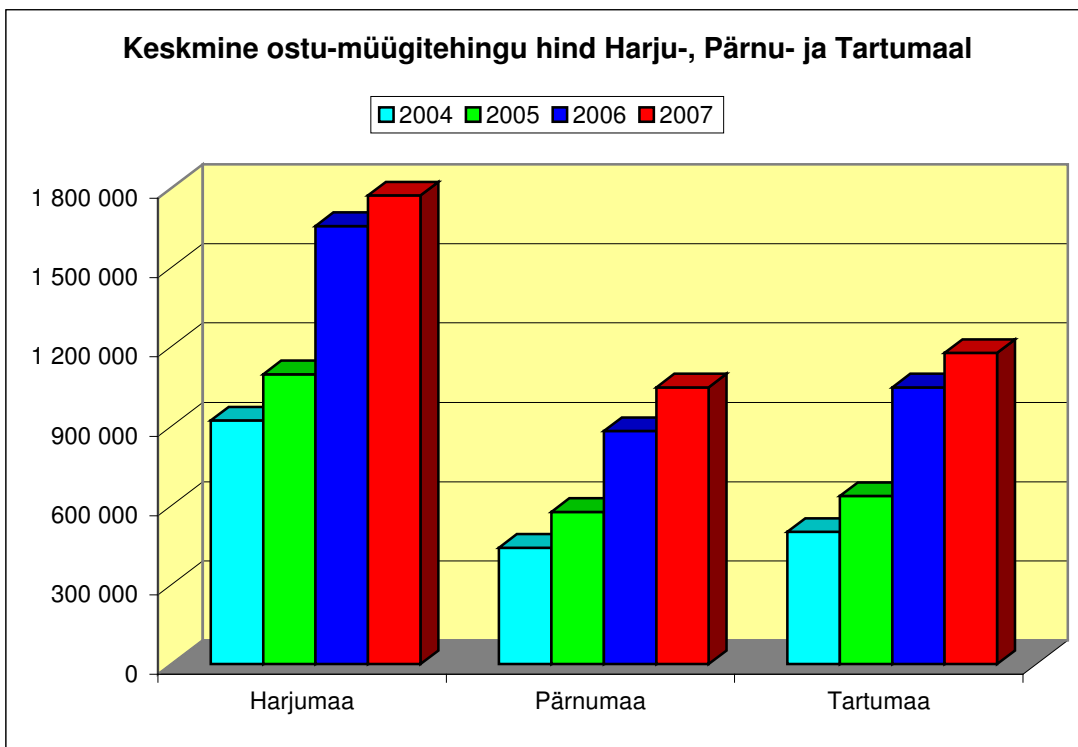
Välismaalane – Eesti Vabariigi kodakondsust mitteomav era- ja eraõiguslik-juriidiline isik (s.h kodakondsuseta või Venemaa kodakondsust omav alalise elamisloa omanik).

Mitu – mitu müüjat (näiteks eraisik ja eraõiguslik-juriidiline isik koos).



Keskmine ostu-müügitehingu hind





REGIONAALNE STATISTIKA

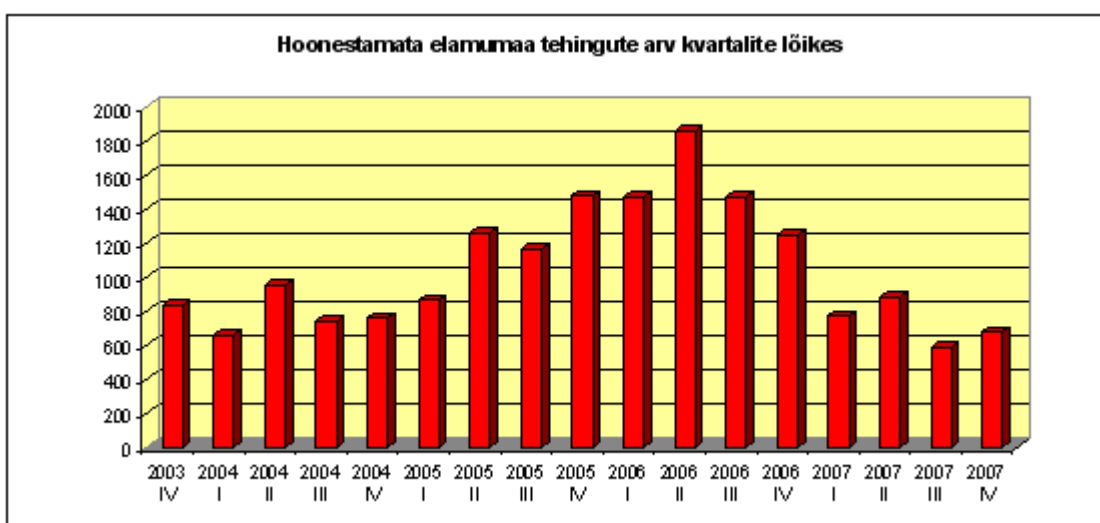
I ELAMUMAA

Hoonestamata elamumaa

Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus 2007. aastal

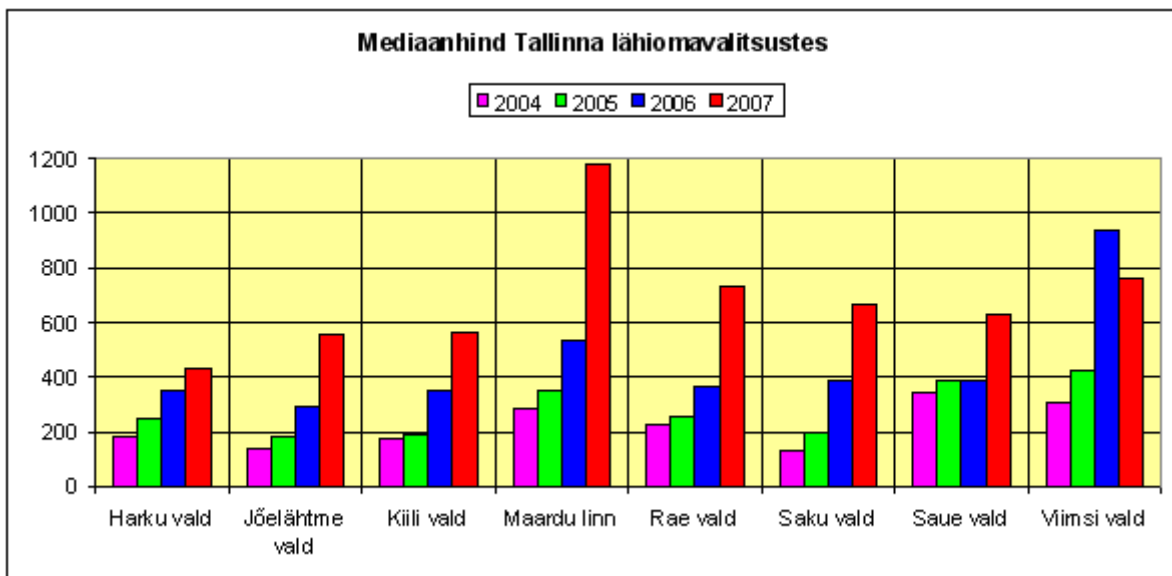
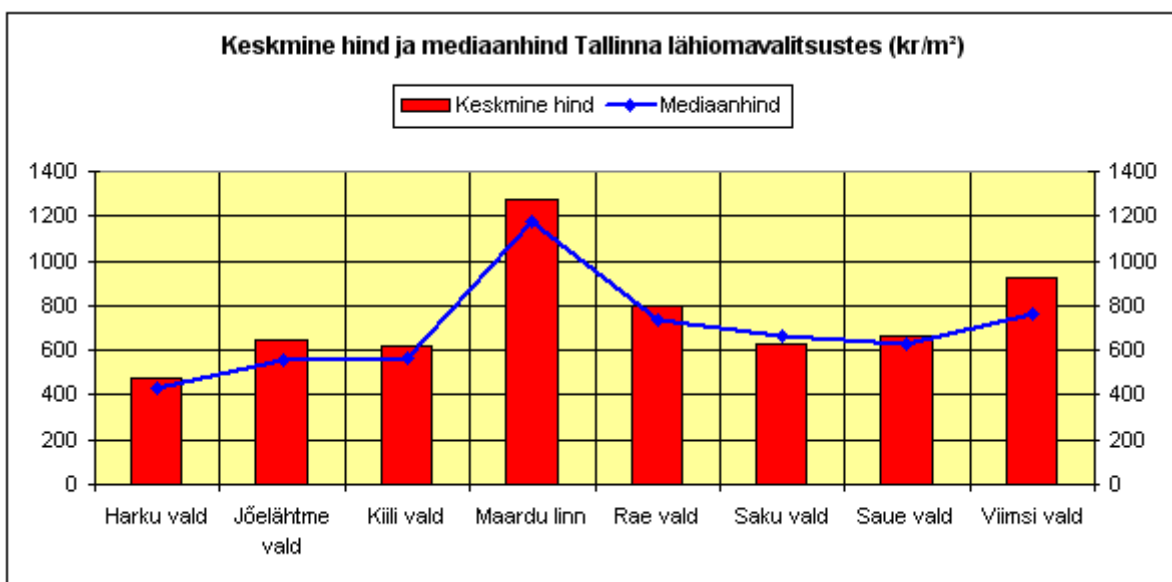
	Arv	Koguväärtus
Terve kinnisasi	2 912	2 244 111 652
Osa kinnisasjast	131	79 468 422
Kokku	3043	2 323 580 074

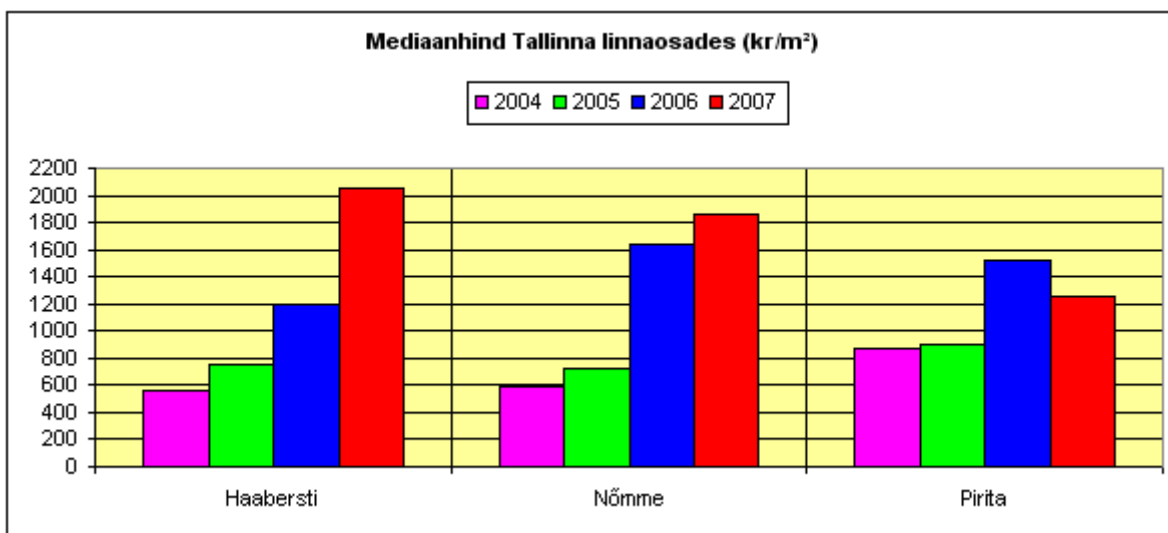
*Edaspidi on esitatud vaid nende tehingute andmed, milles võõrandati terve kinnistu



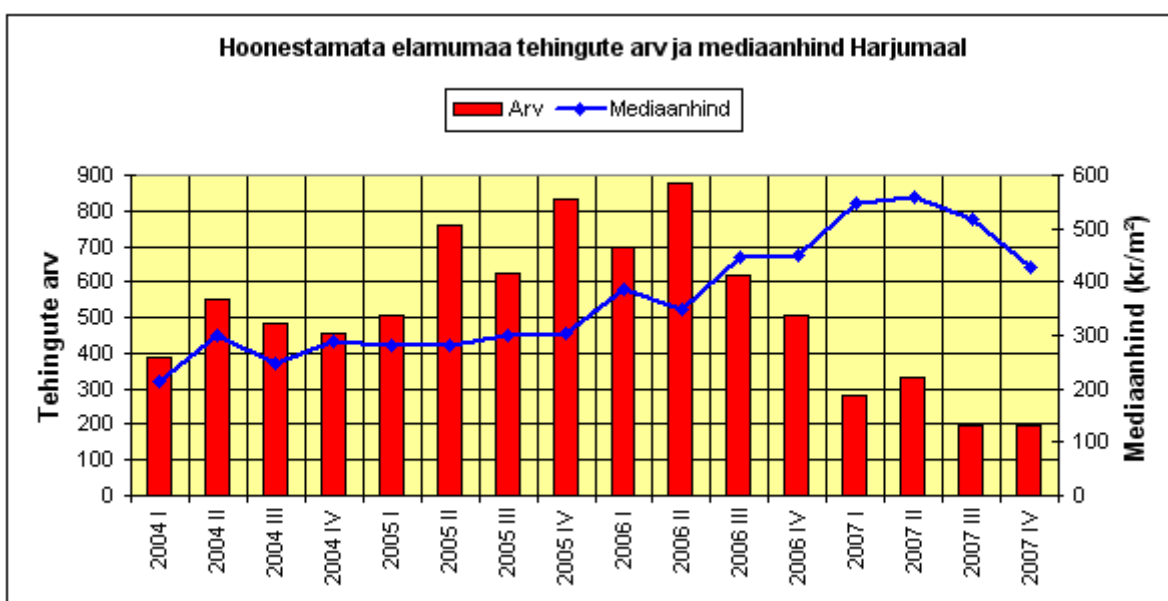
Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (kr/m ²)	Mediaan (kr/m ²)	Standard-hälve (kr/m ²)	Minimaalne hind (kr/m ²)	Maksimaalne hind (kr/m ²)
HARJUMAA	1 007	2 813	703	506	728	0	6 610
HARJUMAA ilma Tallinnata	924	2 929	604	489	515	0	3 922
Aegviidu vald	1	-	-	-	-	-	-
Anija vald	14	7 052	110	55	124	10	453
Harku vald	146	2 609	473	434	402	43	2 499
<i>s.h Tabasalu alevik</i>	16	2 412	490	482	347	53	1 049
Jõelähtme vald	56	2 204	646	556	410	31	2 000
Keila linn	9	1 723	1 059	1 057	506	65	1 976
Keila vald	34	3 366	391	360	248	32	1 030
Kernu vald	27	8 276	136	108	106	11	401
Kiili vald	55	2 538	615	563	376	50	2 037
Kose vald	27	2 088	512	350	473	43	2 622
<i>s.h Kose alevik</i>	6	2 165	260	274	102	70	350
<i>s.h Kose-Uuemõisa alevik</i>	9	1 489	567	350	772	237	2 622
Kuusalu vald	62	4 523	196	220	109	4	445
Maardu linn	38	1 078	1 278	1 180	504	483	3 301
Nissi vald	2	-	-	-	-	-	-
Padise vald	14	11 022	41	26	54	0	212

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (kr/m ²)	Mediaan (kr/m ²)	Standard-hälve (kr/m ²)	Minimaalne hind (kr/m ²)	Maksimaalne hind (kr/m ²)
Paldiski linn	26	3 844	123	103	61	103	345
Raasiku vald	38	3 249	414	399	209	67	997
s.h Aruküla alevik	8	2 234	399	441	255	67	758
Rae vald	117	1 696	800	735	436	24	2 064
Saku vald	75	1 913	628	666	323	3	1 426
Saue linn	9	3 605	1 391	1 313	453	950	2 484
Saue vald	55	2 104	663	630	520	1	2 524
s.h Laagri alevik	6	995	1 320	1 336	847	219	2 524
Tallinna linn	83	1 527	1 808	1 628	1 474	0	6 610
s.h Haabersti linnaosa	32	1 327	1 725	2 045	1 363	0	3 826
s.h Nõmme linnaosa	6	1 256	1 740	1 856	775	385	2 492
s.h Pirita linnaosa	39	1 550	1 473	1 250	1 284	81	4 667
Vasalemma vald	4	-	-	-	-	-	-
Viimsi vald	115	2 603	925	764	709	32	3 922
s.h Haabneeme alevik	9	1 326	1 237	1 236	473	422	1 869





*Esitatud on vaid linnaosad, kus on igal aastal toimunud vähemalt 5 tehingut hoonestamata elumumaaga.

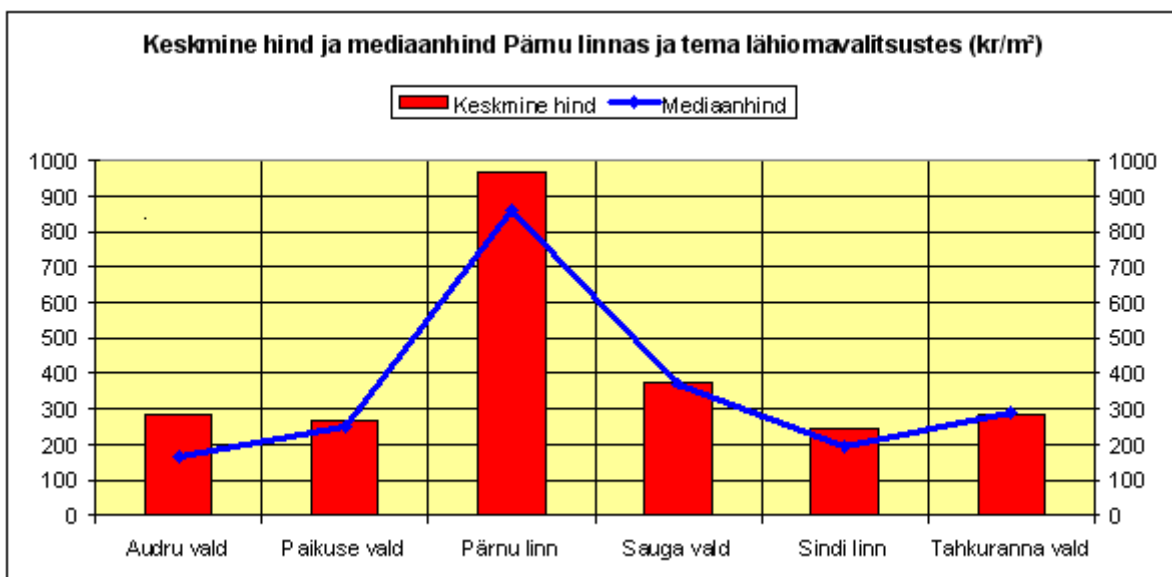


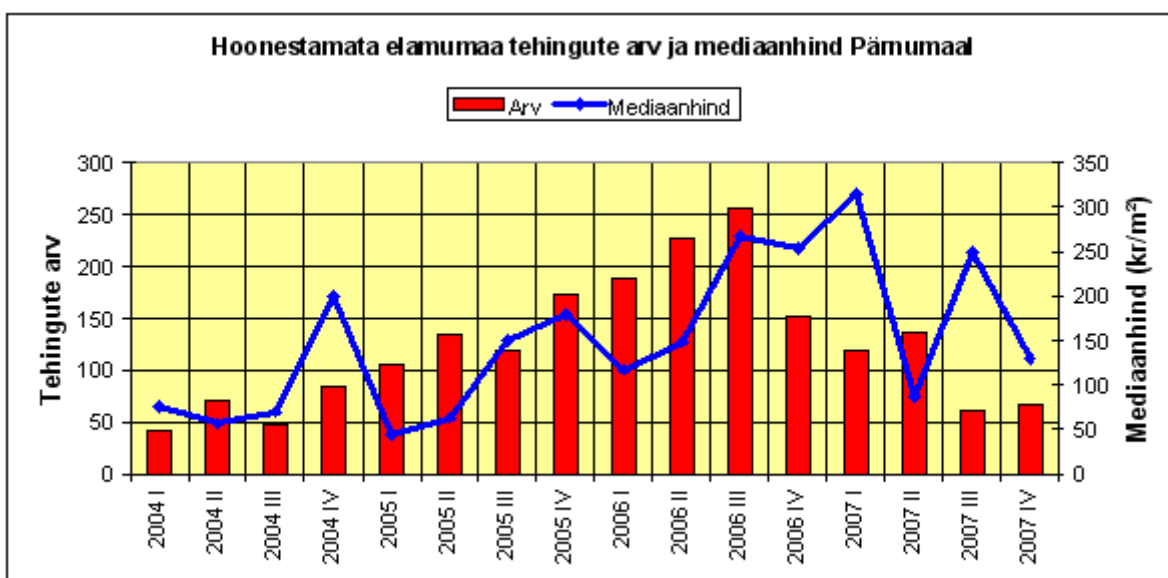
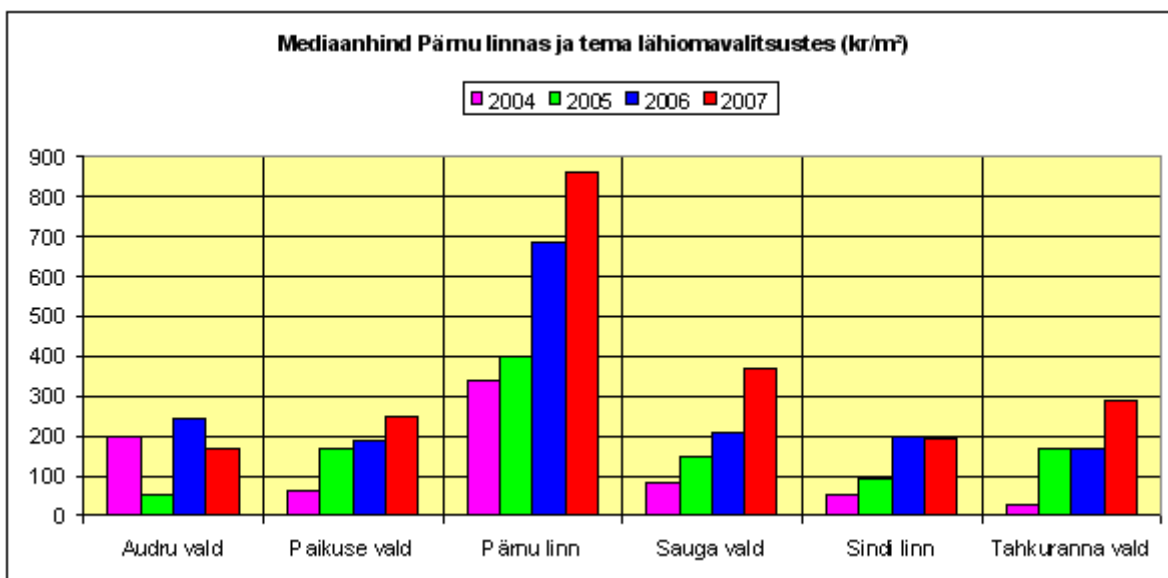
Hoonestamata elumumaa

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (kr/m ²)	Mediaan (kr/m ²)	Standardhälve (kr/m ²)	Minimaalne hind (kr/m ²)	Maksimaalne hind (kr/m ²)
HIUMAA	51	9 157	41	28	64	1	428
Emmaste vald	3	-	-	-	-	-	-
Kõrgessaare vald	21	7 548	52	52	39	1	112
Käina vald	6	8 360	40	37	23	14	77
Kärdla linn	1	-	-	-	-	-	-
Pühalepa vald	20	11 168	14	12	14	1	28
IDA-VIRUMAA	211	2 260	136	5	631	0	8 722
Alajõe vald	20	2 589	150	131	107	4	344
Avinurme vald	1	-	-	-	-	-	-
Iisaku vald	41	1 920	168	155	71	49	270
Illuka vald	4	-	-	-	-	-	-
Jõhvi vald	5	1 256	20	29	14	4	32

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (kr/m ²)	Mediaan (kr/m ²)	Standard-hälve (kr/m ²)	Minimaalne hind (kr/m ²)	Maksimaalne hind (kr/m ²)
Kiviõli linn	1	-	-	-	-	-	-
Kohtla vald	3	-	-	-	-	-	-
Kohtla-Järve linn	2	-	-	-	-	-	-
Lohusuu vald	4	-	-	-	-	-	-
Lüganuse vald	12	4 186	34	5	37	5	80
Narva linn	5	1 056	301	46	603	9	1 378
Narva-Jõesuu linn	7	4 721	585	600	359	79	1 082
Sonda vald	1	-	-	-	-	-	-
Toila vald	7	4 871	47	25	46	25	150
Tudulinna vald	1	-	-	-	-	-	-
Vaivara vald	97	1 412	4	4	3	0	34
JÕGEVAMAA	22	4 492	105	61	112	3	310
Jõgeva linn	1	-	-	-	-	-	-
Jõgeva vald	3	-	-	-	-	-	-
Kasepää vald	3	-	-	-	-	-	-
Mustvee linn	5	2 245	207	250	96	35	250
Palamuse vald	1	-	-	-	-	-	-
Põltsamaa linn	3	-	-	-	-	-	-
Saare vald	3	-	-	-	-	-	-
Tabivere vald	3	-	-	-	-	-	-
JÄRVAMAA	29	2 322	207	279	138	2	392
Albu vald	1	-	-	-	-	-	-
Koeru vald	3	-	-	-	-	-	-
Paide linn	4	-	-	-	-	-	-
Paide vald	18	1 542	294	325	88	100	392
Türi vald	2	-	-	-	-	-	-
Väätsa vald	1	-	-	-	-	-	-
LÄÄNEMAA	218	4 839	137	90	152	1	831
Haapsalu linn	4	-	-	-	-	-	-
Hanila vald	2	-	-	-	-	-	-
Lihula vald	1	-	-	-	-	-	-
Noarootsi vald	82	6 194	68	42	54	2	218
Nõva vald	2	-	-	-	-	-	-
Oru vald	20	7 542	63	49	58	15	267
Ridala vald	97	3 230	221	155	179	3	831
Taebla vald	7	5 479	27	34	19	1	49
Vormsi vald	3	-	-	-	-	-	-
LÄÄNE-VIRUMAA	143	2 803	96	77	112	1	866
Kadrina vald	6	8 348	38	5	64	1	162
Kunda linn	7	2 097	155	155	54	97	255
Rakvere linn	16	1 227	159	121	159	1	361
Rakvere vald	72	1 887	76	77	21	1	143
Rägavere vald	1	-	-	-	-	-	-
Sõmeru vald	3	-	-	-	-	-	-
Tamsalu vald	1	-	-	-	-	-	-
Tapa vald	4	-	-	-	-	-	-
Vihula vald	6	3 843	364	217	351	60	866
Vinni vald	18	3 965	69	89	39	1	132
Viru-Nigula vald	5	8 803	11	1	18	1	42
Väike-Maarja vald	4	-	-	-	-	-	-
PÖLVAMAA	21	10 314	21	20	19	0	64
Ahja vald	1	-	-	-	-	-	-
Kanepi vald	5	11 235	18	7	19	1	45

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (kr/m ²)	Mediaan (kr/m ²)	Standardhälve (kr/m ²)	Minimaalne hind (kr/m ²)	Maksimaalne hind (kr/m ²)
Kõlleste vald	2	-	-	-	-	-	-
Põlva linn	2	-	-	-	-	-	-
Põlva vald	8	8 769	15	19	9	1	24
Räpina vald	2	-	-	-	-	-	-
Vastse-Kuuste vald	1	-	-	-	-	-	-
PÄRNUMAA	383	3 450	271	183	308	0	3 170
Are vald	13	4 473	89	130	61	2	137
Audru vald	46	2 300	283	166	290	22	1 361
Halinga vald	1	-	-	-	-	-	-
Häädemeeste vald	16	3 609	132	140	80	10	255
Kaisma vald	1	-	-	-	-	-	-
Kihnu vald	2	-	-	-	-	-	-
Lavassaare vald	3	-	-	-	-	-	-
Paikuse vald	39	2 418	269	250	156	5	639
<i>s.h Paikuse alevik</i>	6	1 566	283	332	238	10	639
Pärnu linn	20	1 147	967	860	739	40	3 170
Saarde vald	1	-	-	-	-	-	-
Sauga vald	96	1 636	372	370	200	8	837
Sindi linn	12	6 214	247	193	184	25	551
Surju vald	61	8 075	53	57	33	6	118
Tahkuranna vald	52	1 999	284	290	134	40	540
Tori vald	2	-	-	-	-	-	-
Varbla vald	5	8 068	26	15	31	6	81
Vändra alev	8	1 452	33	37	19	11	51
Vändra vald	5	14 852	13	12	10	0	24



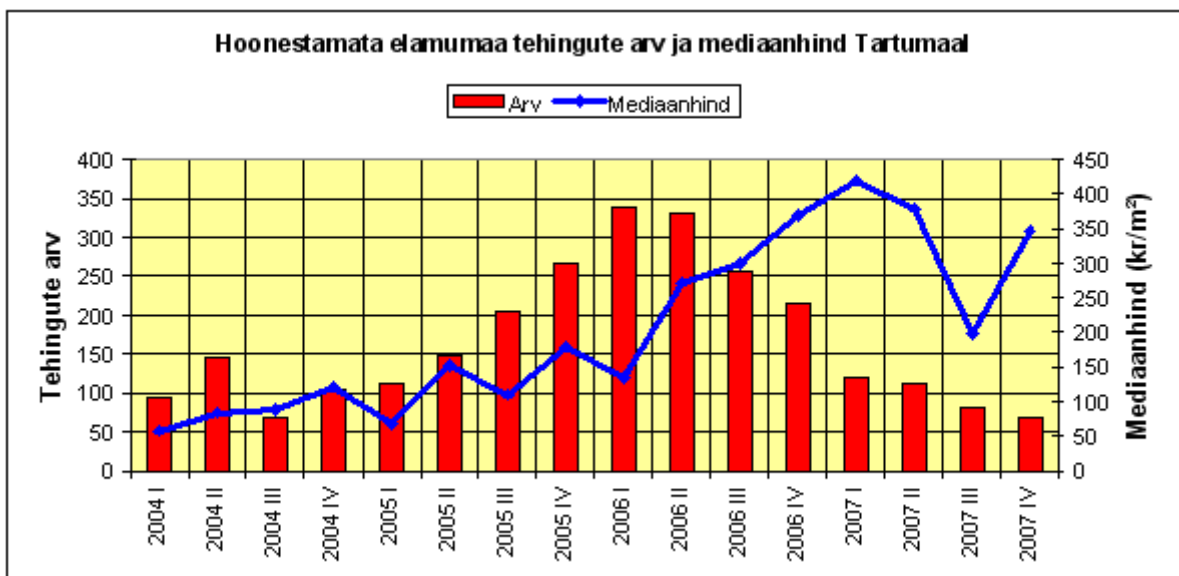
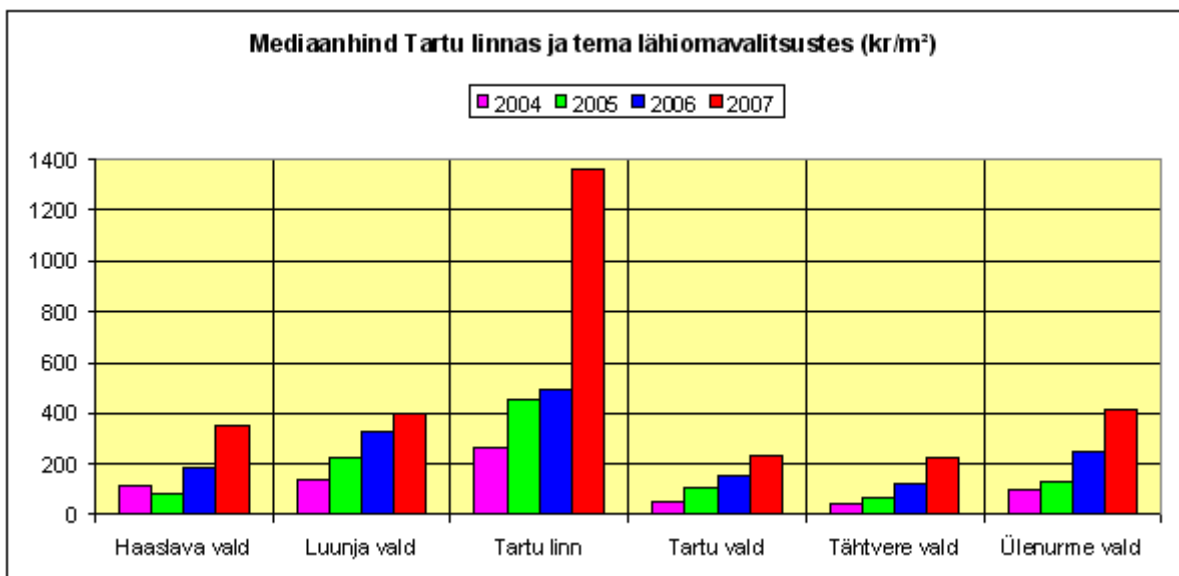
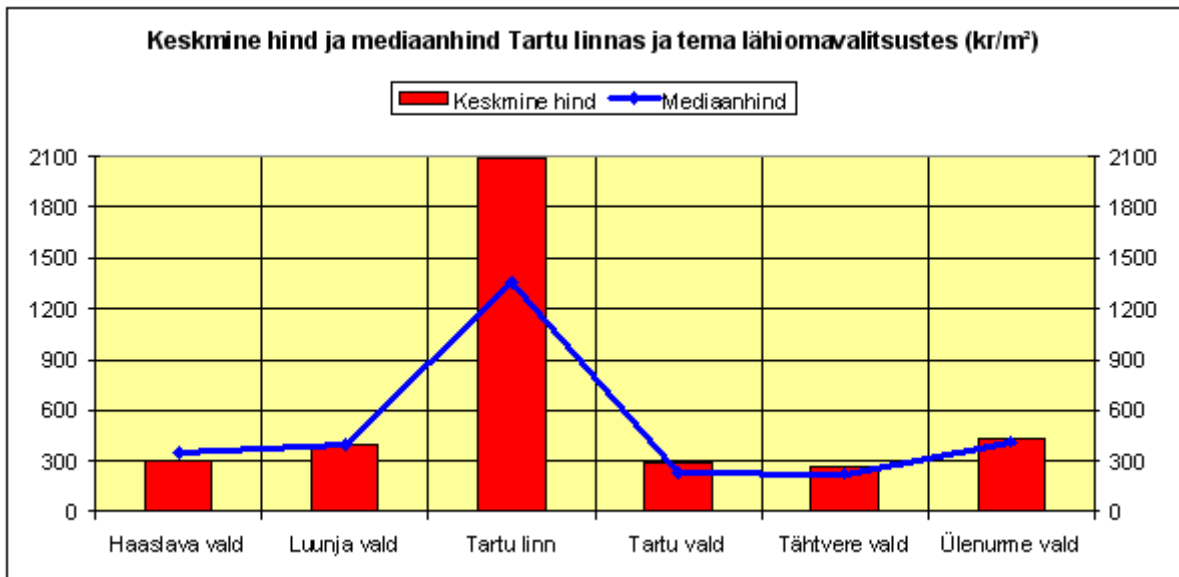


Hoonestamata elumumaa

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (kr/m ²)	Mediaan (kr/m ²)	Standardhälve (kr/m ²)	Minimaalne hind (kr/m ²)	Maksimaalne hind (kr/m ²)
RAPLAMAA	106	2 894	234	182	225	1	750
Juuru vald	5	6 145	9	6	9	1	24
Kehtna vald	6	2 593	80	52	93	14	259
Kohila vald	51	1 793	412	418	188	10	750
Märjamaa vald	4	-	-	-	-	-	-
Raikküla vald	3	-	-	-	-	-	-
Rapla vald	37	3 009	85	35	98	3	336

Hoonestamata elamumaa

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (kr/m ²)	Mediaan (kr/m ²)	Standardhälve (kr/m ²)	Minimaalne hind (kr/m ²)	Maksimaalne hind (kr/m ²)
SAAREMAA	201	7 254	110	26	231	1	1 170
Kaarma vald	64	2 983	98	60	86	1	294
Kihelkonna vald	5	19 880	27	13	40	3	97
Kuessaare linn	23	948	580	452	431	40	1 170
Kärla vald	26	9 008	7	7	0	6	7
Laimjala vald	4	-	-	-	-	-	-
Leisi vald	6	10 911	28	28	17	10	44
Muhu vald	13	8 461	22	10	28	6	107
Mustjala vald	1	-	-	-	-	-	-
Orissaare vald	22	9 457	16	11	18	3	71
Pihntla vald	8	8 568	15	13	6	8	27
Pöide vald	8	13 114	23	10	19	8	52
Salme vald	14	6 555	49	51	33	8	105
Torgu vald	5	35 924	11	9	7	5	23
Valjala vald	2	-	-	-	-	-	-
TARTUMAA	383	2 576	606	361	907	1	4 720
Alatskivi vald	1	-	-	-	-	-	-
Elva linn	5	1 026	252	231	233	16	564
Haaslava vald	30	1 691	303	351	97	52	421
Kambja vald	8	2 692	167	178	76	5	274
Konguta vald	1	-	-	-	-	-	-
Laeva vald	3	-	-	-	-	-	-
Luunja vald	31	2 047	391	398	220	32	802
Mäksa vald	2	-	-	-	-	-	-
Nõo vald	7	2 168	134	150	70	9	203
Puhja vald	8	3 791	41	41	26	4	76
Rannu vald	3	-	-	-	-	-	-
Rõngu vald	2	-	-	-	-	-	-
Tartu linn	59	3 410	2 096	1 359	1 527	163	4 720
Tartu vald	73	2 891	284	232	229	13	766
<i>s.h Kõrveküla alevik</i>	8	2 076	278	253	95	199	438
Tähtvere vald	12	2 772	265	222	240	11	962
Vara vald	3	-	-	-	-	-	-
Võnnu vald	1	-	-	-	-	-	-
Ülenurme vald	134	1 776	435	411	315	12	1 868
<i>s.h Ülenurme alevik</i>	26	1 770	671	590	455	143	1 868



Hoonestamata elamumaa

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (kr/m ²)	Mediaan (kr/m ²)	Standard-hälve (kr/m ²)	Minimaalne hind (kr/m ²)	Maksimaalne hind (kr/m ²)
VALGAMAA	23	4 158	62	49	52	1	158
Helme vald	1	-	-	-	-	-	-
Otepää vald	7	6 245	99	123	66	1	158
Põdrala vald	3	-	-	-	-	-	-
Tõlliste vald	3	-	-	-	-	-	-
Tõrva linn	5	1 513	81	89	36	40	126
Valga linn	4	-	-	-	-	-	-
VILJANDIMAA	58	4 096	69	33	79	1	260
Abja vald	4	-	-	-	-	-	-
Halliste vald	1	-	-	-	-	-	-
Kolga-Jaani vald	8	1 625	200	235	80	30	250
Paistu vald	3	-	-	-	-	-	-
Pärsti vald	17	4 533	72	35	79	1	260
Saarepeedi vald	10	2 314	35	25	30	5	100
Suure-Jaani vald	3	-	-	-	-	-	-
Tarvastu vald	1	-	-	-	-	-	-
Viiratsi vald	7	10 926	59	46	66	1	182
Viljandi linn	1	-	-	-	-	-	-
Võhma linn	3	-	-	-	-	-	-
VÖRUMAA	53	7 833	112	42	152	1	518
Haanja vald	2	-	-	-	-	-	-
Lasva vald	2	-	-	-	-	-	-
Mõniste vald	1	-	-	-	-	-	-
Rõuge vald	4	-	-	-	-	-	-
Sõmerpalu vald	1	-	-	-	-	-	-
Võru linn	12	1 372	153	124	153	25	518
Võru vald	31	8 911	130	49	163	1	477

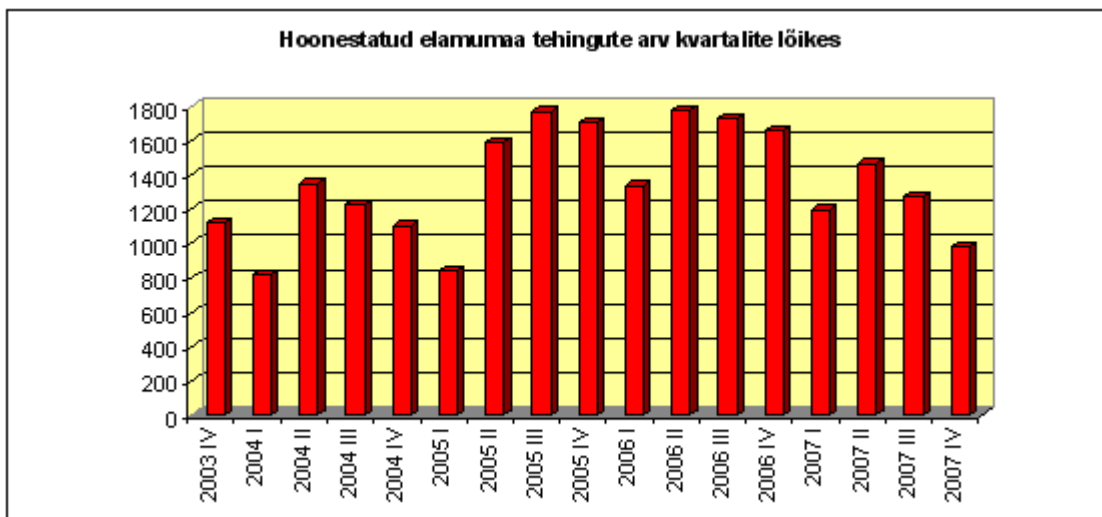
Hoonestatud elamumaa³

Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus 2007. aastal

	Arv	Koguväärtus
Terve kinnisasi	4 923	7 129 414 881
Osa kinnisasjast	1 358	1 586 836 857
Kokku	6 281	8 716 251 738

*Edaspidi on esitatud vaid nende tehingute andmed, mille puhul võõrandati terve kinnisasi.

³ Tehingute andmebaasis puuduvad üldjuhul andmed ehitiste kohta, mistõttu andmete analüüsil on lähtutud maa sihtotstarbest (elamumaa).



Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (kr)	Mediaan (kr)	Standard-hälve (kr)	Minimaalne hind (kr)	Maksimaalne hind (kr)
HARJUMAA	1 674	1 644	2 583 727	1 839 850	3 742 582	1	103 136 478
HARJUMAA ilma Tallinnata	1 309	1 817	2 028 726	1 550 000	2 123 471	2 500	45 050 000
Aegviidu vald	7	1 264	1 290 714	850 000	1 120 478	330 000	3 500 000
s.h Aegviidu alev	7	1 264	1 290 714	850 000	1 120 478	330 000	3 500 000
Anija vald	32	5 194	865 211	682 500	606 417	20 000	2 650 000
s.h Kehra linn	7	1 418	1 167 143	1 100 000	703 248	270 000	2 100 000
Harku vald	153	1 576	2 067 563	1 500 000	2 012 800	2 500	15 000 000
s.h Harku alevik	6	694	2 304 500	23 000	4 217 814	15 000	10 500 000
s.h Tabasalu alevik	21	1 439	3 684 953	3 500 000	3 300 650	45 000	15 000 000
Jõelähtme vald	75	1 659	1 683 979	1 300 000	1 243 771	200 000	6 000 000
s.h Kostivere alevik	6	1 811	2 117 956	1 867 250	1 108 037	900 000	3 430 000
s.h Loo alevik	5	1 133	1 460 000	1 100 000	937 577	700 000	3 090 000
Keila linn	39	1 175	2 307 708	2 500 000	983 360	309 619	4 290 000
Keila vald	118	1 133	1 579 393	1 325 000	1 002 439	13 440	6 700 000
Kernu vald	100	1 495	613 325	512 500	474 271	10 000	3 300 000
Kiili vald	55	1 794	2 110 106	1 929 700	1 564 315	100 000	9 600 000
Kose vald	17	4 316	1 554 073	1 400 000	941 980	450 000	3 900 000
s.h Kose alevik	5	1 685	2 059 200	1 790 000	1 212 985	716 000	3 900 000
s.h Kose-Uuemõisa alevik	5	1 769	1 491 725	1 250 000	915 068	548 100	2 525 526
Kuusalu vald	41	5 204	1 675 768	1 300 000	1 377 237	200 000	7 000 000
s.h Kuusalu alevik	5	1 556	1 340 000	1 600 000	773 305	300 000	2 200 000
Kõue vald	8	2 785	696 250	625 000	474 882	210 000	1 500 000
Loksa linn	7	1 981	982 857	850 000	431 343	450 000	1 750 000
Maardu linn	89	986	2 076 155	1 600 000	1 296 759	50 000	6 264 000
Nissi vald	15	5 748	905 880	720 000	693 893	45 000	2 150 000
Padise vald	13	7 543	1 254 615	1 050 000	911 459	10 000	3 100 000
Paldiski linn	11	893	498 182	380 000	503 291	150 000	1 950 000
Raasiku vald	17	2 173	1 352 941	1 400 000	942 813	100 000	3 500 000
s.h Aruküla alevik	6	1 495	1 550 000	1 450 000	1 048 332	500 000	3 500 000
Rae vald	139	1 280	2 615 141	2 915 100	1 284 909	70 000	9 000 000
s.h Jüri alevik	6	1 816	3 448 333	3 450 000	1 354 406	1 800 000	5 590 000
s.h Lagedi alevik	5	2 309	1 928 403	1 300 000	1 705 700	226 014	4 600 000
Saku vald	101	1 411	1 846 437	1 400 000	1 180 057	100 000	4 700 000

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (kr)	Mediaan (kr)	Standard-hälve (kr)	Minimaalne hind (kr)	Maksimaalne hind (kr)
s.h Kiisa alevik	10	1 402	1 768 700	1 600 000	816 587	595 000	2 875 000
s.h Saku alevik	18	1 150	2 130 239	1 680 000	1 355 100	119 293	4 700 000
Saue linn	16	934	2 075 208	2 110 000	988 379	602 650	3 500 000
Saue vald	92	2 227	2 424 651	2 200 000	1 769 064	30 000	15 496 000
s.h Laagri alevik	13	995	4 121 538	3 500 000	3 499 731	1 504 000	15 496 000
Tallinna linn	365	1 024	4 574 128	3 690 000	6 564 644	1	103 136 478
s.h Haabersti linnaosa	62	1 063	3 671 867	2 925 000	3 411 456	244 525	19 000 000
s.h Kesklinna linnaosa	37	999	10 706 539	6 000 000	17 659 233	81 000	103 136 478
s.h Kristiine linnaosa	46	891	4 035 995	4 100 000	3 515 183	1	16 500 000
s.h Lasnamäe linnaosa	3	-	-	-	-	-	-
s.h Mustamäe linnaosa	6	390	867 833	107 500	1 625 140	22 000	4 130 000
s.h Nõmme linnaosa	101	1 238	4 107 455	3 900 000	2 633 834	10 000	15 000 000
s.h Pirita linnaosa	99	912	3 998 370	3 690 000	2 935 246	98 000	12 100 000
s.h Põhja-Tallinna linnaosa	13	761	4 073 449	2 500 000	3 863 846	20 000	11 000 000
Vasalemma vald	6	1 495	1 205 833	1 225 000	946 026	200 000	2 670 000
Viimsi vald	158	1 386	3 533 261	2 750 000	4 438 093	15 000	45 050 000
s.h Haabneeme alevik	21	1 509	3 934 869	3 900 000	2 022 316	800 000	8 300 000
s.h Viimsi alevik	20	651	2 777 250	65 000	4 054 632	15 000	15 000 000
HIUMAA	39	6 168	691 717	590 000	611 034	35 000	2 000 000
Emmaste vald	5	14 040	678 000	650 000	416 737	90 000	1 250 000
Kõrgessaare vald	8	7 993	1 125 000	1 145 000	772 177	140 000	2 000 000
Käina vald	10	6 460	549 686	430 000	514 998	61 860	1 825 000
Kärdla linn	12	2 013	713 917	715 000	598 617	35 000	2 000 000
Pühalepa vald	4	-	-	-	-	-	-
IDA-VIRUMAA	485	2 076	416 813	190 000	676 449	2 000	7 400 000
Alajõe vald	19	2 022	916 316	500 000	773 285	90 000	2 850 000
Aseri vald	13	2 253	273 462	125 000	375 990	5 000	1 300 000
s.h Aseri alevik	10	928	102 500	85 000	83 408	5 000	250 000
Avinurme vald	5	8 194	415 300	400 000	258 422	91 500	790 000
Iisaku vald	3	-	-	-	-	-	-
Illuka vald	7	4 574	594 286	550 000	379 774	10 000	1 250 000
Jõhvi vald	67	1 276	497 955	90 000	777 146	5 000	3 800 000
s.h Jõhvi linn	48	604	594 583	95 000	883 434	5 000	3 800 000
Kiviõli linn	24	1 051	296 793	290 000	222 167	3 000	840 000
Kohtla vald	13	6 064	502 328	227 260	784 968	6 000	2 550 000
Kohtla-Järve linn	50	956	426 745	150 000	567 827	3 000	2 315 000
Kohtla-Nõmme vald	8	1 024	461 875	352 500	449 364	10 000	1 250 000
s.h Kohtla-Nõmme alevik	8	1 024	461 875	352 500	449 364	10 000	1 250 000
Lohusuu vald	7	12 358	479 143	165 000	506 889	110 000	1 500 000
Lüganuse vald	19	5 663	323 684	350 000	266 056	10 000	845 000
s.h Lüganuse alevik	6	1 830	280 833	270 000	265 093	10 000	600 000
Maidla vald	3	-	-	-	-	-	-
Mäetaguse vald	5	6 386	326 000	400 000	129 682	150 000	430 000
Narva linn	138	913	302 516	195 000	399 389	4 000	2 855 000
Narva-Jõesuu linn	8	1 393	2 784 474	2 400 000	2 134 952	485 789	7 400 000
Püssi linn	4	-	-	-	-	-	-
Sillamäe linn	18	670	18 944	14 500	14 663	3 000	50 000
Sonda vald	7	2 000	146 429	85 000	118 979	20 000	300 000
Toila vald	18	4 100	830 924	500 000	974 159	10 000	3 500 000
Tudulinna vald	3	-	-	-	-	-	-

Hoonestatud elamumaa

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (kr)	Mediaan (kr)	Standard-hälve (kr)	Minimaalne hind (kr)	Maksimaalne hind (kr)
Vaivara vald	46	2 198	140 250	40 000	241 421	2 000	1 350 000
JÕGEVAMAA	163	5 683	525 231	350 000	555 578	3 000	2 515 000
Jõgeva linn	12	831	867 475	987 500	607 883	40 000	1 700 000
Jõgeva vald	20	7 609	446 750	385 000	366 726	10 000	1 400 000
Kasepää vald	16	2 836	547 000	470 000	402 979	3 000	1 450 000
Mustvee linn	10	1 396	496 438	418 000	272 270	191 540	950 000
Pajusi vald	9	7 902	252 778	210 000	170 754	90 000	625 000
Pala vald	5	5 899	636 400	60 000	1 074 552	15 000	2 515 000
Palamuse vald	10	7 648	326 700	327 500	293 880	12 000	900 000
Puurmani vald	7	15 436	415 714	100 000	551 448	80 000	1 550 000
Põltsamaa linn	19	1 262	745 842	650 000	526 789	8 000	2 000 000
Põltsamaa vald	25	5 480	660 880	275 000	841 665	10 000	2 450 000
Saare vald	11	9 481	168 864	130 000	153 593	25 000	450 000
Tabivere vald	9	10 303	812 222	690 000	555 833	90 000	1 900 000
Torma vald	10	6 165	105 700	58 500	98 502	5 000	280 000
JÄRVAMAA	189	4 496	604 576	460 000	566 695	10 000	3 400 000
Albu vald	9	5 995	410 556	320 000	301 791	60 000	840 000
Ambla vald	10	8 906	436 000	405 000	318 998	60 000	1 100 000
Imavere vald	8	6 975	150 625	100 000	141 104	15 000	350 000
Järva-Jaani vald	11	8 283	528 818	335 000	552 994	22 000	2 000 000
<i>s.h Järva-Jaani alev</i>	<i>5</i>	<i>1 815</i>	<i>360 000</i>	<i>310 000</i>	<i>191 475</i>	<i>125 000</i>	<i>620 000</i>
Kareda vald	3	-	-	-	-	-	-
Koeru vald	9	5 493	350 556	280 000	356 795	15 000	1 100 000
Koigi vald	9	7 296	205 866	110 000	205 765	17 792	495 000
Paide linn	40	1 066	993 809	965 000	679 849	50 000	3 000 000
Paide vald	9	5 867	533 476	500 000	494 952	16 284	1 700 000
Roosna-Alliku vald	4	-	-	-	-	-	-
Türi vald	69	3 845	612 629	620 000	450 090	10 000	1 780 000
<i>s.h Türi linn</i>	<i>29</i>	<i>1 392</i>	<i>750 875</i>	<i>750 000</i>	<i>333 718</i>	<i>150 000</i>	<i>1 570 000</i>
Väätsa vald	8	3 797	308 125	167 500	268 088	30 000	750 000
LÄÄNEMAA	129	4 288	854 001	555 000	852 458	10 000	4 200 000
Haapsalu linn	30	685	1 645 918	1 587 500	1 129 712	87 550	4 200 000
Hanila vald	9	5 832	400 669	436 020	323 650	30 000	1 000 000
Kullamaa vald	2	-	-	-	-	-	-
Lihula vald	9	7 380	165 333	180 000	88 443	13 000	255 000
Martna vald	5	8 160	189 000	50 000	198 066	35 000	430 000
Noarootsi vald	11	5 519	489 546	600 000	257 745	70 000	84 000
Nõva vald	3	-	-	-	-	-	-
Oru vald	3	-	-	-	-	-	-
Ridala vald	46	4 065	912 222	735 000	668 452	115 000	3 200 000
<i>s.h Uuemõisa alevik</i>	<i>10</i>	<i>763</i>	<i>1 018 000</i>	<i>520 000</i>	<i>834 060</i>	<i>400 000</i>	<i>2 275 000</i>
Risti vald	3	-	-	-	-	-	-
Taebla vald	6	1 122	243 734	161 203	263 270	10 000	700 000
Vormsi vald	2	-	-	-	-	-	-
LÄÄNE-VIRUMAA	300	4 309	822 491	592 500	831 803	5 000	5 000 000
Haljala vald	12	7 463	609 350	522 500	447 643	62 200	1 395 000
Kadrina vald	18	4 987	459 056	375 000	424 507	15 000	1 600 000
<i>s.h Kadrina alevik</i>	<i>8</i>	<i>1 564</i>	<i>467 500</i>	<i>400 000</i>	<i>363 517</i>	<i>15 000</i>	<i>900 000</i>
Kunda linn	3	-	-	-	-	-	-
Laekvere vald	6	8 094	156 667	122 500	160 676	20 000	450 000
Rakke vald	7	6 952	216 971	100 000	240 978	12 800	700 000
Rakvere linn	67	1 044	1 471 014	1 500 000	953 945	40 000	3 600 000

Hoonestatud elamumaa

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (kr)	Mediaan (kr)	Standard-hälve (kr)	Minimaalne hind (kr)	Maksimaalne hind (kr)
Rakvere vald	20	6 377	889 467	822 500	632 838	20 000	2 500 000
Rägavere vald	6	9 485	534 167	595 000	251 444	150 000	840 000
Sõmeru vald	13	5 506	594 231	425 000	366 008	290 000	1 500 000
Tamsalu vald	14	7 571	265 032	212 500	276 686	15 443	1 000 000
Tapa vald	46	3 832	572 707	387 500	518 424	12 500	2 242 000
<i>s.h Tapa linn</i>	29	1 321	682 224	490 000	572 297	12 500	2 242 000
Vihula vald	34	2 060	1 231 735	880 000	1 158 349	150 000	5 000 000
<i>s.h Võsu alevik</i>	16	1 152	1 365 563	995 000	1 072 272	350 000	4 500 000
Vinni vald	24	5 681	691 548	415 000	782 277	17 143	3 500 000
<i>s.h Tudu alevik</i>	5	2 227	230 000	185 000	129 856	100 000	435 000
Viru-Nigula vald	14	8 678	425 500	370 000	323 882	10 000	1 245 000
Väike-Maarja vald	16	4 513	374 119	340 000	306 638	5 000	1 100 000
<i>s.h Väike-Maarja alevik</i>	7	1 288	527 857	400 000	368 393	70 000	1 100 000
PÖLVAMAA	99	7 789	529 831	380 000	530 701	1	2 225 000
Ahja vald	8	7 324	379 375	200 000	467 130	85 000	1 500 000
Kanepi vald	12	8 740	488 954	325 000	625 606	20 000	2 225 000
Kõlleste vald	6	14 636	317 500	235 000	209 279	125 000	640 000
Laheda vald	1	-	-	-	-	-	-
Mikitamäe vald	7	8 984	208 571	250 000	157 102	20 000	360 000
Mooste vald	5	10 420	359 400	480 000	251 549	50 000	615 000
Orava vald	3	-	-	-	-	-	-
Põlva linn	8	1 659	1 061 625	1 297 500	682 973	68 000	1 900 000
Põlva vald	12	9 271	695 417	497 500	579 912	20 000	1 680 000
Räpina vald	19	6 562	497 737	370 000	472 590	1	1 700 000
<i>s.h Räpina linn</i>	10	2 488	733 900	635 000	520 450	50 000	1 700 000
Valgjärve vald	2	-	-	-	-	-	-
Vastse-Kuuste vald	4	-	-	-	-	-	-
Veriora vald	5	8 278	299 000	300 000	163 264	50 000	450 000
Värskla vald	7	4 751	637 857	400 000	695 281	50 000	2 000 000
PÄRNUMAA	407	3 171	1 193 899	950 000	1 099 847	1	8 500 000
Are vald	6	6 256	1 017 500	999 500	678 424	100 000	1 990 000
Audru vald	51	3 037	1 093 661	1 090 000	655 308	30 000	2 900 000
<i>s.h Audru alevik</i>	16	1 241	956 867	765 000	744 447	50 000	2 900 000
Halinga vald	8	6 450	745 000	612 500	421 197	375 000	1 600 000
Häädemeeste vald	15	4 955	500 765	360 000	522 587	30 000	1 800 000
Kaisma vald	1	-	-	-	-	-	-
Kihnu vald	1	-	-	-	-	-	-
Koonga vald	6	7 407	326 667	25 000	475 160	10 000	950 000
Lavassaare vald	3	-	-	-	-	-	-
Paikuse vald	21	1 842	1 352 076	1 590 000	791 804	80 000	2 500 000
<i>s.h Paikuse alevik</i>	10	1 244	1 758 860	1 885 000	684 930	255 000	2 500 000
Pärnu linn	94	889	2 150 439	1 845 000	1 524 428	40 000	8 500 000
Saarde vald	22	6 007	378 888	350 000	322 078	7 000	1 200 000
<i>s.h Kilingi-Nõmme linn</i>	10	2 054	445 000	445 000	247 532	50 000	790 000
Sauga vald	48	1 678	1 343 265	1 340 000	837 692	8 710	3 300 000
Sindi linn	42	1 106	1 040 285	810 000	708 424	110 000	2 900 000
Surju vald	7	2 667	1 301 857	1 250 000	788 787	400 000	2 945 000
Tahkuranna vald	15	2 568	1 063 999	910 000	609 131	390 000	2 350 000
Tootsi vald	1	-	-	-	-	-	-
Tori vald	9	6 443	419 333	190 000	397 852	65 000	1 150 000
Tõstamaa vald	10	12 346	544 500	580 000	450 213	100 000	1 500 000
Varbla vald	14	6 981	744 822	409 506	670 535	100 000	2 300 000

Hoonestatud elamumaa

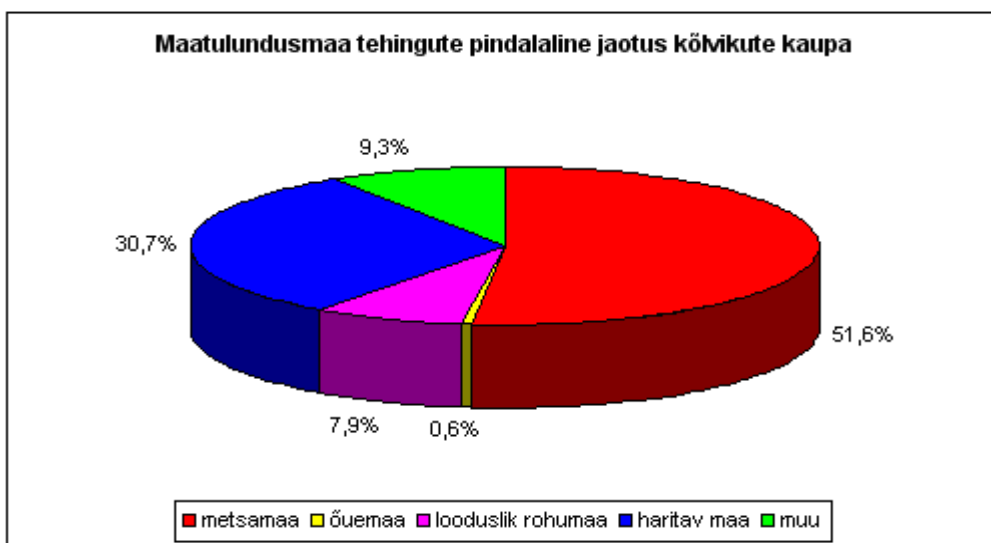
Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (kr)	Mediaan (kr)	Standard-hälve (kr)	Minimaalne hind (kr)	Maksimaalne hind (kr)
Vändra alev	10	1 871	567 000	495 000	333 060	110 000	1 180 000
Vändra vald	21	6 737	306 368	200 000	310 359	1	1 050 000
RAPLAMAA	244	3 717	930 087	720 000	800 796	5 000	4 370 000
Juuru vald	15	5 545	528 000	520 000	322 921	30 000	1 000 000
Kaiu vald	3	-	-	-	-	-	-
Kehtna vald	15	5 585	541 067	379 000	386 649	75 000	1 350 000
<i>s.h Lelle alevik</i>	5	2 139	846 800	899 000	392 611	285 000	1 350 000
Kohila vald	110	2 255	1 291 914	1 164 332	825 976	30 000	4 370 000
<i>s.h Kohila alev</i>	11	1 564	1 884 091	1 900 000	837 027	300 000	2 995 000
Käru vald	3	-	-	-	-	-	-
Märjamaa vald	40	6 365	676 409	407 500	769 034	50 000	3 800 000
<i>s.h Märjamaa alev</i>	8	1 278	1 264 688	1 100 000	1 118 609	50 000	3 800 000
Raikküla vald	7	7 988	368 571	340 000	215 130	40 000	700 000
Rapla vald	39	1 846	831 267	720 000	778 049	5 000	2 400 000
<i>s.h Rapla linn</i>	24	722	810 454	663 000	810 173	10 000	2 400 000
Vigala vald	12	6 872	358 667	327 500	300 254	10 000	1 000 000
SAAREMAA	156	7 332	968 095	745 000	857 082	5 000	5 500 000
Kaarma vald	38	3 604	1 014 887	769 500	749 141	5 000	2 240 000
Kihelkonna vald	10	34 847	316 421	212 594	273 512	50 000	1 030 000
Kuressaare linn	37	950	1 445 134	1 400 000	1 122 531	40 000	5 500 000
Kärla vald	2	-	-	-	-	-	-
Laimjala vald	6	11 441	606 152	497 500	650 826	20 000	1 836 910
Leisi vald	8	3 603	523 750	485 000	281 676	150 000	900 000
Lümanda vald	4	-	-	-	-	-	-
Muhu vald	12	10 641	1 105 417	760 000	1 050 285	250 000	4 000 000
Mustjala vald	6	11 253	528 333	580 000	228 510	150 000	750 000
Orissaare vald	7	6 110	995 000	780 000	1 025 707	60 000	3 200 000
Pihitla vald	8	12 443	877 500	710 000	551 951	310 000	1 900 000
Pöide vald	6	10 125	656 840	545 000	573 329	100 000	1 700 000
Ruhnu vald	2	-	-	-	-	-	-
Salme vald	3	-	-	-	-	-	-
Torgu vald	3	-	-	-	-	-	-
Valjala vald	4	-	-	-	-	-	-
TARTUMAA	512	2 603	1 568 270	1 200 000	1 763 449	2 000	21 116 771
Alatskivi vald	7	3 891	343 857	325 000	109 814	220 000	495 000
Elva linn	30	1 242	950 890	900 000	690 673	80 000	3 470 000
Haaslava vald	18	4 350	1 295 561	1 282 500	791 205	88 683	2 500 000
Kallaste linn	4	-	-	-	-	-	-
Kambja vald	14	5 437	1 056 430	805 000	579 502	375 000	2 200 000
Konguta vald	7	3 224	371 857	200 000	359 538	30 000	1 000 000
Laeva vald	9	6 471	381 659	229 826	414 063	10 000	1 150 000
Luunja vald	38	3 056	2 324 198	2 537 500	1 143 934	50 000	4 500 000
Meeksi vald	7	5 550	271 500	132 500	262 870	25 000	730 000
Mäksa vald	3	-	-	-	-	-	-
Nõo vald	39	2 326	898 897	880 000	568 294	10 000	2 450 000
<i>s.h Nõo alevik</i>	6	2 037	1 351 667	1 387 500	722 403	300 000	2 450 000
Peipsiääre vald	3	-	-	-	-	-	-
Puhja vald	7	8 397	1 490 571	765 000	2 069 116	200 000	6 000 000
Rannu vald	14	5 767	483 951	460 000	305 097	2 000	1 040 000
Rõngu vald	16	4 688	730 688	785 000	459 419	80 000	1 412 000
<i>s.h Rõngu alevik</i>	7	2 854	812 143	800 000	365 967	100 000	1 300 000
Tartu linn	171	735	1 927 574	1 800 000	1 817 625	10 000	10 000 000

Hoonestatud elamumaa

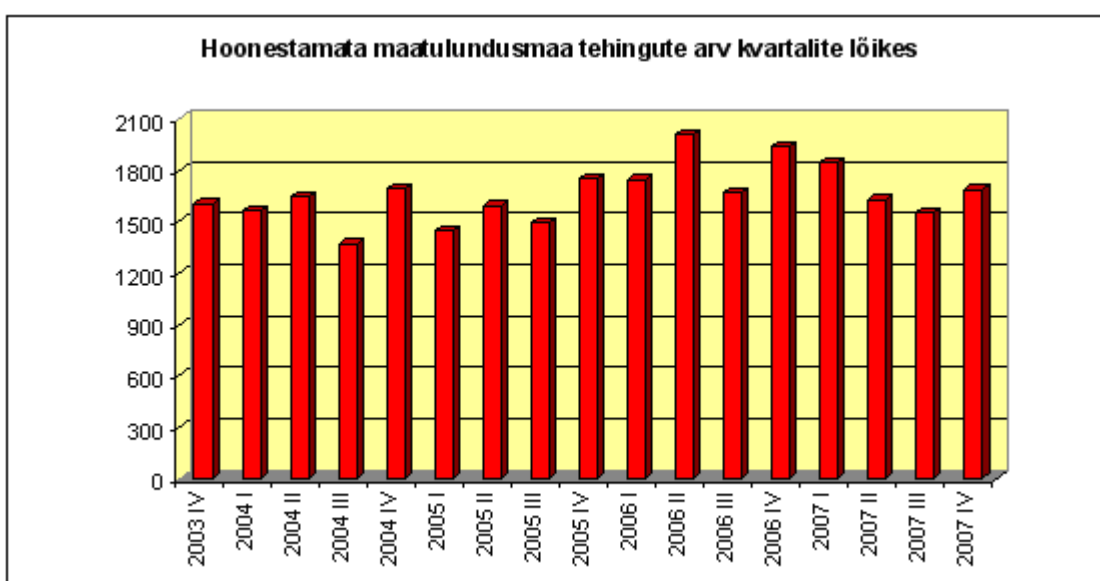
Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (kr)	Mediaan (kr)	Standardhälve (kr)	Minimaalne hind (kr)	Maksimaalne hind (kr)
Tartu vald	40	3 991	2 327 079	1 115 000	4 032 400	190 000	21 116 771
Tähtvere vald	10	4 006	1 801 952	1 950 000	963 620	404 000	3 200 000
Vara vald	9	8 122	720 000	450 000	520 577	100 000	1 630 000
Võnnu vald	4	-	-	-	-	-	-
Ülenurme vald	62	1 795	1 911 218	1 972 500	956 034	10 000	4 500 000
<i>s.h Tõrvandi alevik</i>	7	1 196	1 742 143	1 895 000	822 369	35 000	2 600 000
<i>s.h Ülenurme alevik</i>	19	1 224	1 793 321	1 950 000	929 435	10 000	3 200 000
VALGAMAA	154	3 872	579 683	432 500	591 178	5 000	4 000 000
Helme vald	4	-	-	-	-	-	-
Hummuli vald	4	-	-	-	-	-	-
Karula vald	6	6 896	260 685	217 500	213 970	50 000	658 000
Otepää vald	24	5 450	1 167 667	900 000	983 297	200 000	4 000 000
<i>s.h Otepää linn</i>	13	1 016	1 399 615	1 200 000	873 872	300 000	3 260 000
Palupera vald	4	-	-	-	-	-	-
Puka vald	7	3 251	260 000	250 000	198 326	100 000	650 000
<i>s.h Puka alevik</i>	5	2 735	272 000	250 000	223 428	100 000	650 000
Põdrala vald	1	-	-	-	-	-	-
Sangaste vald	7	6 519	383 571	150 000	573 089	5 000	1 600 000
Taheva vald	7	5 830	178 800	175 000	131 045	40 000	435 000
Tõlliste vald	15	4 758	291 976	300 000	189 933	9 640	550 000
<i>s.h Tsirguliina alevik</i>	6	2 303	233 333	242 500	150 189	60 000	470 000
Tõrva linn	14	1 530	715 714	700 000	384 407	45 000	1 400 000
Valga linn	59	1 215	543 717	500 000	378 358	20 000	1 650 000
Õru vald	2	-	-	-	-	-	-
VILJANDIMAA	227	4 129	628 197	351 000	742 199	1 000	3 500 000
Abja vald	14	5 134	240 143	172 000	194 105	18 000	650 000
<i>s.h Abja-Paluoja linn</i>	8	1 774	271 250	290 000	172 601	45 000	500 000
Halliste vald	17	4 470	157 423	86 689	191 967	12 000	695 000
Karksi vald	14	4 848	405 071	370 000	394 081	5 000	1 510 000
<i>s.h Karksi-Nuia linn</i>	8	2 795	565 000	475 000	434 676	110 000	1 510 000
Kolga-Jaani vald	8	9 343	241 250	212 500	171 313	5 000	610 000
Kõo vald	5	7 933	286 000	280 000	153 069	120 000	450 000
Kõpu vald	1	-	-	-	-	-	-
Mõisaküla linn	6	2 135	139 833	125 000	116 001	10 000	299 000
Paistu vald	5	7 397	609 800	450 000	805 485	24 000	2 000 000
Pärsti vald	15	3 364	858 533	708 000	570 790	85 000	1 850 000
Saarepeedi vald	8	6 926	1 092 375	575 000	1 204 637	10 000	3 500 000
Suure-Jaani vald	24	6 538	420 833	350 500	357 115	30 000	1 430 000
Tarvastu vald	19	7 081	251 947	135 000	273 902	20 000	830 000
<i>s.h Mustla alevik</i>	5	2 823	291 000	150 000	306 643	100 000	830 000
Viiratsi vald	18	5 524	599 944	385 000	603 729	40 000	2 650 000
Viljandi linn	60	682	1 165 222	1 120 000	985 511	1 000	3 500 000
Võhma linn	13	1 116	462 085	500 000	426 425	5 000	1 400 000
VÖRUMAA	148	4 320	489 402	350 000	432 090	10 000	2 500 000
Antsla vald	14	3 457	364 643	305 000	269 183	15 000	890 000
<i>s.h Antsla linn</i>	12	1 859	402 917	375 000	271 439	15 000	890 000
Haanja vald	5	10 711	382 000	510 000	285 254	50 000	650 000
Lasva vald	6	12 268	439 167	380 000	338 503	100 000	825 000
Meremäe vald	6	7 323	218 333	210 000	84 538	100 000	350 000
Misso vald	2	-	-	-	-	-	-
Mõniste vald	1	-	-	-	-	-	-
Rõuge vald	10	10 760	430 100	375 000	303 740	10 000	1 000 000

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (kr)	Mediaan (kr)	Standardhälve (kr)	Minimaalne hind (kr)	Maksimaalne hind (kr)
Sõmerpalu vald	8	6 008	304 375	262 500	227 430	10 000	670 000
Urvaste vald	4	-	-	-	-	-	-
Vastseliina vald	9	7 710	488 889	350 000	336 431	100 000	990 000
Võru linn	35	1 216	843 729	825 000	565 309	50 000	2 500 000
Võru vald	48	1 710	399 063	325 000	364 452	20 000	2 000 000
s.h Kose alevik	11	843	370 909	300 000	287 401	30 000	1 000 000

II MAATULUNDUSMAA



Hoonestamata maatulundusmaa



Hoonestamata maatulundusmaa⁴

Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus 2007. aastal

	Arv	Koguväärtus
Terve kinnisasi	6 702	4 192 731 365
Osa kinnisasjast	508	630 562 779
Kokku	7 210	4 823 294 144

*Edaspidi on esitatud vaid nende tehingute andmed, mille puhul võrrandati terve kinnisasi.

Piirkond	0-2 ha				2-5 ha				5-10 ha				> 10 ha			
	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)
HARJUMAA	194	0,9	2 231 830	474 983	172	3,3	730 825	250 000	155	7,3	388 882	80 819	113	23,3	162 059	34 705
Anija vald	5	1,4	512 315	337 945	6	3,1	104 683	64 813	11	7,4	47 177	28 939	9	19,8	39 598	37 147
Harku vald	11	0,7	3 594 032	2 182 771	21	3,3	1 631 289	1 250 000	9	7,0	1 167 349	500 000	-	-	-	-
Jõelähtme vald	11	0,7	1 622 270	1 259 690	11	3,5	1 005 563	350 000	7	6,4	253 227	300 000	5	18,0	209 800	189 589
Keila linn	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Keila vald	21	0,6	1 524 215	726 920	13	3,8	307 585	318 408	4	-	-	-	5	20,4	43 278	19 036
Kernu vald	3	-	-	-	4	-	-	-	3	-	-	-	9	27,6	27 693	28 505
Kiili vald	6	1,5	928 908	1 029 899	13	3,1	491 636	250 000	10	7,8	133 702	114 329	-	-	-	-
Kose vald	15	0,9	220 047	100 000	17	2,9	154 775	133 929	10	7,7	158 295	101 372	6	11,8	182 475	174 306
Kuusalu vald	23	1,2	521 564	280 000	19	3,3	193 621	118 000	21	6,9	85 343	65 196	16	26,6	95 093	45 976
Kõue vald	2	-	-	-	2	-	-	-	7	7,5	42 310	19 737	10	29,1	22 683	19 448
Nissi vald	1	-	-	-	9	2,9	148 326	86 076	4	-	-	-	10	36,6	29 384	18 850
Padise vald	16	1,1	298 361	230 443	7	3,4	152 410	15 500	19	7,3	36 950	26 694	18	18,2	16 969	14 249
Paldiski linn	1	-	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	3	-	-	-
Raasiku vald	9	0,9	10 212 686	213 415	6	3,0	221 263	246 568	6	6,9	87 973	14 880	5	25,7	17 142	15 527
Rae vald	12	1,2	3 492 546	795 987	15	3,1	1 792 469	2 000 000	15	7,1	1 428 558	709 220	1	-	-	-
Saku vald	10	1,2	1 218 611	1 155 603	14	3,5	1 006 301	548 422	13	7,4	550 557	200 000	7	24,3	90 246	100 000

⁴ Hoonestamata maatulundusmaa tabelites on esitatud tehingute arv vaid nende piirkondade kohta, kus ühe pindalavahemiku kohta on toimunud vähemalt 5 tehingut.

Hoonestamata maatulundusmaa

Piirkond	0-2 ha				2-5 ha				5-10 ha				> 10 ha			
	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)
Saue vald	17	1,0	575 710	156 977	13	3,7	662 739	145 946	12	8,2	406 082	81 743	6	13,0	193 868	102 270
Tallinna linn	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vasalemma vald	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Viimsi vald	27	0,6	5 652 120	1 018 330	2	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-
HIUMAA	25	1,3	97 748	75 000	81	3,3	42 889	16 197	90	7,1	18 786	9 378	65	15,5	15 185	7 998
Emmaste vald	6	1,5	49 955	44 194	21	2,9	16 462	3 140	12	6,9	13 028	7 852	13	16,5	19 727	9 284
Kõrgessaare vald	6	1,1	141 611	139 428	26	3,3	49 476	29 394	24	6,5	21 716	16 082	11	14,2	14 582	10 248
Käina vald	5	1,4	19 410	2 280	15	3,8	28 069	9 859	35	7,4	8 561	7 529	24	16,5	11 890	5 886
Pühalepa vald	8	1,2	149 657	140 420	19	3,4	74 783	15 350	19	7,5	37 555	16 064	17	14,2	16 751	8 791
IDA-VIRUMAA	32	1,1	507 563	132 724	89	3,4	164 875	50 217	137	7,7	64 451	22 379	166	19,7	25 245	12 864
Alajõe vald	4	-	-	-	10	3,4	47 697	41 227	17	7,3	41 932	16 000	21	17,0	24 238	16 897
Aseri vald	-	-	-	-	4	-	-	-	4	-	-	-	1	-	-	-
Avinurme vald	1	-	-	-	4	-	-	-	10	8,1	145 058	23 415	12	20,5	17 594	11 411
Iisaku vald	3	-	-	-	7	3,5	100 130	14 888	8	7,4	56 767	28 803	9	19,9	16 008	12 753
Illuka vald	-	-	-	-	8	4,0	108 071	14 321	13	8,0	118 118	61 038	30	18,5	24 676	11 941
Jõhvi vald	4	-	-	-	3	-	-	-	7	7,6	18 838	10 351	6	19,3	9 280	12 500
Kohtla vald	1	-	-	-	5	4,0	122 038	63 452	3	-	-	-	1	-	-	-
Kohtla-Järve linn	3	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lohusuu vald	2	-	-	-	5	3,7	44 931	10 526	6	6,6	55 265	27 821	6	18,3	8 822	9 137
Lüganuse vald	1	-	-	-	3	-	-	-	2	-	-	-	3	-	-	-
Maidla vald	1	-	-	-	7	3,5	55 802	73 000	7	6,9	33 837	25 210	3	-	-	-
Mäetaguse vald	-	-	-	-	8	3,0	208 772	99 701	13	7,7	19 055	12 500	17	24,1	11 500	12 185
Narva-Jõesuu linn	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
Sonda vald	2	-	-	-	5	3,3	17 815	7 547	5	7,5	38 945	33 289	19	20,0	35 924	28 213
Toila vald	4	-	-	-	12	2,7	503 049	381 566	1	-	-	-	5	11,5	29 937	12 500
Tudulinna vald	2	-	-	-	3	-	-	-	13	7,3	23 702	10 711	23	24,1	25 613	18 147
Vaivara vald	4	-	-	-	3	-	-	-	27	8,6	62 382	35 678	10	18,8	41 305	16 473
JÕGEVAMAA	45	0,9	252 861	37 113	98	3,4	22 743	11 192	116	7,3	49 969	10 348	195	21,7	17 377	10 747
Jõgeva linn	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Jõgeva vald	7	1,1	155 805	105 882	22	3,5	24 092	16 074	22	7,6	20 100	10 305	33	23,7	17 427	10 646

Hoonestamata maatulundusmaa

Piirkond	0-2 ha				2-5 ha				5-10 ha				> 10 ha			
	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)
Kasepää vald	13	0,7	643 216	79 650	7	3,6	5 631	3 829	4	-	-	-	2	-	-	-
Pajusi vald	2	-	-	-	7	3,6	16 055	10 280	17	7,8	9 004	7 618	30	21,6	12 703	11 189
Pala vald	5	1,2	71 223	31 250	3	-	-	-	4	-	-	-	4	-	-	-
Palamuse vald	4	-	-	-	4	-	-	-	7	7,9	70 193	14 061	11	21,0	16 019	12 025
Puurmani vald	6	0,6	82 254	47 835	13	3,1	37 298	14 279	11	7,2	18 118	10 194	6	31,3	15 282	7 847
Põltsamaa vald	1	-	-	-	1	-	-	-	18	7,4	47 429	25 940	43	21,7	11 938	10 231
Saare vald	5	1,3	13 815	6 832	8	3,0	9 594	5 964	11	6,3	280 322	7 276	17	23,5	21 919	13 282
Tabivere vald	1	-	-	-	12	3,2	12 654	5 723	5	6,5	25 549	4 000	9	20,8	32 562	21 939
Torma vald	-	-	-	-	21	3,5	35 732	14 706	17	7,2	12 632	9 662	40	19,5	20 877	13 342
JÄRVAMAA	25	1,3	569 983	27 778	95	3,5	36 349	17 493	101	7,3	17 539	11 416	203	21,6	25 154	18 671
Albu vald	3	-	-	-	7	3,4	27 662	15 000	4	-	-	-	11	20,8	20 844	18 846
Ambla vald	2	-	-	-	4	-	-	-	12	7,2	13 246	7 333	13	15,3	20 843	15 009
Imavere vald	-	-	-	-	2	-	-	-	10	7,4	21 255	19 892	22	23,4	14 871	13 502
Järva-Jaani vald	3	-	-	-	12	3,6	19 476	15 226	12	7,0	10 430	9 551	22	20,8	20 988	19 735
Kareda vald	-	-	-	-	4	-	-	-	7	6,7	19 208	11 416	7	22,9	16 181	6 500
Koeru vald	2	-	-	-	9	2,8	63 464	19 048	8	7,5	24 385	11 624	18	23,2	17 659	14 086
Koigi vald	-	-	-	-	6	4,0	24 632	25 000	7	8,5	15 897	10 353	21	20,4	18 071	15 015
Paide vald	6	1,4	287 207	203 440	3	-	-	-	5	7,0	25 539	20 000	8	20,6	135 950	21 638
Roosna-Alliku vald	-	-	-	-	11	3,0	50 035	14 056	11	7,3	18 375	13 652	5	24,5	20 744	22 836
Türi vald	5	1,2	11 098	12 304	26	3,9	25 940	16 965	21	7,4	18 128	11 578	60	21,9	22 319	22 687
Väätsa vald	4	-	-	-	11	3,8	73 960	31 944	4	-	-	-	16	23,3	29 751	33 000
LÄÄNEMAA	75	1,0	662 183	195 122	81	3,2	92 983	42 735	83	6,9	134 551	27 157	120	24,1	34 671	12 883
Hanila vald	4	-	-	-	5	3,2	219 090	300 000	12	7,8	184 007	72 055	11	19,5	50 623	16 187
Kullamaa vald	1	-	-	-	2	-	-	-	4	-	-	-	9	26,4	9 161	5 923
Lihula vald	2	-	-	-	3	-	-	-	2	-	-	-	7	15,6	32 535	13 274
Martna vald	-	-	-	-	5	3,1	23 199	25 000	4	-	-	-	17	22,6	32 751	9 690
Noarootsi vald	34	0,9	575 587	382 566	38	3,2	125 534	59 573	27	6,8	107 351	41 000	26	34,8	32 347	12 677
Nõva vald	7	1,0	2 220 328	317 972	2	-	-	-	3	-	-	-	1	-	-	-
Oru vald	6	1,2	77 191	50 421	4	-	-	-	8	6,4	62 931	23 946	9	21,9	21 345	13 970
Ridala vald	15	1,0	815 024	157 609	16	3,4	55 595	43 557	14	6,3	353 709	28 306	12	16,1	71 734	30 868

Hoonestamata maatulundusmaa

Piirkond	0-2 ha				2-5 ha				5-10 ha				> 10 ha			
	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)
Risti vald	1	-	-	-	3	-	-	-	2	-	-	-	12	19,3	35 966	34 413
Taebla vald	-	-	-	-	-	-	-	-	6	7,7	18 591	15 032	8	26,3	38 115	37 019
Vormsi vald	5	1,5	145 479	113 921	3	-	-	-	1	-	-	-	8	21,9	12 455	10 497
LÄÄNE-VIRUMAA	56	1,0	393 283	62 801	103	3,5	82 553	23 990	164	7,2	34 417	11 605	269	22,2	22 582	13 000
Haljala vald	8	1,1	121 033	26 403	6	3,7	23 694	14 526	6	7,1	18 408	6 366	8	34,9	13 851	14 905
Kadrina vald	3	-	-	-	7	4,1	37 424	45 455	12	7,6	17 926	8 662	25	20,3	11 225	10 475
Laekvere vald	3	-	-	-	7	3,8	14 147	4 444	20	7,8	44 691	7 989	37	19,5	18 480	13 665
Rakke vald	1	-	-	-	7	3,2	24 212	10 000	11	7,5	20 795	11 710	13	22,7	24 066	18 012
Rakvere linn	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-
Rakvere vald	3	-	-	-	9	3,6	98 054	7 000	15	6,5	75 198	11 300	16	24,2	31 719	12 593
Rägavere vald	-	-	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	12	41,6	25 016	14 962
Sõmeru vald	3	-	-	-	6	3,2	421 226	15 992	5	8,3	26 196	11 026	13	27,8	32 725	12 303
Tamsalu vald	2	-	-	-	6	2,8	73 806	46 875	6	7,2	26 508	19 742	17	20,9	27 192	18 800
Tapa vald	2	-	-	-	8	3,6	45 113	28 640	16	6,7	20 252	5 639	27	20,2	20 486	8 705
Vihula vald	11	0,7	648 614	396 476	7	3,7	229 029	97 222	6	7,7	19 384	12 795	9	19,4	26 939	18 421
Vinni vald	8	1,0	412 705	91 454	15	3,7	26 419	15 000	33	7,3	41 515	17 421	38	23,6	19 596	16 172
Viru-Nigula vald	6	0,6	310 943	193 055	11	3,4	53 752	56 022	9	6,9	44 971	7 000	14	18,4	8 858	5 858
Väike-Maarja vald	2	-	-	-	14	3,2	73 283	36 569	21	7,1	23 361	20 000	38	17,6	20 946	20 000
PÖLVAMAA	40	1,0	235 810	22 421	103	3,6	54 089	15 217	108	7,4	43 904	18 039	170	21,3	26 765	18 418
Ahja vald	1	-	-	-	3	-	-	-	4	-	-	-	5	16,1	67 349	62 410
Kanepi vald	5	1,1	274 087	18 182	8	3,7	18 832	16 027	9	8,7	20 754	23 980	15	18,6	24 072	19 841
Kõlleste vald	1	-	-	-	6	3,5	42 415	30 106	4	-	-	-	18	22,9	35 975	18 418
Laheda vald	-	-	-	-	3	-	-	-	4	-	-	-	8	16,8	13 541	15 330
Mikitamäe vald	5	1,2	16 204	22 222	7	3,8	22 530	11 905	10	7,8	13 553	10 066	16	17,9	24 328	16 919
Mooste vald	-	-	-	-	9	2,6	44 773	33 941	2	-	-	-	11	25,3	23 585	26 217
Orava vald	3	-	-	-	10	3,9	88 563	45 250	9	7,5	33 113	27 639	14	25,2	38 970	25 685
Põlva vald	7	0,9	381 429	32 432	14	3,4	134 605	19 392	15	6,2	109 029	18 293	18	21,6	24 605	21 903
Räpina vald	4	-	-	-	6	3,8	26 709	18 234	11	6,7	21 427	14 815	12	22,2	14 574	11 528
Valgjärve vald	2	-	-	-	9	3,7	47 780	32 407	9	7,3	22 031	15 106	13	20,0	22 551	24 155

Hoonestamata maatulundusmaa

Piirkond	0-2 ha				2-5 ha				5-10 ha				> 10 ha			
	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)
Vastse-Kuuste vald	7	1,1	133 098	115 121	3	-	-	-	2	-	-	-	3	-	-	-
Veriora vald	2	-	-	-	1	-	-	-	3	-	-	-	13	21,9	27 712	12 208
Värska vald	3	-	-	-	24	3,6	42 144	8 241	26	7,8	45 501	49 564	24	20,5	22 176	15 949
PÄRNUMAA	100	1,0	396 025	198 816	109	3,3	224 211	79 439	123	7,6	92 413	24 691	210	25,1	45 456	20 534
Are vald	1	-	-	-	5	3,3	112 300	25 807	2	-	-	-	12	22,5	20 314	17 817
Audru vald	28	1,0	288 709	155 744	17	3,2	421 406	150 000	17	7,7	264 846	43 478	10	19,7	328 741	40 760
Halinga vald	3	-	-	-	2	-	-	-	11	6,9	31 927	20 192	24	21,2	24 540	23 076
Häädemeeste vald	10	1,0	669 581	398 038	15	3,3	148 108	79 439	4	-	-	-	13	20,3	15 499	9 141
Kaisma vald	-	-	-	-	1	-	-	-	2	-	-	-	7	24,4	11 124	7 702
Kihnu vald	7	0,9	180 415	129 412	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Koonga vald	-	-	-	-	2	-	-	-	5	8,2	36 621	18 200	17	25,8	16 144	14 383
Lavassaare vald	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Paikuse vald	1	-	-	-	3	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-
Saarde vald	2	-	-	-	5	3,4	15 511	10 000	12	7,0	25 123	25 000	39	26,4	23 187	25 000
Sauga vald	8	1,5	646 681	452 535	8	3,5	810 519	771 343	5	8,3	404 425	80 148	4	-	-	-
Surju vald	4	-	-	-	3	-	-	-	6	7,7	17 141	15 435	4	-	-	-
Tahkuranna vald	7	1,2	788 465	142 857	12	3,3	330 341	229 983	4	-	-	-	-	-	-	-
Tori vald	1	-	-	-	4	-	-	-	8	7,7	62 787	49 427	17	30,4	19 361	20 284
Tõstamaa vald	1	-	-	-	6	2,7	71 709	45 421	13	6,9	100 521	23 781	10	31,0	20 218	18 859
Varbla vald	23	0,7	475 583	353 999	12	2,7	86 538	87 807	12	7,7	85 810	29 099	16	22,1	25 697	18 980
Vändra vald	3	-	-	-	13	3,9	27 452	20 000	21	7,8	22 289	16 107	36	27,1	23 741	18 523
RAPLAMAA	52	1,0	501 767	141 888	52	3,2	134 205	29 172	116	7,6	64 981	18 243	192	25,5	25 224	15 500
Juuru vald	1	-	-	-	-	-	-	-	8	7,6	35 601	20 387	9	36,2	36 913	26 141
Kaiu vald	1	-	-	-	2	-	-	-	9	7,9	12 961	16 000	13	15,9	19 777	14 000
Kehtna vald	6	0,8	390 081	338 580	8	2,9	32 180	14 892	9	7,4	14 550	14 891	39	27,2	20 389	14 892
Kohila vald	8	1,4	1 449 485	616 394	13	3,0	386 051	84 456	8	7,8	501 907	104 025	5	27,9	102 404	27 273
Käru vald	-	-	-	-	1	-	-	-	9	8,8	17 552	19 531	14	24,9	21 017	15 325
Märjamaa vald	15	1	284 277	78 125	11	3,4	45 110	26 525	31	7,4	30 625	21 224	66	21,8	24 277	15 816
Raikküla vald	1	-	-	-	3	-	-	-	14	8,3	14 004	13 133	17	19,2	28 123	21 960
Rapla vald	17	0,7	441 334	448 565	5	3,0	56 106	10 033	11	6,7	113 641	19 753	16	29,6	23 493	12 686

Hoonestamata maatulundusmaa

Piirkond	0-2 ha				2-5 ha				5-10 ha				> 10 ha			
	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)
Vigala vald	3	-	-	-	9	3,2	35 189	33 386	17	6,9	25 690	19 645	13	44,5	15 077	11 379
SAAREMAA	167	1,1	168 525	95 890	218	3,4	62 117	33 662	203	7,1	63 994	29 613	136	18,0	65 196	23 583
Kaarma vald	35	0,9	277 294	137 209	28	3,2	117 781	55 024	31	6,8	68 378	17 857	17	19,0	67 583	23 810
Kihelkonna vald	7	1,1	79 971	83 935	10	3,3	105 586	89 677	1	-	-	-	3	-	-	-
Kuressaare linn	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
Kärla vald	9	1,2	59 774	63 000	23	3,4	34 665	16 500	15	7,5	31 718	26 362	19	22,8	25 849	21 898
Laimjala vald	4	-	-	-	4	-	-	-	7	6,5	23 821	18 113	4	-	-	-
Leisi vald	25	1,3	152 604	50 000	23	3,3	29 462	24 876	14	7,2	120 197	33 886	15	18,6	51 775	11 933
Lümanda vald	5	1,6	65 057	83 333	10	3,6	31 441	17 553	9	6,6	46 081	39 755	9	17,8	29 365	25 333
Muhu vald	27	1,0	176 990	100 020	34	3,6	94 385	75 000	24	7,4	65 972	60 270	9	16,4	45 955	33 366
Mustjala vald	7	1,2	97 177	92 308	20	3,3	38 762	8 000	31	7,2	51 758	34 608	13	16,8	34 435	23 148
Orissaare vald	11	1,1	248 023	130 469	4	-	-	-	16	6,8	48 166	43 960	7	17,6	472 216	29 167
Pihla vald	10	1,2	93 523	98 167	18	3,9	37 016	31 294	14	7,1	29 016	19 747	10	17,3	79 596	22 065
Põide vald	8	1,2	70 515	80 348	7	3,4	78 688	70 000	6	7,4	19 233	19 005	5	14,2	74 335	75 000
Ruhnu vald	-	-	-	-	-	-	-	-	5	8,4	31 661	23 684	2	-	-	-
Salme vald	9	1,0	204 159	163 934	7	3,0	44 770	27 548	7	6,2	44 222	36 458	1	-	-	-
Torgu vald	6	1,1	79 799	75 804	17	3,1	62 930	52 506	12	7,8	94 470	35 381	12	12,7	22 333	20 133
Valjala vald	4	-	-	-	13	3,8	42 682	21 154	10	7,9	26 812	19 227	10	17,9	25 171	21 335
TARTUMAA	110	0,9	410 354	112 000	125	3,3	146 792	30 960	68	7,0	134 175	23 155	101	20,5	26 631	18 021
Alatskivi vald	5	1,2	150 594	66 991	5	3,1	36 610	23 333	10	6,9	16 111	10 238	7	18,7	8 271	3 883
Haaslava vald	13	1,1	199 472	44 714	20	3,1	55 479	7 951	4	-	-	-	7	18,3	33 458	7 735
Kambja vald	8	1,3	151 258	90 533	19	3,4	127 556	39 560	4	-	-	-	8	18,6	32 753	10 912
Konguta vald	2	-	-	-	3	-	-	-	3	-	-	-	1	-	-	-
Laeva vald	-	-	-	-	1	-	-	-	3	-	-	-	7	22,7	29 191	18 000
Luunja vald	4	-	-	-	11	3,9	142 313	71 869	7	6,4	99 003	48 000	3	-	-	-
Meeksi vald	1	-	-	-	2	-	-	-	1	-	-	-	8	15,9	18 285	14 901
Mäksa vald	7	0,7	173 712	74 738	4	-	-	-	4	-	-	-	3	-	-	-
Nõo vald	7	0,8	249 480	138 889	11	3,3	238 840	125 000	8	7,1	46 236	22 488	5	16,5	13 975	10 547
Peipsiääre vald	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Puhja vald	1	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	9	15,9	32 714	32 222

Hoonestamata maatulundusmaa

Piirkond	0-2 ha				2-5 ha				5-10 ha				> 10 ha			
	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)
Rannu vald	1	-	-	-	8	2,8	22 276	15 833	3	-	-	-	8	16,6	18 511	23 044
Rõngu vald	3	-	-	-	1	-	-	-	2	-	-	-	13	17,5	25 276	21 806
Tartu vald	39	0,7	322 402	112 000	19	2,8	130 516	30 000	10	6,9	583 083	57 650	6	25,6	30 468	29 593
Tähtvere vald	3	-	-	-	5	2,9	523 815	227 273	-	-	-	-	1	-	-	-
Vara vald	3	-	-	-	5	4,0	14 802	14 286	2	-	-	-	11	32,2	17 871	16 750
Võnnu vald	3	-	-	-	5	4,2	36 957	30 263	2	-	-	-	3	-	-	-
Ülenurme vald	7	0,6	871 465	555 644	5	3,0	871 556	921 659	4	-	-	-	1	-	-	-
VALGAMAA	25	1,2	119 303	100 234	45	3,2	216 695	30 364	79	7,0	33 955	17 469	159	29,2	33 603	20 210
Helme vald	-	-	-	-	4	-	-	-	11	7,0	32 282	25 000	32	27,9	22 596	25 000
Hummuli vald	4	-	-	-	3	-	-	-	9	7,6	26 274	28 424	9	25,9	45 487	37 627
Karula vald	1	-	-	-	6	3,1	480 544	82 804	4	-	-	-	13	33,9	18 996	12 060
Otepää vald	9	1,3	180 064	142 857	18	3,0	333 045	187 282	3	-	-	-	9	27,1	187 386	76 923
Palupera vald	3	-	-	-	4	-	-	-	8	6,3	87 912	73 104	8	15,3	21 475	7 451
Puka vald	5	1,2	38 327	18 405	1	-	-	-	6	6,5	21 518	15 847	13	21,8	18 745	16 653
Põdrala vald	1	-	-	-	2	-	-	-	7	6,8	19 751	19 435	17	29,8	23 739	21 593
Sangaste vald	1	-	-	-	1	-	-	-	12	6,9	20 327	13 435	14	24,2	25 784	21 144
Taheva vald	-	-	-	-	1	-	-	-	4	-	-	-	18	24,9	27 479	17 386
Tõlliste vald	1	-	-	-	2	-	-	-	9	7,1	23 421	16 060	16	27,8	19 568	17 022
Õru vald	-	-	-	-	3	-	-	-	6	7,7	7 688	5 000	10	69,1	28 925	23 945
VILJANDIMAA	33	0,8	260 614	48 811	53	3,5	36 882	18 750	89	7,6	21 444	13 026	189	31,9	25 000	16 000
Abja vald	1	-	-	-	1	-	-	-	3	-	-	-	17	50,8	17 508	16 000
Halliste vald	-	-	-	-	2	-	-	-	3	-	-	-	8	45,2	25 030	23 955
Karksi vald	-	-	-	-	9	3,3	73 181	44 510	10	7,5	30 824	15 059	15	31,9	23 816	18 117
Kolga-Jaani vald	4	-	-	-	3	-	-	-	18	7,5	9 287	10 339	34	26,8	20 313	10 414
Kõo vald	1	-	-	-	3	-	-	-	1	-	-	-	10	74,6	26 445	24 134
Kõpu vald	-	-	-	-	6	3,2	22 174	12 620	8	8,1	24 792	25 182	5	32,2	21 314	22 395
Paistu vald	1	-	-	-	1	-	-	-	4	-	-	-	2	-	-	-
Pärsti vald	7	1,0	135 659	40 000	2	-	-	-	9	6,9	17 847	17 231	11	23,8	45 891	26 441
Saarepeedi vald	5	0,4	906 141	279 955	1	-	-	-	6	7,2	13 699	6 632	15	33,6	27 372	15 000
Suure-Jaani vald	8	1,0	50 631	29 407	14	3,9	36 588	24 153	11	7,4	18 838	14 925	28	22,5	22 957	16 479

Hoonestamata maatulundusmaa

Piirkond	0-2 ha				2-5 ha				5-10 ha				> 10 ha			
	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)
Tarvastu vald	1	-	-	-	9	3,4	32 731	22 118	11	7,8	17 495	15 291	37	26,5	22 175	16 000
Viiratsi vald	5	0,5	299 075	206 356	2	-	-	-	5	6,7	51 979	45 208	7	14,8	56 854	15 972
VÕRUMAA	35	1,1	117 336	67 114	104	3,2	69 677	33 091	92	7,0	34 777	15 878	143	20,6	29 580	20 080
Antsla vald	3	-	-	-	14	3,4	44 516	40 404	5	8,0	15 060	11 570	16	19,3	18 041	20 715
Haanja vald	-	-	-	-	6	3,7	77 546	55 481	5	7,0	76 197	43 333	16	22,2	22 760	10 875
Lasva vald	5	0,9	83 798	94 204	9	2,9	125 628	62 857	9	6,8	26 738	16 591	5	18,5	29 861	21 818
Meremäe vald	9	1,1	48 054	25 720	19	3,1	43 778	20 313	16	6,9	23 451	10 737	10	26,7	17 830	13 825
Misso vald	-	-	-	-	2	-	-	-	6	7,7	71 272	75 474	20	25,0	37 541	21 826
Mõniste vald	-	-	-	-	5	3,5	45 190	32 960	7	6,7	11 842	5 000	3	-	-	-
Rõuge vald	1	-	-	-	9	3,4	86 313	22 857	7	6,7	39 564	38 849	18	19,8	42 008	34 836
Sõmerpalu vald	3	-	-	-	8	3,6	81 406	23 754	4	-	-	-	15	17,6	19 018	16 051
Urvaste vald	1	-	-	-	2	-	-	-	8	7,3	26 386	6 316	10	24,6	21 326	17 329
Varstu vald	-	-	-	-	4	-	-	-	9	7,0	20 405	20 800	9	15,3	35 160	23 190
Vastseliina vald	2	-	-	-	11	3,7	67 363	63 830	8	7,4	74 722	60 411	15	17,7	44 627	21 962
Võru vald	11	1,4	138 566	167 776	15	2,6	100 939	49 261	8	6,5	25 077	12 900	6	16,8	29 846	29 344

PÖLLUMAA⁵

Põllumaa maakondades

Maakond	Arv	Kogu-pindala (ha)	Keskmine pindala (ha)	Tehingute summa (kr)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)	Standard-hälve (kr/ha)	Minimaalne hind (kr/ha)	Maksimaalne hind (kr/ha)
Harjumaa	15	94	6,3	1 172 953	11 330	9 158	8 405	2 101	28 939
Hiiumaa	10	66	6,6	279 532	5 644	4 295	4 345	2 049	15 350
Ida-Virumaa	9	103	11,4	895 606	9 303	7 353	4 817	3 104	19 920
Jõgevamaa	41	509	12,4	7 637 053	14 304	13 198	9 518	2 374	40 107
Järvamaa	68	1 018	15	14 002 732	13 399	11 378	9 090	2 317	33 000
Läänemaa	25	388	15,5	3 934 990	10 135	9 804	5 980	2 111	27 132
Lääne-Virumaa	92	1 220	13,3	14 449 718	12 481	12 000	767	1 584	31 671
Põlvamaa	31	255	8,2	3 425 690	12 184	12 821	7 650	2 540	28 963
Pärnumaa	38	480	12,6	6 913 000	13 607	12 834	7 249	2 223	40 000
Raplamaa	48	1 030	21,5	12 973 541	13 287	11 531	7 365	2 405	35 714
Saaremaa	49	331	6,7	4 719 240	13 255	12 000	5 460	5 915	30 368
Tartumaa	58	506	8,7	7 811 865	15 356	15 000	9 709	1 768	41 016
Valgamaa	20	251	12,6	3 053 911	13 329	14 375	8 483	1 809	36 058
Viljandimaa	43	748	17,4	12 015 046	13 376	14 286	6 479	3 000	34 732
Võrumaa	26	264	10,2	3 401 000	13 089	12 787	6 607	1 818	27 722
Kogu Eesti	573	7 263	12,7	96 685 877	13 026	12 000	7 794	1 584	41 016

Põllumaa valdades

Vald	Arv	Kogu-pindala (ha)	Keskmine pindala (ha)	Tehingute summa (kr)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)	Standard-hälve (kr/ha)	Minimaalne hind (kr/ha)	Maksimaalne hind (kr/ha)
HIIUMAA									
Pühalepa vald	6	24	4,1	174 100	7 804	7 293	4 453	2 049	15 350
IDA-VIRUMAA									
Vaivara vald	5	49	9,8	312 076	6 451	7 353	1 867	3 104	7 353
JÕGEVAMAA									
Jõgeva vald	7	92	13,2	1 050 530	10 086	11 765	3 230	10 086	13 000
Pajusi vald	6	78	13,0	1 146 580	13 923	10 100	2 222	10 000	16 000
Põltsamaa vald	11	173	15,7	2 133 579	16 406	14 000	12 599	3 674	40 107
Tabivere vald	7	59	8,4	674 138	8 125	4 000	8 046	2 374	21 939
JÄRVAMAA									
Ambla vald	10	116	11,6	1 267 570	10 155	9 284	7 649	2 317	19 000
Imavere vald	7	100	14,3	871 282	8 533	6 897	5 198	2 934	17 000
Järva-Jaani vald	5	93	18,5	1 129 325	11 668	8 767	11 787	3 499	32 272
Koeru vald	7	137	19,5	2 119 838	15 147	13 165	7 250	5 441	23 000
Roosna-Alliku vald	5	88	17,6	1 912 060	20 315	22 836	5 883	9 964	24 411
Türi vald	16	219	13,7	1 931 725	8 613	8 052	4 226	3 349	19 767
Väätsa vald	7	98	14,0	3 094 700	30 714	33 000	6 047	17 000	33 000
LÄÄNEMAA									
Martna vald	6	177	29,5	2 089 690	10 695	11 500	6 086	2 111	19 719
Noarootsi vald	5	45	8,9	526 000	11 252	9 804	2 653	9 091	15 385
Ridala vald	6	58	9,6	637 500	11 394	10 012	8 030	4 673	27 132

⁵ Analüüsis kasutati vähemalt 2 ha üldpindalaga kinnistuid, kus põhikõlviku (haritav maa) kõrval oli teisi kõlvikuid alla 10%. Välja jäeti tehingud ranna- ja siseveekogude kaldavööndis ning suurte linnade läheduses, kus maa hind oli põllumaana kasutamiseks liiga kõrge. Võrreldes päringukeskkonnaga on aastaülevaate koostamisel analüüsitud põllumaad põhjalikumalt, mistõttu võivad esineda erinevused päringukeskkonnas esitatud andmetega.

Põllumaa valdades

Vald	Arv	Kogu- pindala (ha)	Keskmine pindala (ha)	Tehingute summa (kr)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)	Standard- hälve (kr/ha)	Minimaalne hind (kr/ha)	Maksimaalne hind (kr/ha)
LÄÄNE-VIRUMAA									
Haljala vald	5	53	10,5	438 135	8 794	9 434	2 801	5 743	11 792
Kadrina vald	9	149	16,5	1 231 000	9 851	9 161	5 436	2 000	16 545
Laekvere vald	12	174	14,5	2 059 670	11 161	12 000	6 121	1 584	20 000
Rakvere vald	8	99	12,4	872 520	12 527	12 250	5 904	2 738	20 000
Sõmeru vald	5	59	11,8	588 000	10 166	10 000	3 804	4 926	15 000
Tapa vald	12	168	14,0	1 207 038	7 436	5 283	5 797	2 223	15 468
Vinni vald	18	215	12,0	3 446 030	16 254	16 121	8 302	3 794	25 324
Väike-Maarja vald	16	227	14,2	3 696 410	16 404	20 000	6 044	4 429	21 001
PÕLVAMAA									
Laheda vald	6	48	8,0	621 440	11 678	12 500	4 576	6 000	16 000
Mikitamäe vald	6	28	5,0	215 000	8 230	8 013	3 621	4 167	12 821
Põlva vald	5	46	9,1	583 250	13 106	17 045	10 060	2 540	25 000
PÄRNUMAA									
Häädemeeste vald	5	90	18,0	440 199	6 166	6 081	3 814	2 223	10 000
Saarde vald	6	81	13,4	1 433 140	17 308	14 569	11 946	6 000	40 000
Tõstamaa vald	5	50	9,9	773 000	14 721	18 643	6 252	4 310	18 643
Vändra vald	7	76	10,9	861 261	10 221	10 618	4 585	4 873	17 700
RAPLAMAA									
Kehtna vald	19	283	14,9	3 623 340	12 546	12 079	3 737	7 000	22 100
Märjamaa vald	6	46	7,6	754 100	16 277	16 832	8 701	6 000	24 430
Raikküla vald	6	73	12,2	925 200	9 442	10 580	6 214	2 405	19 000
Vigala vald	5	279	55,9	2 559 350	7 406	9 547	4 450	2 439	12 500
SAAREMAA									
Kaarma vald	7	58	8,2	771 695	13 720	15 000	3 693	7 064	18 966
Kärla vald	8	39	4,8	431 290	11 253	11 087	3 035	5 915	16 500
Mustjala vald	11	54	4,9	631 550	9 455	8 000	3 267	8 000	17 000
Pihitla vald	5	29	5,9	433 080	13 574	12 111	3 754	10 343	20 000
Valjala vald	10	92	9,2	1 486 000	17 208	14 193	7 838	7 669	30 368
TARTUMAA									
Alatskivi vald	6	58	9,7	284 700	5 938	5 699	3 671	1 768	10 000
Haaslava	9	69	7,7	579 964	8 012	7 000	3 078	4 538	15 037
Rannu vald	11	141	12,8	2 539 638	19 154	21 087	9 318	2 466	30 000
Tartu vald	7	23	3,3	481 550	21 762	27 427	10 443	4 120	30 960
VILJANDIMAA									
Abja vald	7	285	40,8	4 906 439	13 191	16 000	7 228	3 003	20 932
Kõpu vald	8	107	13,4	1 979 430	13 428	12 526	6 522	5 432	24 934
Pärsti vald	8	72	9,0	911 350	14 066	11 899	9 253	3 000	34 732
Tarvastu vald	6	96	16,0	1 003 327	11 887	13 775	5 577	5 000	18 431
VÕRUMAA									
Meremäe vald	7	30	4,3	361 000	13 134	12 862	6 280	1 818	20 297
Sõmerpalu vald	5	61	12,3	690 000	12 632	14 286	4 964	4 103	16 051

METSAMAA (koos metsaga)⁶

Metsamaa maakondades

Maakond	Arv	Kogu-pindala (ha)	Keskmine pindala (ha)	Tehingute summa (kr)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)	Standard-hälve (kr/ha)	Minimaalne hind (kr/ha)	Maksimaalne hind (kr/ha)
Harjumaa	72	780	10,5	33 011 597	38 536	23 872	32 487	2 311	120 523
Hiiumaa	119	1 030	8,7	15 259 005	17 829	10 820	20 221	1 957	137 318
Ida-Virumaa	165	1 710	10,4	41 447 101	27 386	12 500	31 703	2 385	155 280
Jõgevamaa	172	1 760	10,2	32 320 890	19 375	11 146	22 564	2 304	123 796
Järvamaa	200	2 141	10,7	48 965 283	22 811	17 956	19 042	2 062	120 240
Läänemaa	69	989	14,3	25 897 492	29 323	20 633	24 302	1 934	100 000
Lääne-Virumaa	178	2 060	11,5	58 979 380	29 378	19 592	26 964	2 000	139 013
Põlvamaa	91	838	9,2	26 500 439	36 603	27 639	31 845	3 000	134 021
Pärnumaa	129	1 721	13,3	39 263 157	27 457	25 000	20 741	1 766	119 123
Raplamaa	130	1 661	12,8	44 072 200	29 401	22 338	26 462	2 759	150 000
Saaremaa	165	1 403	8,5	45 589 392	31 943	26 052	23 328	1 940	113 039
Tartumaa	57	515	9	13 089 556	30 426	19 007	30 784	2 621	131 334
Valgamaa	79	1 152	14,6	36 740 395	29 790	25 000	27 259	3 401	152 130
Viljandimaa	93	1 081	11,6	24 888 231	25 053	16 569	24 544	2 000	134 146
Võrumaa	98	871	8,9	32 143 160	36 697	23 696	34 164	2 195	122 449
Kogu Eesti	1 817	19 712	10,8	518 167 278	27 831	18 868	26 534	1 597	155 280

Metsamaa valdades

Vald	Arv	Kogu-pindala (ha)	Keskmine pindala (ha)	Tehingute summa (kr)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)	Standard-hälve (kr/ha)	Minimaalne hind (kr/ha)	Maksimaalne hind (kr/ha)
HARJUMAA									
Anija vald	10	78	7,8	3 405 000	46 088	51 438	28 578	6 771	84 034
Kuusalu vald	15	226	15,0	16 792 217	48 994	30 796	41 020	1 646	120 523
Nissi vald	9	61	6,8	2 240 267	46 568	25 000	42 124	8 468	103 093
Padise vald	17	180	11,2	4 152 873	25 944	20 670	22 662	2 311	88 028
HIIUMAA									
Emmaste vald	18	149	8,3	2 080 561	15 906	9 404	20 440	3 360	92 593
Kõrgessaare vald	33	245	7,2	4 924 534	23 324	19 077	17 573	3 440	79 618
Käina vald	44	429	10,0	4 816 183	12 502	8 972	13 500	1 953	74 692
Pühalepa vald	24	207	8,6	3 437 727	21 030	12 808	30 031	2 427	137 318
IDA-VIRUMAA									
Alajõe vald	17	164	9,6	2 572 938	24 189	12 500	30 826	3 472	90 971
Avinurme vald	8	74	9,3	1 017 250	12 807	10 341	6 311	6 667	27 273
Iisaku vald	12	117	9,7	1 535 000	14 653	12 500	11 815	2 455	37 834
Illuka vald	25	298	11,9	7 959 560	25 525	10 791	31 467	3 534	108 077
Jõhvi vald	12	117	9,7	1 792 650	15 850	11 437	22 162	2 941	85 000
Lohusuu vald	7	63	9,1	928 250	16 989	10 526	13 948	5 507	45 238
Maidla vald	14	88	6,3	2 964 650	43 639	51 725	30 755	3 047	77 720
Mäetaguse vald	18	180	10,0	3 834 258	31 989	12 500	37 818	4 110	125 000
Sonda vald	12	135	11,3	3 337 875	24 794	21 058	21 714	5 510	80 000
Tudulinna vald	23	320	13,9	10 734 563	39 780	12 844	48 634	2 385	155 280

⁶ Analüüsis kasutati vähemalt 2 ha üldpindalaga kinnistuid, kus põhikõlviku (metsamaa) kõrval oli teisi kõlvikuid alla 10%. Välja jäeti tehingud ranna- ja siseveekogude kaldavööndis ning suurte linnade läheduses. Sarnaselt põllumaaga on võrreldes päringukeskkonnaga aastaillevaate koostamisel analüüsitud metsamaad põhjalikumalt, mistõttu võivad esineda erinevused päringukeskkonnas esitatud andmetega.

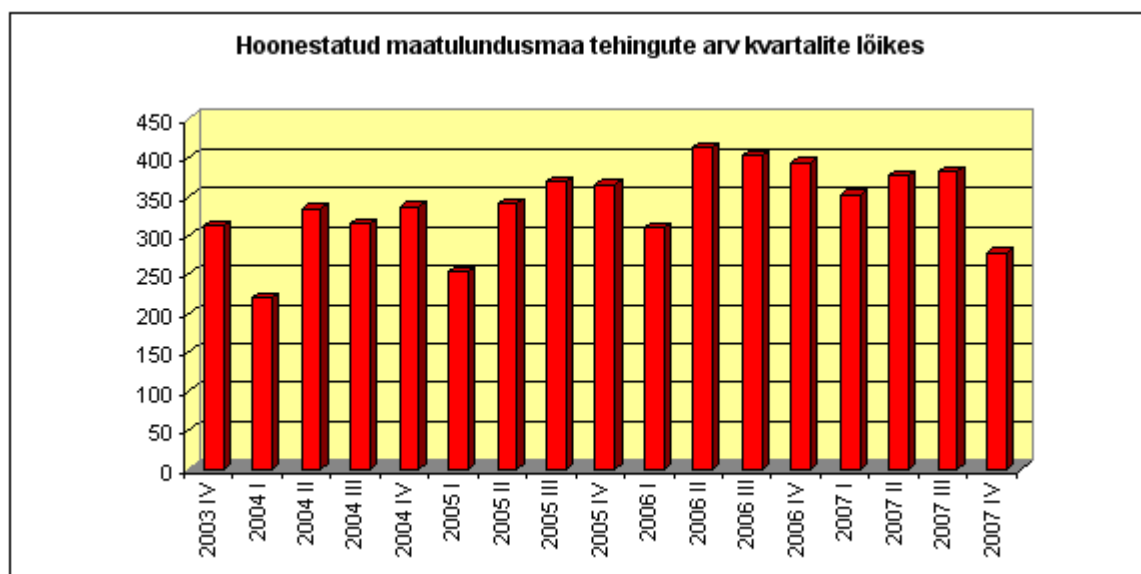
Metsamaa valdades

Vald	Arv	Kogu- pindala (ha)	Keskmine pindala (ha)	Tehingute summa (kr)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)	Standard- hälve (kr/ha)	Minimaalne hind (kr/ha)	Maksimaalne hind (kr/ha)
Vaivara vald	11	116	10,6	3 240 357	26 301	20 117	20 811	7 231	67 609
JÕGEVAMAA									
Jõgeva vald	39	330	8,5	6 006 323	20 527	11 364	21 199	3 263	99 778
Kasepää vald	7	42	6,0	218 642	5 162	3 829	3 012	2 353	10 255
Pala vald	23	229	10,0	2 880 565	11 099	10 437	7 900	2 907	30 120
Puurmani vald	15	68	4,5	1 331 305	19 568	14 279	16 153	1 689	43 760
Põltsamaa vald	20	343	17,1	3 902 852	14 050	9 826	13 941	2 679	53 763
Tabivere vald	10	78	7,8	3 537 215	39 513	31 569	26 402	2 706	106 262
Torma vald	49	581	11,8	12 625 489	21 468	14 706	25 809	2 304	114 504
JÄRVAMAA									
Albu vald	9	105	11,6	2 099 819	17 534	15 000	11 256	3 770	35 417
Ambla vald	8	58	7,3	1 745 828	17 907	6 757	28 769	2 062	86 509
Imavere vald	13	175	13,5	3 887 970	22 259	25 000	10 667	8 696	44 872
Järva-Jaani vald	25	227	9,1	5 684 202	22 637	18 671	14 311	5 769	58 111
Koeru vald	18	188	10,4	3 271 395	19 603	12 901	19 641	5 000	80 000
Koigi vald	23	325	14,1	5 670 103	17 524	15 015	12 783	4 545	57 692
Roosna-Alliku vald	15	77	5,1	1 407 740	18 874	14 056	14 636	3 000	53 077
Türi vald	64	659	10,3	17 182 726	25 361	23 319	20 957	3 205	108 108
Väätsa vald	13	183	14,1	3 950 500	27 258	25 000	29 514	4 000	120 240
LÄÄNEMAA									
Noarootsi vald	16	376	23,5	6 907 843	34 368	17 987	32 568	4 027	100 000
Oru vald	9	80	8,8	2 342 237	26 627	25 478	11 259	3 606	39 266
Risti vald	12	199	16,6	8 291 000	40 040	39 110	19 471	9 238	69 532
LÄÄNE-VIRUMAA									
Kadrina vald	10	95	9,5	2 186 255	31 255	25 184	20 438	12 500	74 209
Laekvere vald	29	343	11,8	8 351 629	22 937	10 235	25 532	2 794	96 339
Rakke vald	14	136	9,7	4 373 500	31 123	31 385	25 746	2 044	67 717
Rägavere vald	8	386	48,3	12 514 716	21 282	20 886	13 656	3 184	42 708
Sõmeru vald	7	50	7,1	405 865	10 376	9 309	5 103	2 473	18 768
Tamsalu vald	18	176	9,8	5 202 332	32 340	25 527	28 567	4 592	58 212
Tapa vald	23	190	8,3	7 986 200	41 261	41 703	35 657	2 000	139 013
Vihula vald	7	74	10,6	1 781 000	27 840	20 280	13 338	15 873	50 476
Vinni vald	25	261	10,5	6 158 938	25 255	18 428	25 580	3 800	116 279
Väike-Maarja vald	30	272	9,4	7 036 649	29 880	16 839	26 868	21 058	80 000
PÕLVAMAA									
Mikitamäe vald	7	141	20,2	3 146 300	21 311	16 293	13 277	9 622	45 837
Mooste vald	8	23	2,1	1 006 277	41 937	46 137	37 137	7 138	95 238
Põlva vald	12	81	6,8	2 425 532	32 687	23 493	31 918	3 000	97 257
Värskä vald	31	289	9,3	10 602 410	40 812	43 191	32 968	3 000	107 066
PÄRNUMAA									
Are vald	7	127	18,2	2 046 700	17 998	9 093	15 555	2 996	44 579
Audru vald	13	83	6,9	2 786 520	35 029	39 696	19 460	7 075	76 923
Halinga vald	10	120	12,0	4 096 853	32 012	24 585	15 086	19 672	61 980
Häädemeeste vald	7	62	8,9	1 140 170	28 081	23 693	25 962	2 294	79 439
Kaisma vald	7	102	14,5	1 229 139	13 400	8 511	10 990	3 373	34 014
Koonga vald	7	142	20,3	3 305 090	32 168	20 000	38 910	7 199	119 123
Saarde vald	17	222	13,1	4 351 533	20 038	25 000	8 180	1 766	26 850
Tori vald	10	133	13,3	3 767 500	27 153	25 000	13 247	4 110	51 282
Tõstamaa vald	12	85	7,1	2 186 777	26 054	21 429	20 607	3 000	68 776
Varbla vald	10	97	9,7	2 410 000	25 475	22 581	30 702	4 545	84 746
Vändra vald	26	447	17,2	7 325 580	28 617	25 000	21 795	2 297	93 750

Metsamaa valdades

Vald	Arv	Kogu- pindala (ha)	Keskmine pindala (ha)	Tehingute summa (kr)	Keskmine hind (kr/ha)	Mediaan (kr/ha)	Standard -hälve (kr/ha)	Minimaalne hind (kr/ha)	Maksimaalne hind (kr/ha)
RAPLAMAA									
Kehtna vald	15	260	17,3	6 011 065	30 743	25 359	34 985	2 964	150 000
Käru vald	12	134	11,2	3 106 638	20 147	17 294	16 440	3 321	47 055
Märjamaa vald	45	694	15,4	18 439 687	29 159	22 500	23 047	6 061	119 760
Raikküla vald	17	225	13,2	6 666 895	29 976	19 471	32 766	4 165	130 890
Rapla vald	9	91	11,3	3 218 768	39 411	24 009	20 902	15 636	77 778
Vigala vald	18	128	7,1	3 424 586	28 460	25 605	16 441	4 679	60 000
SAAREMAA									
Kaarma vald	15	110	7,3	2 650 000	24 849	18 062	18 584	2 459	81 034
Kärla vald	23	236	10,2	6 879 000	34 189	26 362	24 982	1 410	86 626
Leisi vald	25	188	7,5	6 160 529	34 161	29 528	27 158	1 940	87 923
Lümanda vald	11	91	8,3	1 821 000	21 407	21 552	12 562	5 970	39 755
Muhu vald	8	109	13,7	5 905 000	41 529	33 350	36 200	4 323	108 393
Mustjala vald	29	208	7,2	5 267 400	25 211	21 505	16 356	2 347	60 827
Orissaare vald	13	152	11,7	5 566 323	44 506	47 919	27 455	8 021	113 039
Pihlta vald	11	92	8,3	3 430 900	35 340	24 896	32 253	3 100	92 482
Torgu vald	11	83	7,6	2 051 600	27 210	24 938	15 671	7 335	52 506
Valjala vald	9	54	6,0	2 384 500	38 473	34 063	21 028	6 226	74 766
TARTUMAA									
Alatskivi vald	7	39	5,5	974 476	34 216	25 568	34 456	6 827	106 195
Vara vald	7	50	7,2	3 011 619	52 817	31 695	42 434	15 909	131 334
VALGAMAA									
Helme vald	16	244	8,5	7 101 682	35 349	25 000	26 595	4 670	90 000
Hummuli vald	8	61	7,7	1 599 053	21 966	17 691	16 659	4 167	52 632
Taheva vald	8	83	10,3	3 732 109	36 711	17 935	48 464	8 666	152 130
Tõlliste vald	8	99	12,4	1 417 386	16 420	14 332	8 878	7 000	32 896
Õru vald	12	314	26,2	10 632 240	20 865	10 536	19 876	3 401	62 201
VILJANDIMAA									
Karksi vald	11	126	11,4	4 776 573	39 137	27 174	34 320	3 000	115 830
Kolga-Jaani vald	18	162	9,0	1 357 460	8 553	10 307	4 174	2 000	16 779
Kõpu vald	7	104	14,9	2 256 984	20 132	15 223	11 472	7 576	39 540
Suure-Jaani vald	23	201	9,1	5 385 380	28 703	19 398	25 387	2 083	104 167
Tarvastu vald	11	117	10,7	2 757 000	28 264	29 310	18 625	3 561	67 568
VÖRUMAA									
Antsla vald	12	66	5,5	1 879 973	31 397	27 411	27 070	2 703	83 673
Lasva vald	9	74	8,2	3 268 850	46 852	27 838	39 857	3 000	105 263
Meremäe vald	16	96	6,0	3 189 741	33 655	26 400	37 203	3 000	122 449
Rõuge vald	13	153	11,7	4 895 000	37 549	26 882	24 175	7 500	76 190
Varstu vald	8	85	10,7	4 490 900	33 001	23 659	36 518	9 259	121 708
Vastseliina vald	11	155	14,1	8 021 427	55 963	59 937	45 619	2 195	118 644

Hoonestatud maatulundusmaa



Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus 2007. aastal

	Arv	Koguväärtus
Terve kinnisasi	1 390	1 475 452 913
Osa kinnisasjast	171	143 401 764
Kokku	1 561	1 618 854 677

*Edaspidi on esitatud vaid nende tehingute andmed, mille puhul võrandati terve kinnisasi.

Omavalitsus	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr)	Mediaan (kr)	Standardhälve (kr)	Minimaalne hind (kr)	Maksimaalne hind (kr)
HARJUMAA	118	8,4	3 266 377	1 000 000	9 324 943	1 000	85 750 000
Anija vald	12	8,7	823 883	608 800	846 966	50 000	2 990 000
Harku vald	5	4,6	1 364 000	1 500 000	1 003 733	100 000	2 800 000
Jöelähtme vald	8	4,0	4 209 252	3 397 625	3 757 549	145 000	11 523 766
Keila vald	15	6,4	1 303 401	1 300 000	849 425	130 000	3 000 000
Kernu vald	1	-	-	-	-	-	-
Kiili vald	3	-	-	-	-	-	-
Kose vald	10	7,4	1 168 753	1 083 765	872 945	30 000	2 500 000
Kuusalu vald	10	5,3	1 420 000	1 207 500	1 115 554	80 000	3 500 000
Kõue vald	4	-	-	-	-	-	-
Nissi vald	9	21,9	1 071 222	945 000	836 847	250 000	3 000 000
Padise vald	11	3,1	970 818	524 000	777 127	98 000	2 200 000
Raasiku vald	5	2,0	1 110 000	800 000	924 932	500 000	2 750 000
Rae vald	9	7,9	18 554 889	2 250 000	29 289 843	1 000	85 750 000
Saku vald	3	-	-	-	-	-	-
Saue vald	8	18,6	1 520 029	1 455 000	1 044 179	364 843	2 800 000
Viimsi vald	5	1,9	8 668 271	4 500 000	8 730 569	900 000	20 000 000
HIUMAA	30	7,1	1 331 834	800 000	1 376 422	130 000	4 350 000
Emmaste vald	3	-	-	-	-	-	-
Kõrgessaare vald	11	6,3	685 018	790 000	522 085	130 000	1 800 000
Käina vald	10	6,5	1 897 183	1 435 000	1 643 935	300 000	4 350 000
Pühalepa vald	6	10,8	2 046 667	1 400 000	1 691 055	330 000	4 300 000
IDA-VIRUMAA	63	8,4	573 089	395 000	599 872	10 000	3 000 000

Hoonestatud maatulundusmaa

Omavalitsus	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr)	Mediaan (kr)	Standardhälve (kr)	Minimaalne hind (kr)	Maksimaalne hind (kr)
Alajõe vald	2	-	-	-	-	-	-
Aseri vald	5	9,0	485 484	534 611	229 905	180 000	782 810
Avinurme vald	8	3,2	262 125	257 500	205 048	10 000	650 000
Iisaku vald	4	-	-	-	-	-	-
Illuka vald	4	-	-	-	-	-	-
Jöhvi vald	4	-	-	-	-	-	-
Kohtla vald	1	-	-	-	-	-	-
Kohtla-Järve linn	1	-	-	-	-	-	-
Kohtla-Nõmme vald	1	-	-	-	-	-	-
Lohusuu vald	1	-	-	-	-	-	-
Lüganuse vald	2	-	-	-	-	-	-
Maidla vald	3	-	-	-	-	-	-
Mäetaguse vald	15	8,9	440 486	337 000	495 939	30 000	2 100 000
Toila vald	4	-	-	-	-	-	-
Tudulinna vald	5	15,9	425 977	334 887	406 322	25 000	900 000
Vaivara vald	3	-	-	-	-	-	-
JÕGEVAMAA	90	12,6	579 297	355 000	792 243	3 000	6 100 000
Jõgeva linn	1	-	-	-	-	-	-
Jõgeva vald	9	19,4	1 178 000	400 000	1 940 454	100 000	6 100 000
Kasepää vald	1	-	-	-	-	-	-
Pajusi vald	6	17,1	665 405	625 000	442 032	92 430	1 300 000
Pala vald	9	12,6	341 444	200 000	306 041	18 000	1 000 000
Palamuse vald	11	11,4	600 182	580 000	501 945	70 000	1 500 000
Puurmani vald	8	13,3	561 250	537 500	270 855	230 000	960 000
Põltsamaa vald	17	10,1	547 095	300 000	799 706	30 000	3 250 000
Saare vald	10	14,9	475 363	475 000	402 436	3 000	1 300 000
Tabivere vald	9	12,5	481 667	300 000	412 174	10 000	1 190 000
Torma vald	9	8,4	266 232	320 000	170 156	50 000	520 000
JÄRVAMAA	53	9,8	688 478	500 000	811 649	65 000	5 900 000
Albu vald	1	-	-	-	-	-	-
Ambla vald	1	-	-	-	-	-	-
Imavere vald	5	4,7	474 000	370 000	222 778	250 000	800 000
Järva-Jaani vald	4	-	-	-	-	-	-
Kareda vald	4	-	-	-	-	-	-
Koeru vald	5	15,7	546 876	430 000	282 283	221 000	883 380
Koigi vald	5	5,4	550 000	600 000	115 974	370 000	650 000
Paide vald	5	6,5	456 000	415 000	310 874	200 000	980 000
Roosna-Alliku vald	4	-	-	-	-	-	-
Türi vald	17	9,1	951 761	540 000	1 337 831	98 756	5 900 000
Väätsa vald	2	-	-	-	-	-	-
LÄÄNEMAA	63	12,0	715 735	500 000	732 108	10 000	3 670 000
Hanila vald	10	20,8	1 079 780	475 000	1 389 766	50 000	3 670 000
Kullamaa vald	10	8,0	525 900	472 500	460 583	18 000	1 380 000
Lihula vald	5	9,6	1 175 095	450 000	1 102 190	300 000	2 700 000
Martna vald	3	-	-	-	-	-	-
Noarootsi vald	5	19,3	754 000	680 000	382 727	440 000	1 400 000
Nõva vald	3	-	-	-	-	-	-
Oru vald	5	28,0	524 000	500 000	472 776	10 000	1 285 000
Ridala vald	12	4,8	659 083	570 000	420 917	10 000	1 300 000
Risti vald	3	-	-	-	-	-	-
Taebla vald	3	-	-	-	-	-	-
Vormsi vald	4	-	-	-	-	-	-

Hoonestatud maatulundusmaa

Omavalitsus	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr)	Mediaan (kr)	Standard-hälve (kr)	Minimaalne hind (kr)	Maksimaalne hind (kr)
LÄÄNE-VIRUMAA	115	14,9	975 199	550 000	3 019 923	1 000	32 250 000
Haljala vald	13	7,5	839 363	800 001	569 067	24 000	2 050 000
Kadrina vald	13	10,5	735 846	500 000	907 922	1 000	3 500 000
Laekvere vald	13	19,5	414 557	350 000	316 299	20 000	860 250
Rakke vald	3	-	-	-	-	-	-
Rakvere vald	5	20,8	1 372 420	1 000 000	1 679 726	2 100	4 100 000
Rägavere vald	3	-	-	-	-	-	-
Sõmeru vald	3	-	-	-	-	-	-
Tamsalu vald	8	21,5	700 979	507 500	541 773	203 680	1 516 548
Tapa vald	6	9,9	432 500	365 000	290 788	125 000	940 000
Vihula vald	12	9,6	3 641 097	1 000 000	9 024 750	350 000	32 250 000
Vinni vald	14	12,1	692 531	425 000	789 925	100 000	3 280 000
Viru-Nigula vald	10	13,7	688 037	420 000	601 653	116 300	2 000 000
Väike-Maarja vald	12	31,6	598 507	465 000	483 897	66 000	1 398 585
PÖLVAMAA	81	9,6	577 859	400 000	579 135	10 000	3 200 000
Ahja vald	1	-	-	-	-	-	-
Kanepi vald	9	12,0	668 889	750 000	506 987	100 000	1 400 000
Kõlleste vald	7	7,6	446 429	400 000	317 578	20 000	830 000
Laheda vald	7	7,4	575 714	390 000	646 500	100 000	2 000 000
Mikitamäe vald	9	10,7	344 444	200 000	363 184	60 000	1 200 000
Mooste vald	6	3,7	401 667	375 000	330 540	10 000	900 000
Orava vald	3	-	-	-	-	-	-
Põlva vald	12	9,0	626 417	405 000	626 314	25 000	2 350 000
Räpina vald	8	7,3	449 875	499 500	151 517	180 000	600 000
Valgjärve vald	7	15,7	1 542 857	1 735 000	960 624	150 000	3 200 000
Vastse-Kuuste vald	4	-	-	-	-	-	-
Veriora vald	4	-	-	-	-	-	-
Värskä vald	4	-	-	-	-	-	-
PÄRNUMAA	133	12,7	800 023	525 000	980 972	10 000	7 000 000
Are vald	4	-	-	-	-	-	-
Audru vald	11	4,0	1 298 264	500 000	2 017 322	70 000	7 000 000
Halinga vald	11	17,0	796 824	500 000	649 179	240 115	1 800 000
Häädemeeste vald	14	13,4	774 949	770 000	553 823	140 000	2 000 000
Kaisma vald	2	-	-	-	-	-	-
Kihnu vald	1	-	-	-	-	-	-
Koonga vald	12	14,3	647 875	517 500	529 582	10 000	2 000 000
Lavassaare vald	1	-	-	-	-	-	-
Saarde vald	12	9,2	435 392	422 500	301 098	20 000	850 000
Sauga vald	5	10,3	1 477 199	1 065 000	1 113 895	545 000	3 372 000
Surju vald	4	-	-	-	-	-	-
Tahkuranna vald	3	-	-	-	-	-	-
Tori vald	16	18,3	743 868	670 000	579 362	30 000	1 980 000
Tõstamaa vald	13	9,2	624 435	550 000	486 368	20 000	1 390 000
Varbla vald	8	7,4	1 255 000	640 000	2 066 004	30 000	6 250 000
Vändra vald	16	16,6	792 958	562 500	687 751	50 000	2 465 000
RAPLAMAA	61	14,0	809 047	710 000	621 962	27 200	2 816 388
Juuru vald	2	-	-	-	-	-	-
Kaiu vald	4	-	-	-	-	-	-
Kehtna vald	5	10,1	699 200	900 000	391 259	56 000	1 000 000
Kohila vald	4	-	-	-	-	-	-

Hoonestatud maatulundusmaa

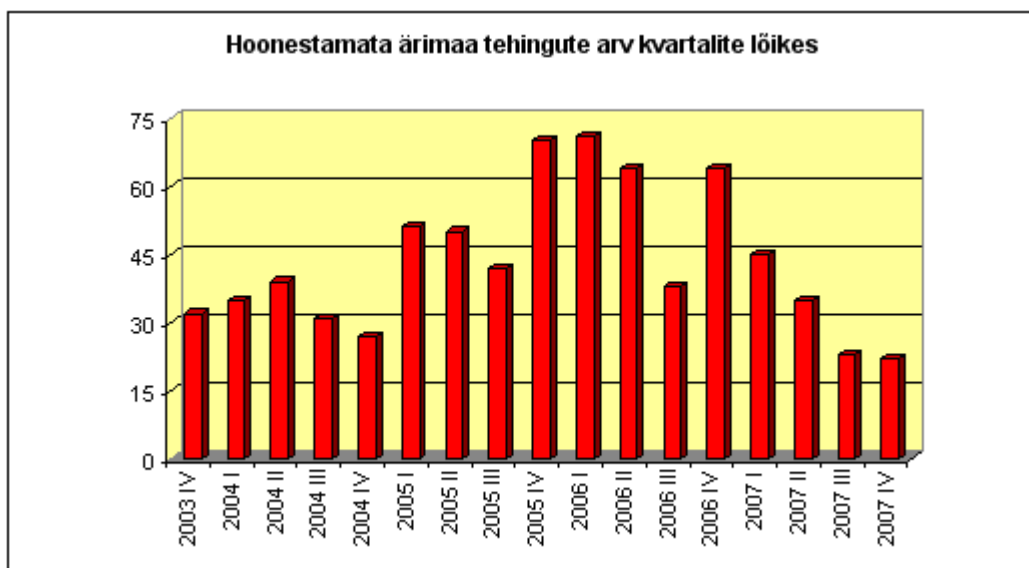
Omavalitsus	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr)	Mediaan (kr)	Standard-hälve (kr)	Minimaalne hind (kr)	Maksimaalne hind (kr)
Käru vald	2	-	-	-	-	-	-
Märjamaa vald	29	16,6	795 803	660 000	604 447	35 000	2 500 000
Raikküla vald	6	7,4	893 565	637 500	971 630	80 000	2 816 388
Rapla vald	3	-	-	-	-	-	-
Vigala vald	6	9,1	736 667	610 000	544 634	50 000	1 650 000
SAAREMAA	84	9,2	873 585	580 000	976 894	5 000	6 000 000
Kaarma vald	8	3,5	602 500	517 500	465 863	35 000	1 320 000
Kihelkonna vald	5	16,4	1 035 909	1 243 219	891 647	90 000	2 136 324
Kärla vald	6	13,7	393 863	325 000	381 253	5 000	1 000 000
Laimjala vald	4	-	-	-	-	-	-
Leisi vald	9	7,0	539 444	450 000	402 263	200 000	1 500 000
Lümanda vald	6	17,7	1 446 146	375 000	1 825 428	226 876	4 450 000
Muhu vald	3	-	-	-	-	-	-
Mustjala vald	7	7,1	600 814	480 000	551 678	80 700	1 700 000
Orissaare vald	6	7,2	973 776	750 000	945 254	100 000	2 650 000
Pihitla vald	11	9,8	1 473 455	580 000	1 804 819	300 000	6 000 000
Pöide vald	5	14,0	858 000	850 000	423 108	320 000	1 340 000
Salme vald	5	4,2	986 000	855 000	404 806	470 000	1 500 000
Torgu vald	4	-	-	-	-	-	-
Valjala vald	5	11,5	1 389 200	1 200 000	623 629	690 000	2 206 000
TARTUMAA	116	8,7	2 107 833	605 000	9 758 632	1 000	94 210 824
Alatskivi vald	5	2,1	332 500	250 000	151 678	172 500	495 000
Haaslava vald	8	9,3	730 263	540 000	595 320	40 000	1 450 000
Kambja vald	10	12,2	1 606 500	920 000	1 373 754	400 000	4 525 000
Konguta vald	4	-	-	-	-	-	-
Laeva vald	4	-	-	-	-	-	-
Luunja vald	4	-	-	-	-	-	-
Meeksi vald	11	6,1	348 636	300 000	293 488	50 000	790 000
Mäksa vald	2	-	-	-	-	-	-
Nõo vald	7	24,4	1 464 286	1 100 000	1 264 079	150 000	4 000 000
Peipsiääre vald	5	2,3	626 600	575 000	218 844	428 000	1 000 000
Puhja vald	7	4,4	799 286	720 000	566 513	20 000	1 800 000
Rannu vald	4	-	-	-	-	-	-
Rõngu vald	17	8,3	545 294	594 000	411 695	1 000	1 330 000
Tartu vald	9	8,1	2 256 516	963 422	2 613 007	290 000	8 250 000
Vara vald	11	6,2	693 182	500 000	555 015	50 000	1 950 000
Võnnu vald	4	-	-	-	-	-	-
Ülenurme vald	4	-	-	-	-	-	-
VALGAMAA	111	14,7	771 755	440 000	960 766	20 833	6 500 000
Helme vald	13	20,2	524 577	390 000	443 964	49 500	1 700 000
Hummuli vald	3	-	-	-	-	-	-
Karula vald	12	21,0	670 061	425 000	844 887	20 833	2 915 000
Otepää vald	16	12,1	1 739 681	1 400 000	1 669 900	180 000	6 500 000
Palupera vald	4	-	-	-	-	-	-
Puka vald	13	9,7	501 000	365 000	478 686	100 000	1 950 000
Põdrala vald	8	14,6	677 347	370 000	659 536	50 000	1 565 000
Sangaste vald	12	6,4	732 733	400 000	850 893	70 000	2 500 000
Taheva vald	16	21,5	817 197	415 000	999 915	100 000	3 339 658
Tõlliste vald	11	16,1	480 198	525 000	313 015	50 000	1 000 000
Õru vald	3	-	-	-	-	-	-

Hoonestatud maatulundusmaa

Omavalitsus	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr)	Mediaan (kr)	Standardhälve (kr)	Minimaalne hind (kr)	Maksimaalne hind (kr)
VILJANDIMAA	125	15,2	687 789	365 000	1 143 871	10 000	10 575 000
Abja vald	14	23,8	589 454	295 000	633 706	15 000	1 910 000
Halliste vald	10	11,9	470 205	435 000	251 010	70 000	950 747
Karksi vald	7	16,3	2 018 571	545 000	3 820 945	100 000	10 575 000
Kolga-Jaani vald	14	17,1	537 453	365 000	395 340	50 000	1 244 348
Kõo vald	10	6,4	446 800	180 000	936 637	41 000	3 100 000
Kõpu vald	4	-	-	-	-	-	-
Paistu vald	9	17,5	538 482	500 000	337 523	70 000	1 100 000
Pärsti vald	8	17,4	766 317	582 500	541 844	112 600	1 700 000
Saarepeedi vald	5	17,9	1 040 000	1 050 000	819 604	200 000	2 000 000
Suure-Jaani vald	14	13,1	951 000	494 500	1 379 339	10 000	5 100 000
Tarvastu vald	24	14,2	388 788	330 300	278 545	45 000	1 000 000
Viiratsi vald	6	11,3	838 333	405 000	1 137 433	60 000	3 000 000
VÕRUMAA	144	8,5	499 533	350 000	522 243	18 000	3 450 000
Antsla vald	16	14,1	629 875	587 500	646 730	18 000	2 450 000
Haanja vald	12	11,3	420 000	375 000	248 706	100 000	870 000
Lasva vald	14	5,8	297 500	225 000	209 970	20 000	700 000
Meremäe vald	10	9,4	180 980	105 000	204 451	30 000	700 000
Misso vald	8	5,8	579 813	297 500	813 439	103 500	2 530 000
Mõniste vald	9	5,6	543 333	375 000	744 589	130 000	2 500 000
Rõuge vald	19	6,7	562 368	520 000	430 556	85 000	1 750 000
Sõmerpalu vald	9	6,5	693 556	600 000	556 747	135 000	1 442 000
Urvaste vald	9	9,5	622 944	690 000	280 394	176 500	1 000 000
Varstu vald	10	9,3	327 869	175 000	425 164	50 000	1 500 000
Vastseliina vald	18	10,5	586 455	365 000	755 023	60 000	3 450 000
Võru vald	10	3,7	494 300	375 000	377 519	40 000	1 350 000

III ÄRIMAA

Hoonestamata ärimaa



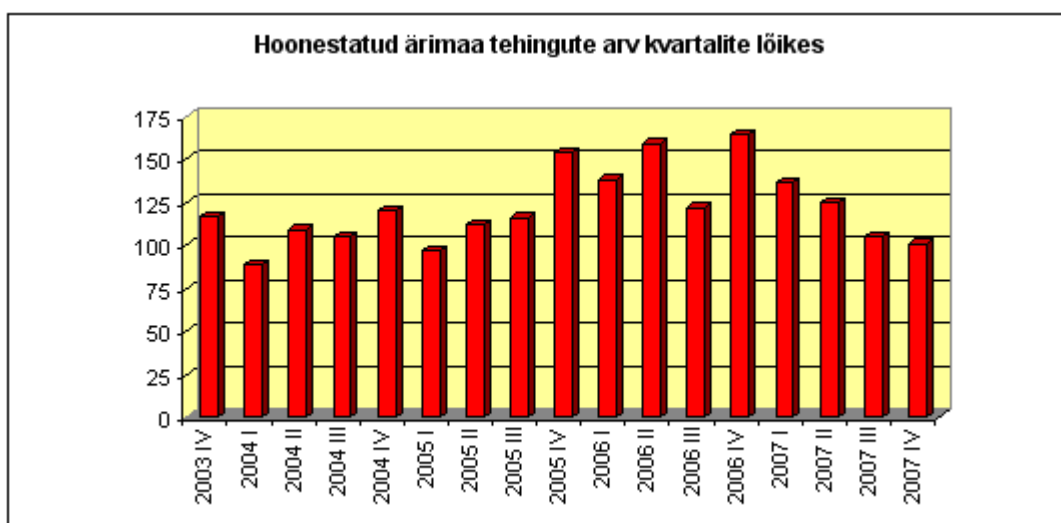
Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus 2007. aastal

	Arv	Koguväärtus
Terve kinnisasi	125	667 624 815
Osa kinnisasjast	19	128 976 358
Kokku	144	796 601 173

*Edaspidi on esitatud vaid nende tehingute andmed, mille puhul võrrandati terve kinnisasi.

Omavalitsus	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (kr/m ²)	Mediaan (kr/m ²)	Standardhälve (kr/m ²)	Minimaalne hind (kr/m ²)	Maksimaalne hind (kr/m ²)
Harjumaa	48	7 329	2 743	1 076	4 657	3	22 500
<i>s.h Tallinna linn</i>	22	3 192	5 279	2 990	5 943	206	22 500
Hiiumaa	-	-	-	-	-	-	-
Ida-Virumaa	11	4 420	1 023	935	770	70	2 236
<i>s.h Narva linn</i>	5	4 951	1 387	1 650	889	70	2 236
Jõgevamaa	1	-	-	-	-	-	-
Järvamaa	1	-	-	-	-	-	-
Läänemaa	6	3 484	170	144	146	54	450
Lääne-Virumaa	5	5 455	639	347	535	121	1 300
<i>s.h Rakvere linn</i>	5	5 455	639	347	535	121	1 300
Põlvamaa	6	7 409	598	133	981	2	2 506
Pärnumaa	11	5 128	3 181	134	6 363	2	21 182
<i>s.h Pärnu linn</i>	5	2 136	6 894	4 093	8 343	190	21 182
Raplamaa	5	2 192	899	322	1 219	66	2 974
Saaremaa	7	6 048	562	472	755	7	2 203
Tartumaa	18	5 905	1 341	597	2 734	307	12 191
<i>s.h Tõrvandi alevik</i>	14	5 426	592	590	77	413	739
Valgamaa	1	-	-	-	-	-	-
Viljandimaa	3	-	-	-	-	-	-
Võrumaa	2	-	-	-	-	-	-

Hoonestatud ärimaa



Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus 2007. aastal

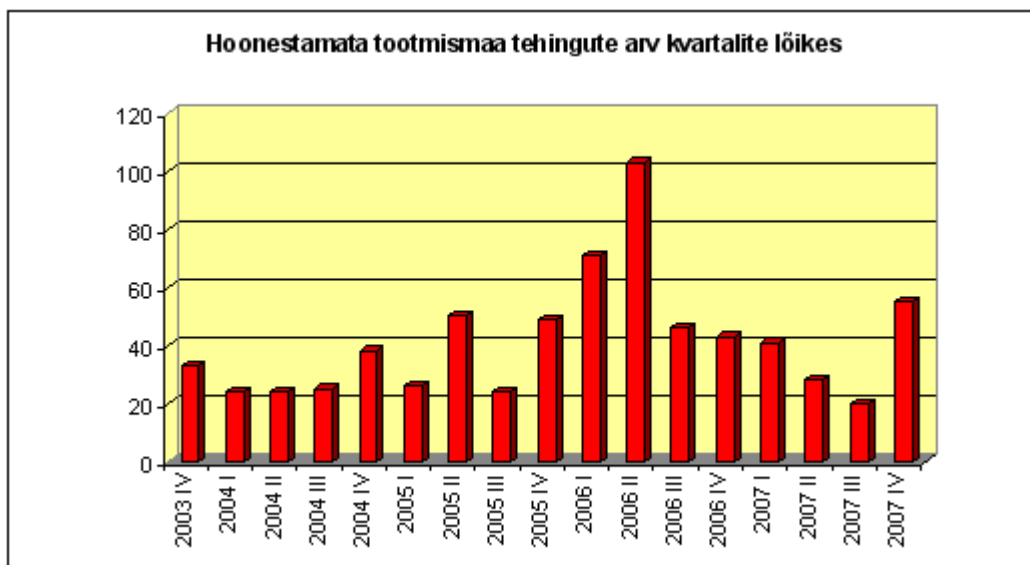
	Arv	Koguväärtus
Terve kinnisasi	467	4 596 008 142
Osa kinnisasjast	67	2 014 801 342
Kokku	534	6 610 809 484

*Edaspidi on esitatud vaid nende tehingute andmed, mille puhul võrandati terve kinnisasi.

Omavalitsus	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (kr)	Mediaan (kr)	Standard-hälve (kr)	Minimaalne hind (kr)	Maksimaalne hind (kr)
Harjumaa	112	5 066	24 460 642	6 482 262	49 212 642	120 000	352 048 500
s.h Loo alevik	5	2 486	1 466 364	1 410 000	746 207	735 000	2 500 000
s.h Tallinna linn	69	3 922	36 274 072	15 000 000	59 462 134	120 000	352 048 500
Hiiumaa	6	1 249	751 109	650 000	772 080	100	2 000 000
Ida-Virumaa	72	4 446	7 880 698	1 570 000	20 178 304	40 000	124 900 048
s.h Jõhvi linn	8	2 879	19 116 582	3 287 000	28 399 339	1 000 000	72 930 000
s.h Kohtla-Järve linn	10	3 670	1 399 000	850 000	1 629 659	40 000	5 200 000
s.h Narva linn	24	5 532	14 893 978	4 000 000	28 972 020	500 000	124 900 048
s.h Narva-Jõesuu linn	7	1 965	1 742 857	1 500 000	1 291 455	300 000	3 450 000
s.h Sillamäe linn	7	2 665	1 963 571	500 000	2 341 262	40 000	5 900 000
Jõgevamaa	11	4 146	1 301 282	500 000	1 653 237	60 000	4 600 100
Järvamaa	23	2 852	2 213 534	520 000	4 713 538	35 960	18 760 273
s.h Paide linn	9	1 662	4 870 497	1 100 000	6 875 574	300 000	18 760 273
Läänemaa	19	2 435	2 308 352	944 000	3 683 020	25 702	13 700 000
s.h Haapsalu linn	9	839	2 737 187	1 650 000	3 280 294	25 702	13 700 000
Lääne-Virumaa	49	2 444	2 170 636	650 000	3 744 259	9 800	16 647 982
s.h Kunda linn	5	3 428	978 600	550 000	1 020 915	110 000	2 500 000
s.h Rakvere linn	16	2 150	4 865 748	2 525 000	5 545 781	250 000	16 647 982
s.h Väike-Maarja alevik	6	3 787	780 800	102 500	1 583 012	9 800	4 000 000
Põlvamaa	10	1 493	760 000	510 000	690 185	100 000	2 360 000
Pärnumaa	30	3 224	6 044 782	4 150 000	6 258 259	26 912	24 600 000
s.h Pärnu linn	19	2 554	7 802 112	6 200 000	6 863 938	50 000	24 600 000
Raplamaa	11	2 234	1 605 550	800 000	2 830 425	50 000	9 841 711
Saaremaa	22	9 316	1 070 518	600 000	1 451 685	2 736	5 000 000
s.h Kuressaare linn	9	2 265	756 155	700 000	759 155	2 736	2 500 000
Tartumaa	38	4 945	18 374 685	4 687 969	45 264 067	20 000	265 000 000
s.h Tartu linn	25	4 972	26 712 303	9 440 000	54 258 594	610 825	265 000 000
Valgamaa	21	2 313	2 430 928	1 225 000	4 045 621	30 000	18 462 988
s.h Valga linn	5	2 563	6 248 898	4 800 000	7 344 988	291 500	18 462 988
Viljandimaa	21	4 228	1 587 354	360 000	3 514 296	15 000	16 084 705
s.h Viljandi linn	10	2 657	3 060 321	1 528 800	4 772 954	155 000	16 084 705
Võrumaa	22	4 231	2 558 009	1 625 000	2 670 846	32 000	7 353 902
s.h Võru linn	15	1 714	3 343 080	2 000 000	2 735 209	200 000	7 353 902

IV TOOTMISMAA

Hoonestamata tootmismaa



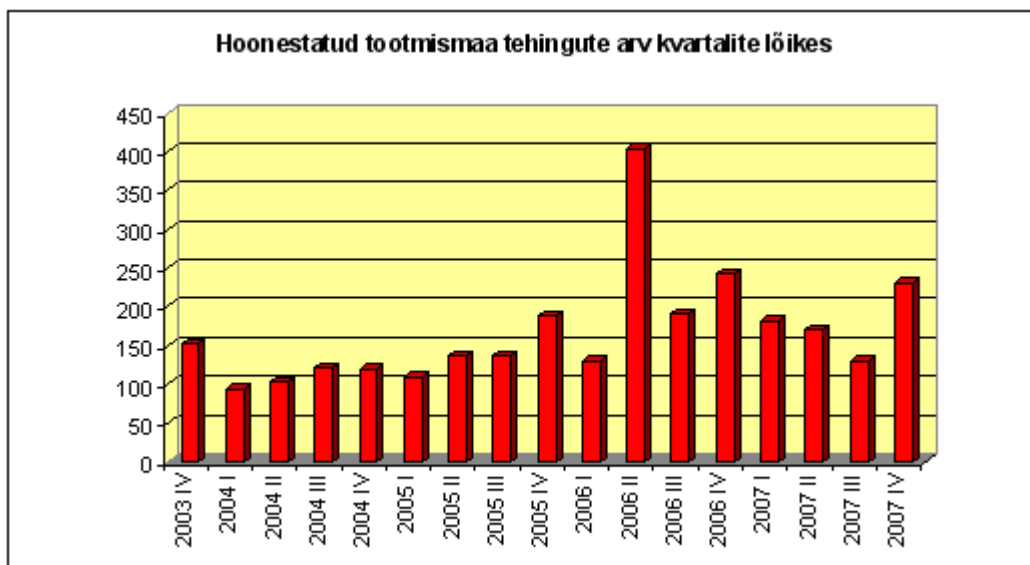
Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus 2007. aastal

	Arv	Koguväärtus
Terve kinnisasi	144	111 329 282
Osa kinnisasjast	36	3 561 654
Kokku	180	114 890 936

*Edaspidi on esitatud vaid nende tehingute andmed, mille puhul võrrandati terve kinnisasi.

Omaavalitsus	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (kr/m ²)	Mediaan (kr/m ²)	Standardhälve (kr/m ²)	Minimaalne hind (kr/m ²)	Maksimaalne hind (kr/m ²)
Harjumaa	57	2 529	347	103	489	0	2 000
Hiiumaa	4	-	-	-	-	-	-
Ida-Virumaa	7	21 844	235	87	399	1	1 108
Jõgevamaa	5	4 156	146	40	260	10	612
Järvamaa	3	-	-	-	-	-	-
Läänemaa	4	-	-	-	-	-	-
Lääne-Virumaa	20	4 913	75	34	107	3	347
<i>s.h Rakvere linn</i>	5	5 499	175	75	157	53	347
Põlvamaa	6	2 668	40	25	47	7,6	135
Pärnumaa	13	3 827	160	134	192	1	625
Raplamaa	2	-	-	-	-	-	-
Saaremaa	4	-	-	-	-	-	-
Tartumaa	10	9 887	147	100	182	0	474
Valgamaa	3	-	-	-	-	-	-
Viljandimaa	6	1 496	45	7	64	2	150
Võrumaa	-	-	-	-	-	-	-

Hoonestatud tootmismaa



Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus 2007. aastal

	Arv	Koguväärtus
Terve kinnisasi	713	2 506 197 608
Osa kinnisasjast	96	345 312 187
Kokku	809	2 851 509 795

*Edaspidi on esitatud vaid nende tehingute andmed, mille puhul võrandati terve kinnisasi.

Omaavalitsus	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (kr)	Mediaan (kr)	Standardhälve (kr)	Minimaalne hind (kr)	Maksimaalne hind (kr)
Harjumaa	126	10 878	8 779 970	1 887 350	26 168 874	3 720	267 000 000
s.h Loo alevik	6	7 892	8 621 144	5 622 500	9 327 351	300 000	25 960 000
s.h Tallinna linn	35	8 515	22 597 659	10 000 000	45 938 151	320 000	267 000 000
Hiiumaa	30	23 877	1 278 046	300 000	2 153 440	745	7 273 423
s.h Kõrgessaare alevik	6	17 654	1 600 000	500 000	1 861 182	300 000	4 000 000
Ida-Virumaa	56	17 615	9 835 429	1 000 000	27 163 754	10 000	150 000 000
s.h Kohtla-Järve linn	17	20 052	7 413 580	4 000 000	8 160 384	10 000	29 114 182
s.h Narva linn	14	25 954	21 248 857	1 000 000	49 550 584	170 000	150 000 000
Jõgevamaa	33	6 754	381 780	100 000	539 438	1 000	2 000 000
Järvamaa	36	6 283	1 205 532	120 000	3 937 343	2 540	23 438 493
Läänemaa	32	8 870	1 197 338	322 500	3 024 045	5 230	17 000 000
s.h Haapsalu linn	6	4 012	3 925 128	1 235 385	6 441 591	730 000	17 000 000
s.h Lihula linn	6	3 280	419 917	189 000	611 861	23 500	1 652 000
Lääne-Virumaa	57	10 144	2 039 797	350 000	4 712 677	14 700	24 500 000
s.h Rakvere linn	10	12 397	8 484 971	3 654 353	8 608 769	401 000	24 500 000
Põlvamaa	32	9 423	381 169	187 500	368 738	10 000	1 500 000
Pärnumaa	56	8 616	1 138 947	175 000	1 781 011	3 814	6 877 238
Raplamaa	52	11 495	1 092 803	410 000	2 073 312	20 000	9 646 000
Saaremaa	33	11 216	875 434	150 000	2 222 588	10 000	12 000 000
Tartumaa	56	11 329	5 667 638	537 500	18 237 686	1 000	100 538 542
s.h Tartu linn	12	12 025	23 163 212	9 625 000	35 033 373	1 050 000	100 538 542
Valgamaa	35	8 420	1 119 670	350 000	2 342 560	3 330	12 390 000
s.h Valga linn	6	8 322	2 473 333	1 871 000	2 336 983	236 000	6 962 000

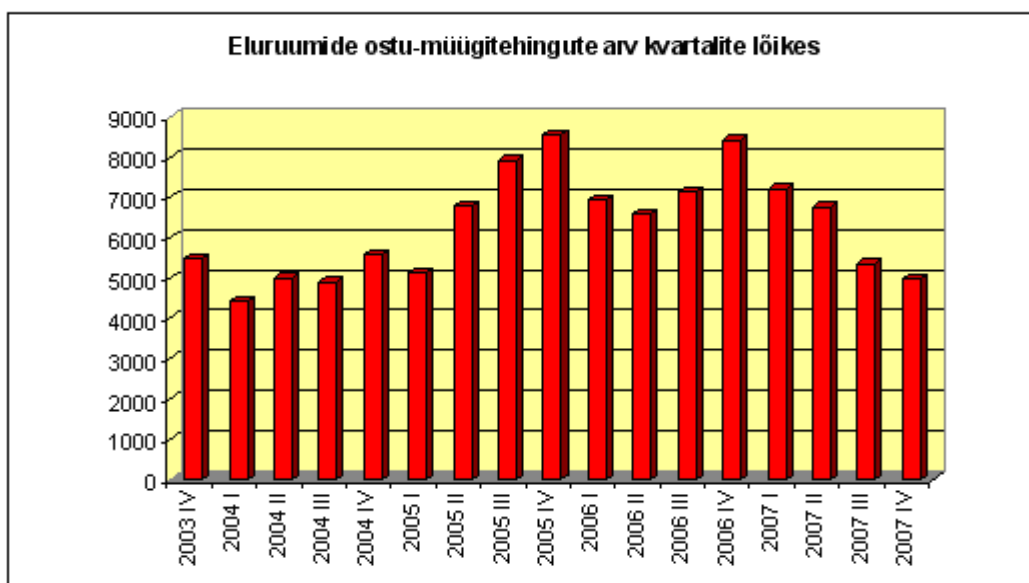
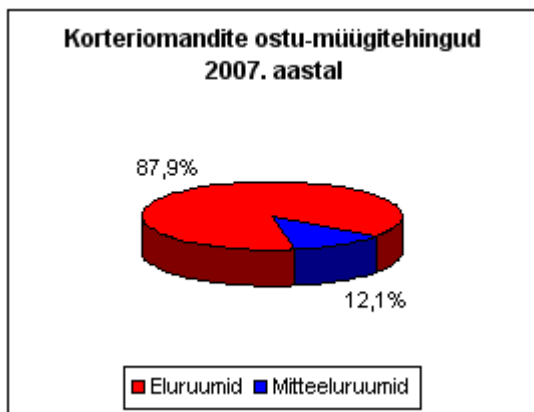
Hoonestatud tootmismaa

Omaavalitsus	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (kr)	Mediaan (kr)	Standardhälve (kr)	Minimaalne hind (kr)	Maksimaalne hind (kr)
Viljandimaa	52	13 196	1 299 809	307 500	2 239 475	2 400	12 000 000
s.h Viljandi linn	8	21 640	4 801 146	4 253 557	3 505 896	1 000 000	12 000 000
Võrumaa	27	9 862	531 673	200 000	812 169	10 000	3 200 000

V KORTERIOMANDID

Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus 2007. aastal

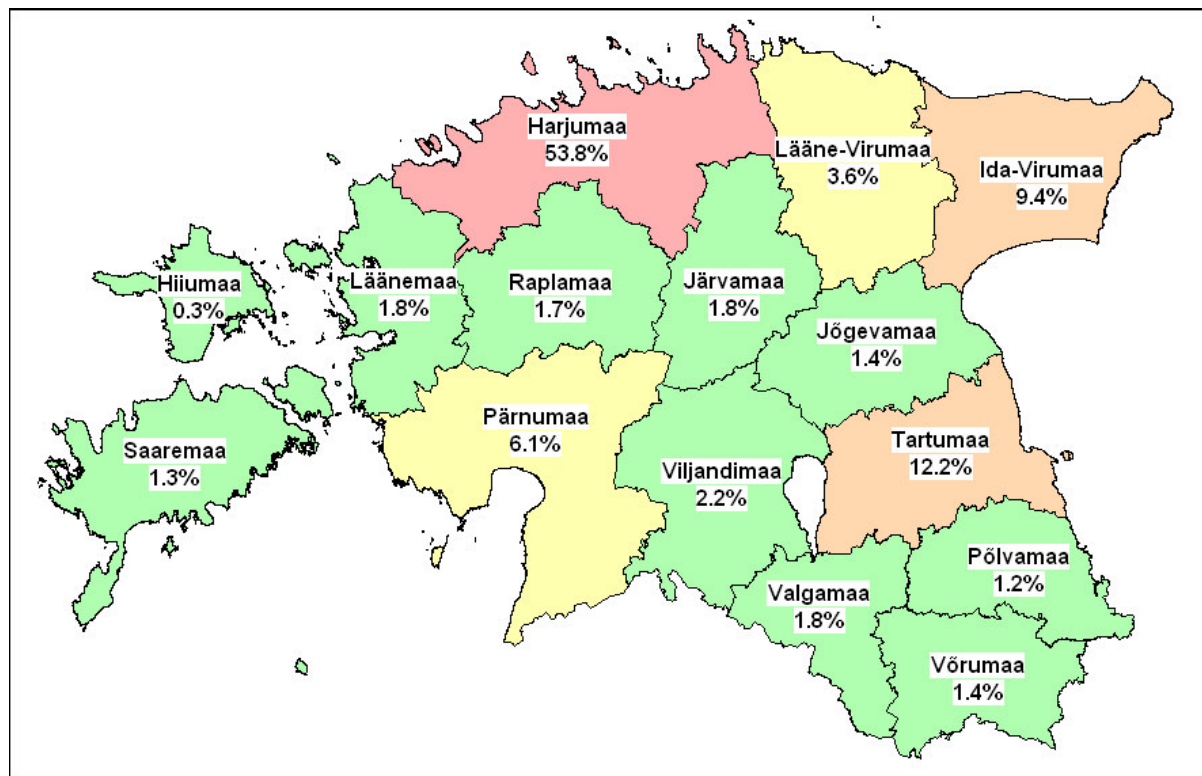
	Arv	Koguväärtus
Eluruumid	24 294	23 294 680 264
Mitteeluruumid	3 330	2 333 666 246
Kokku	27 624	25 628 346 510



Korterid maakondades⁷

	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (kr/m ²)	Mediaan (kr/m ²)	Minimaalne hind (kr/m ²)	Maksimaalne hind (kr/m ²)
Harjumaa	11 863	56,1	24 991	24 039	150	213 166
Harjumaa ilma Tallinna linnata	2 737	63,0	18 944	19 777	150	43 171
Hiiumaa	66	50,1	5 753	5 087	943	13 566
Ida-Virumaa	2 067	48,2	7 323	5 950	10	27 326
Jõgevamaa	317	55,7	3 984	3 866	34	30 523
Järvamaa	391	54,3	6 189	6 522	95	16 548
Läänemaa	396	51,2	9 989	10 740	153	41 498
Lääne-Virumaa	783	52,0	7 722	6 432	42	37 671
Põlvamaa	267	56,6	5 093	5 051	103	15 228
Pärnumaa	1 347	53,0	16 747	16 612	91	52 716
Pärnumaa ilma Pärnu linnata	481	55,7	9 715	9 538	91	27 374
Raplamaa	367	53,7	7 627	7 152	197	20 000
Saaremaa	288	55,8	13 312	13 462	274	44 709
Tartumaa	2 698	54,1	17 198	17 254	24	70 388
Tartumaa ilma Tartu linnata	691	58,1	12 686	13 672	24	32 129
Valgamaa	392	47,6	5 260	3 755	67	70 084
Viljandimaa	486	54,4	7 607	7 141	116	28 803
Võrumaa	319	49,9	7 841	8 497	64	19 088

Korteritega toimunud ostu-müügitehingute aktiivsus 2007. aastal



⁷ Edaspidi on tabelites esitatud vaid võõrandatud eluruumide andmed, välja on jäetud tehingud, millega võõrandatakse eluruumist vaid osa ning samuti tehingud, mis oma olemuselt kindlasti ei vasta vabaturu tingimustele (sugulastevahelised tehingud, liisingujäädiga võõrandamised jne).

Korterid suuremates asulates

Asula	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (kr/m ²)	Mediaan (kr/m ²)	Minimaalne hind (kr/m ²)	Maksimaalne hind (kr/m ²)
HARJUMAA						
Aruküla alevik	26	71,1	17 896	18 784	13 464	21 274
Haabneeme alevik	292	63,7	25 688	25 700	12 857	42 782
Harku alevik	22	61,8	22 622	22 757	15 991	29 032
Jüri alevik	108	61,7	22 813	22 897	10 172	30 928
Karjaküla alevik	9	46,8	11 276	11 600	4 072	13 325
Kehra linn	48	47,3	10 740	11 109	3 067	16 681
Keila linn	185	57,0	18 894	18 987	3 226	27 446
Keila-Joa alevik	11	42,0	14 157	12 739	10 331	19 863
Kiili alevik	10	56,1	20 500	19 935	13 711	24 714
Kiiu alevik	15	60,6	12 623	12 881	7 250	16 016
Klooga alevik	96	54,6	11 630	12 419	5 459	17 301
Kolga alevik	7	66,8	11 078	10 647	8 091	15 756
Kose alevik	31	56,6	14 132	14 286	9 402	23 447
Kose-Uuemõisa alevik	9	57,6	15 093	15 569	10 767	17 840
Kostivere alevik	22	53,1	16 906	16 430	13 584	25 943
Kuusalu alevik	20	49,9	14 791	13 927	6 629	23 026
Laagri alevik	176	59,1	21 512	20 740	5 834	43 171
Lagedi alevik	8	51,1	17 936	17 195	10 773	24 227
Loksa linn	41	48,0	9 616	9 817	2 262	16 311
Loo alevik	41	51,6	18 072	18 466	2 710	26 092
Maardu linn	249	49,6	18 057	18 363	4 237	29 587
Paldiski linn	157	41,8	10 491	10 776	1 563	18 289
Raasiku alevik	8	48,1	11 403	11 999	2 066	17 110
Riisipere alevik	12	51,6	10 149	10 782	4 269	13 158
Rummu alevik	21	41,6	5 579	6 015	846	11 933
Saku alevik	45	52,4	21 248	21 039	12 375	34 218
Saue linn	59	64,3	21 422	21 798	10 250	28 757
Tabasalu alevik	53	56,9	24 273	23 788	11 484	33 557
Tallinna linn	9 126	54,0	26 807	24 942	1 639	213 166
Turba alevik	26	47,2	7 227	7 072	4 237	10 700
Vaida alevik	18	49,0	16 082	15 745	6 931	22 085
Viimsi alevik	58	65,9	26 636	26 953	12 090	37 238
Ämari alevik	23	44,8	4 430	4 392	393	8 647
HIUMAA						
Käina alevik	10	45,5	4 663	5 061	1 295	6 489
Kärdla linn	36	48,4	7 292	7 580	1 511	13 566
IDA-VIRUMAA						
Aseri alevik	21	47,3	1 565	1 044	238	7 453
Erra alevik	6	52,7	271	166	10	812
Iisaku alevik	12	57,2	2 790	2 724	258	6 640
Jõhvi linn	182	51,9	9 176	8 767	489	20 938
Kiviõli linn	101	47,9	1 412	1 263	76	6 318
Kohtla-Järve linn	832	48,7	4 096	3 916	31	21 997
Kohtla-Nõmme alevik	7	48,1	2 602	2 567	188	4 560
Narva linn	591	45,4	12 492	13 158	575	27 326
Narva-Jõesuu linn	33	57,3	17 448	18 254	5 155	23 560
Püssi linn	34	57,5	1 281	1 392	175	6 494

Korterid suuremates asulates

Asula	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (kr/m ²)	Mediaan (kr/m ²)	Minimaalne hind (kr/m ²)	Maksimaalne hind (kr/m ²)
Sillamäe linn	157	46,1	8 969	9 129	821	15 714
Sonda alevik	13	55,9	768	360	175	2 703
Tammiku alevik	10	44,9	5 601	4 835	2 128	10 689
Toila alevik	8	45,3	10 655	12 162	3 810	16 279
Voka alevik	10	40,1	3 498	2 598	832	7 473
JÕGEVAMAA						
Adavere alevik	9	63,5	3 301	2 800	2 126	8 556
Jõgeva alevik	9	49,8	3 038	2 828	2 046	5 581
Jõgeva linn	116	53,2	4 628	4 841	111	10 889
Kamari alevik	7	50,4	458	212	69	1 408
Kuremaa alevik	8	50,4	1 833	1 502	65	5 592
Mustvee linn	8	53,8	8 243	4 814	2 259	30 523
Puurmani alevik	10	55,3	2 723	3 164	169	4 057
Põltsamaa linn	54	57,9	5 871	6 296	156	11 663
Siimusti alevik	12	55,9	3 460	3 316	1 896	5 431
Tabivere alevik	11	60,4	8 439	9 016	4 658	12 195
JÄRVAMAA						
Aravete alevik	20	67,4	1 339	1 227	109	3 141
Järva-Jaani alev	16	64,1	1 477	1 010	235	5 160
Koeru alevik	20	67,8	3 100	2 798	573	7 020
Paide linn	161	49,5	9 674	9 760	512	16 548
Roosna-Alliku alevik	8	70,6	1 262	960	120	2 497
Särevere alevik	17	61,1	2 821	2 589	386	7 216
Türi linn	67	46,4	7 134	7 173	1 428	13 570
LÄÄNEMAA						
Haapsalu linn	242	49,7	13 244	12 659	369	41 498
Lihula linn	16	48,5	2 660	3 032	455	4 135
Palivere alevik	11	68,9	4 105	3 888	3 038	6 542
Risti alevik	11	58,3	4 987	5 156	3 443	5 860
Taebala alevik	24	50,5	5 730	5 896	1 943	8 779
Uuemõisa alevik	20	49,4	14 444	12 625	8 471	20 928
Virtsu alevik	5	48,9	2 026	1 490	444	4 743
LÄÄNE-VIRUMAA						
Haljala alevik	13	54,6	8 639	8 636	5 894	11 726
Hulja alevik	14	60,3	6 106	6 212	3 008	7 733
Kadrina alevik	56	56,7	5 094	5 762	995	11 156
Kunda linn	89	44,7	4 235	4 291	109	10 439
Lehtse alevik	11	60,3	1 099	803	333	2 994
Lepna alevik	10	53,1	5 136	5 154	487	8 925
Pajusti alevik	11	53,9	9 434	9 629	1 143	15 432
Rakke alevik	7	51,1	1 546	1 651	728	2 926
Rakvere linn	255	47,9	13 187	12 866	496	37 671
Roela alevik	12	62,9	1 393	1 460	110	2 541
Sõmeru alevik	29	53,9	9 690	10 116	4 772	13 324
Tamsalu linn	34	52,5	2 530	2 736	135	5 488
Tapa linn	77	43,8	4 828	4 927	352	13 883
Vinni alevik	14	54,6	9 541	9 489	6 549	12 873
Võsu alevik	5	69,9	19 923	19 313	12 876	27 371
Väike-Maarja alevik	20	57,4	2 470	2 302	419	5 295
PÕLVAMAA						
Kanepi alevik	6	61,4	3 303	2 986	702	7 979
Mooste alevik	16	54,0	3 089	2 481	126	14 419

Korterid suuremates asulates

Asula	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (kr/m ²)	Mediaan (kr/m ²)	Minimaalne hind (kr/m ²)	Maksimaalne hind (kr/m ²)
Põlva linn	111	54,3	7 977	7 634	723	15 228
Räpina linn	20	51,1	4 902	5 236	1 301	7 708
PÄRNUMAA						
Are alevik	9	56,2	7 811	8 974	2 133	10 484
Audru alevik	13	52,2	9 645	10 145	929	15 385
Kilingi-Nõmme linn	25	48,4	4 155	3 670	1 284	8 579
Lavassaare alev	11	66,7	5 505	6 228	319	7 069
Paikuse alevik	69	48,3	13 823	15 254	2 004	20 440
Pärnu-Jaagupi alev	11	50,7	7 945	7 381	4 965	10 539
Pärnu linn	866	51,5	20 661	18 933	1 310	52 716
Sauga alevik	83	55,3	17 563	17 919	2 653	27 374
Sindi linn	38	50,1	12 072	11 727	6 980	21 317
Tihemetsa alevik	9	64,9	2 223	1 455	190	8 386
Tootsi alev	23	45,3	2 782	2 686	826	5 670
Vändra alev	32	57,0	4 640	4 270	561	9 033
RAPLAMAA						
Alu alevik	24	55,4	7 587	8 331	388	11 068
Järvakandi alev	26	43,9	2 763	2 993	273	5 917
Kaarepere alevik	6	54,4	8 887	9 585	6 345	10 864
Kaiu alevik	8	57,4	5 065	4 907	3 456	6 777
Kehtna alevik	46	53,4	5 324	5 014	1 946	11 053
Kohila alev	34	53,3	14 736	14 846	5 703	20 000
Märjamaa alev	30	56,2	6 703	7 249	1 356	12 500
Prillimäe alevik	8	59,8	11 956	11 038	9 075	16 803
Rapla linn	88	52,8	11 819	12 115	3 419	17 786
SAAREMAA						
Aste alevik	9	41,6	7 252	7 102	3 877	10 256
Kuessaare linn	203	56,5	15 684	14 650	2 342	44 709
Orissaare alevik	9	61,6	6 048	6 861	3 769	7 025
Salme alevik	5	51,6	6 912	6 715	2 903	10 000
Valjala alevik	8	55,4	4 856	4 266	2 148	8 687
TARTUMAA						
Elva linn	48	53,7	12 997	12 982	6 024	19 777
Ilmatsalu alevik	7	62,8	13 392	12 782	11 344	17 282
Kallaste linn	10	50,5	4 755	5 412	734	6 735
Kõrveküla alevik	33	53,0	16 877	17 128	10 178	20 610
Käärdi alevik	5	65,5	10 467	11 055	7 757	11 872
Luunja alevik	10	54,0	12 875	13 360	7 634	15 152
Märja alevik	45	61,8	17 368	17 541	12 888	23 967
Nõo alevik	13	56,3	11 160	10 622	7 778	14 189
Puhja alevik	6	47,2	10 938	9 264	6 818	19 881
Rannu alevik	17	57,6	3 723	3 963	941	5 819
Roiu alevik	13	60,5	10 058	10 502	5 304	13 158
Rõngu alevik	11	53,7	5 804	5 589	3 834	8 531
Tartu linn	2 007	52,7	18 752	17 956	1 455	70 388
Tõrvandi alevik	34	54,2	14 543	14 590	7 579	19 133
Ulila alevik	10	40,6	5 760	6 274	250	10 941
Võnnu alevik	9	55,7	5 467	5 705	3 976	6 318
Ülenurme alevik	63	63,2	17 786	16 006	7 120	24 900
VALGAMAA						
Hummuli alevik	7	55,0	1 222	748	254	2 797
Otepää linn	23	49,2	27 133	17 614	1 111	70 084

Korterid suuremates asulates

Asula	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (kr/m ²)	Mediaan (kr/m ²)	Minimaalne hind (kr/m ²)	Maksimaalne hind (kr/m ²)
Tõrva linn	28	53,7	4 377	4 174	277	11 298
Valga linn	243	44,3	4 766	4 569	266	20 487
VILJANDIMAA						
Abja-Paluoja linn	13	55,9	2 020	1 458	519	4 740
Karksi-Nuia linn	17	53,5	4 618	4 417	561	8 028
Kolga-Jaani alevik	7	50,0	498	444	116	752
Ramsi alevik	13	47,5	7 532	8 488	814	10 057
Mustla alevik	11	59,4	2 146	2 359	360	3 906
Mõisaküla linn	8	59,5	521	558	280	813
Olustvere alevik	17	56,3	2 636	3 002	306	5 115
Suure-Jaani linn	12	63,8	3 414	3 396	1 408	6 627
Viiratsi alevik	13	55,0	9 474	9 595	4 000	13 516
Viljandi linn	233	54,3	12 034	12 361	1 435	28 803
Võhma linn	31	51,6	1 958	1 876	441	7 914
Õisu alevik	5	56,9	941	1 007	224	1 398
VÕRUMAA						
Antsla linn	6	64,9	2 587	2 629	489	4 711
Kobela alevik	13	56,3	1 113	957	99	2 814
Kose alevik	5	64,1	10 393	10 691	8 091	12 356
Misso alevik	5	38,9	1 036	1 141	752	1 297
Parksepa alevik	13	52,3	7 437	7 563	4 262	10 943
Vana-Antsla alevik	6	69,5	1 221	1 143	585	1 972
Võru linn	211	47,1	9 993	10 309	855	19 088
Väimela alevik	11	47,0	6 443	6 622	4 681	8 853

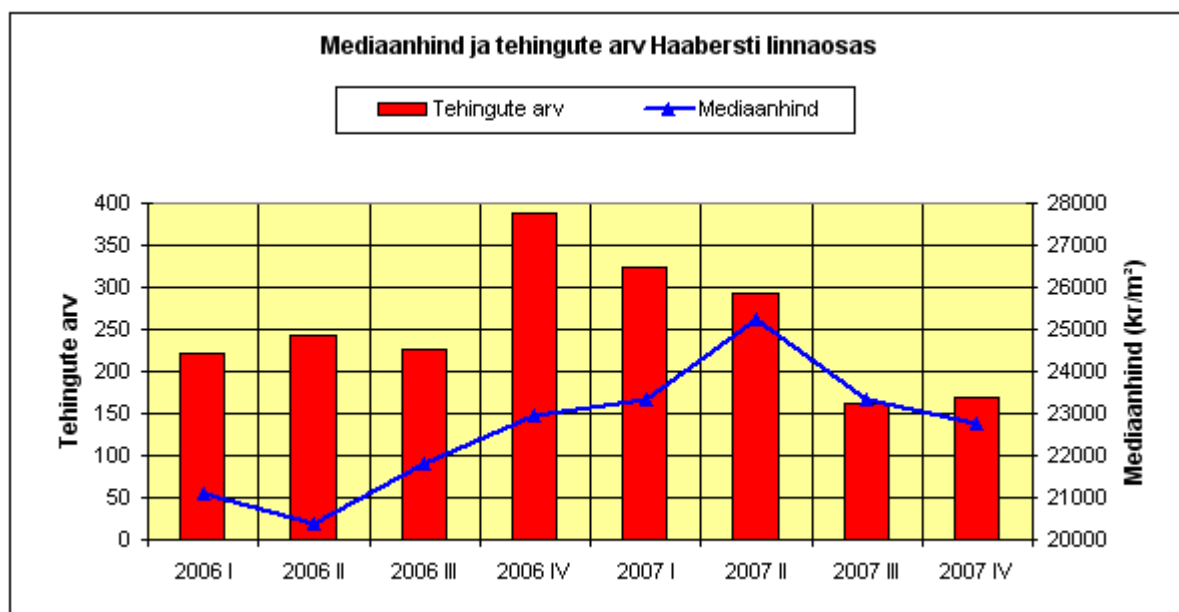
Korterid Tallinna linnas

	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (kr/m ²)	Mediaan (kr/m ²)	Minimaalne hind (kr/m ²)	Maksimaalne hind (kr/m ²)
Haabersti	947	61,4	24 842	23 683	1 831	66 412
Kesklinn	2 063	60,7	35 223	34 026	3 021	213 166
Kristiine	699	54,0	27 043	27 062	2 664	54 035
Lasnamäe	2 174	50,8	22 825	22 953	4 375	48 077
Mustamäe	1 448	47,5	24 192	23 864	1 639	43 478
Nõmme	302	60,9	26 667	26 201	2 937	65 491
Pirita	267	79,2	28 209	29 054	2 525	54 722
Põhja-Tallinn	1 226	43,2	23 908	23 454	1 695	73 298

Haabersti linnaosa

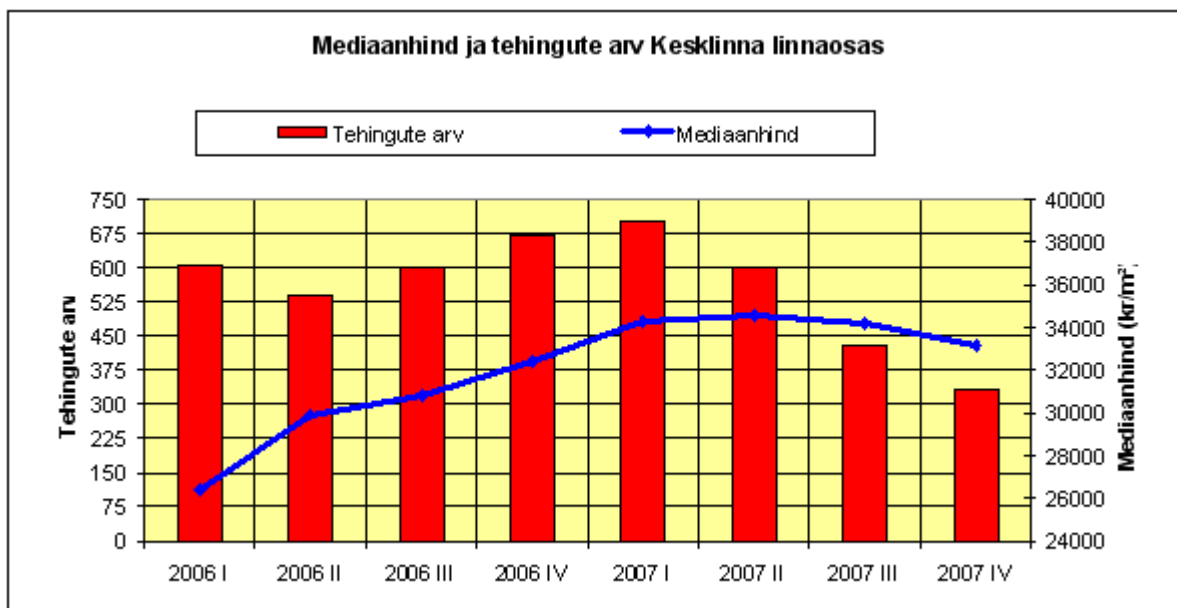
	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (kr/m ²)	Mediaan (kr/m ²)	Minimaalne hind (kr/m ²)	Maksimaalne hind (kr/m ²)
Astangu asum	145	57,4	21 241	21 429	12 422	28 801
Haabersti asum	79	62,0	34 508	34 549	15 962	66 412
Kakumäe asum	54	83,6	30 746	32 495	12 231	46 039
Mustjõe asum	24	48,5	26 497	24 662	12 708	39 305
Pikaliiva asum	39	83,8	27 900	29 566	10 549	37 569

	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (kr/m ²)	Mediaan (kr/m ²)	Minimaalne hind (kr/m ²)	Maksimaalne hind (kr/m ²)
Tiskre asum	111	68,8	23 965	23 683	16 312	36 364
Vismeistri asum	7	148,2	28 771	28 631	22 346	35 039
Väike-Õismäe asum	447	54,1	22 707	23 185	1 831	31 276
Õismäe asum	41	73,9	32 436	32 733	14 063	51 738



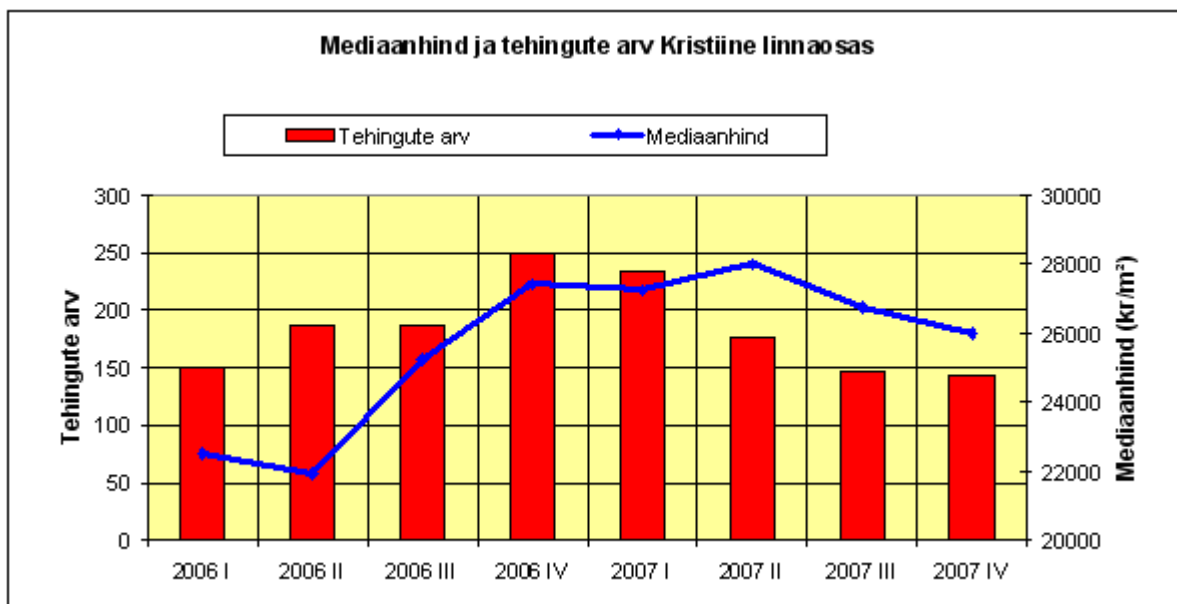
Kesklinna linnaosa

	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (kr/m ²)	Mediaan (kr/m ²)	Minimaalne hind (kr/m ²)	Maksimaalne hind (kr/m ²)
Juhkentali asum	95	58,1	36 498	39 971	4 245	63 355
Kadriorg asum	212	76,5	34 446	35 097	10 204	85 000
Kassisaba asum	75	58,0	31 774	30 717	9 042	54 678
Keldrimäe asum	92	48,6	33 998	31 024	3 021	105 634
Kitseküla asum	122	48,8	29 595	29 449	4 149	41 605
Kompassi asum	49	50,9	33 736	33 898	3 086	57 841
Maakri asum	218	57,0	37 805	31 565	13 590	140 940
Raua asum	103	71,5	33 750	35 000	6 126	50 649
Sadama asum	362	59,3	34 038	34 990	11 586	84 335
Sibulaküla asum	53	67,5	35 096	36 878	13 944	53 985
Südalinn asum	10	75,1	33 889	31 448	18 939	53 424
Tatari asum	89	68,2	34 619	35 329	6 997	74 153
Torupilli asum	101	53,0	34 265	32 524	8 865	213 166
Tõnismäe asum	48	68,6	40 445	39 986	10 499	60 615
Uus-Maailm asum	215	49,8	31 462	32 000	4 914	48 907
Vanalinn asum	92	85,6	57 133	51 928	21 142	142 741
Veerenni asum	127	57,8	34 534	36 788	3 371	49 584



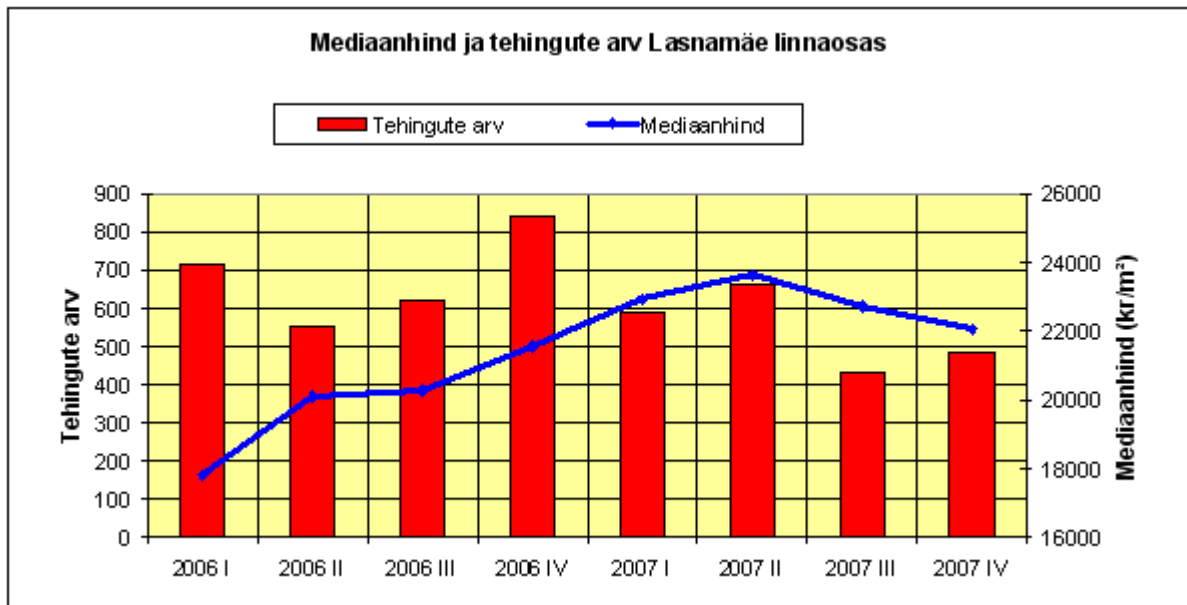
Kristiine linnaosa

	Arv	Keskmine üldpind (m²)	Keskmine hind (kr/m²)	Mediaan (kr/m²)	Minimaalne hind (kr/m²)	Maksimaalne hind (kr/m²)
Järve asum	58	47,1	25 624	25 916	3 049	36 098
Lilleküla asum	591	55,0	27 322	27 592	2 664	54 035
Tondi asum	50	49,6	25 383	25 415	10 340	43 543



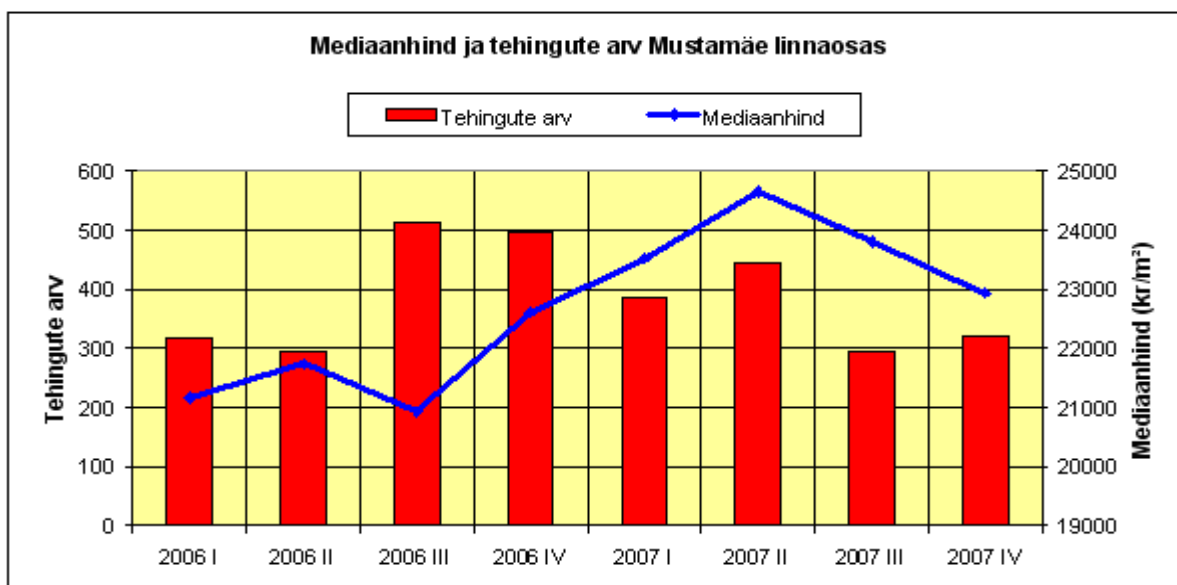
Lasnamäe linnaosa

	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (kr/m ²)	Mediaan (kr/m ²)	Minimaalne hind (kr/m ²)	Maksimaalne hind (kr/m ²)
Katleri asum	103	49,5	22 175	22 364	12 195	28 814
Kurepõllu asum	59	61,3	25 541	25 116	6 640	48 077
Kuristiku asum	180	52,8	21 899	22 188	7 011	30 091
Laagna asum	401	51,4	22 882	23 006	4 375	33 639
Loopalse asum	6	56,7	20 618	19 428	17 542	25 994
Mustakivi asum	259	49,2	22 078	22 324	7 430	31 513
Pae asum	203	50,4	22 419	22 243	5 802	34 173
Paevälja asum	76	65,2	27 089	27 092	13 990	34 011
Priisle asum	349	53,9	23 549	24 375	5 714	35 282
Seli asum	235	51,0	21 763	22 018	4 651	39 387
Sikupilli asum	266	40,4	22 925	23 500	6 732	46 639
Ülemiste asum	30	48,7	22 145	22 142	15 800	27 638



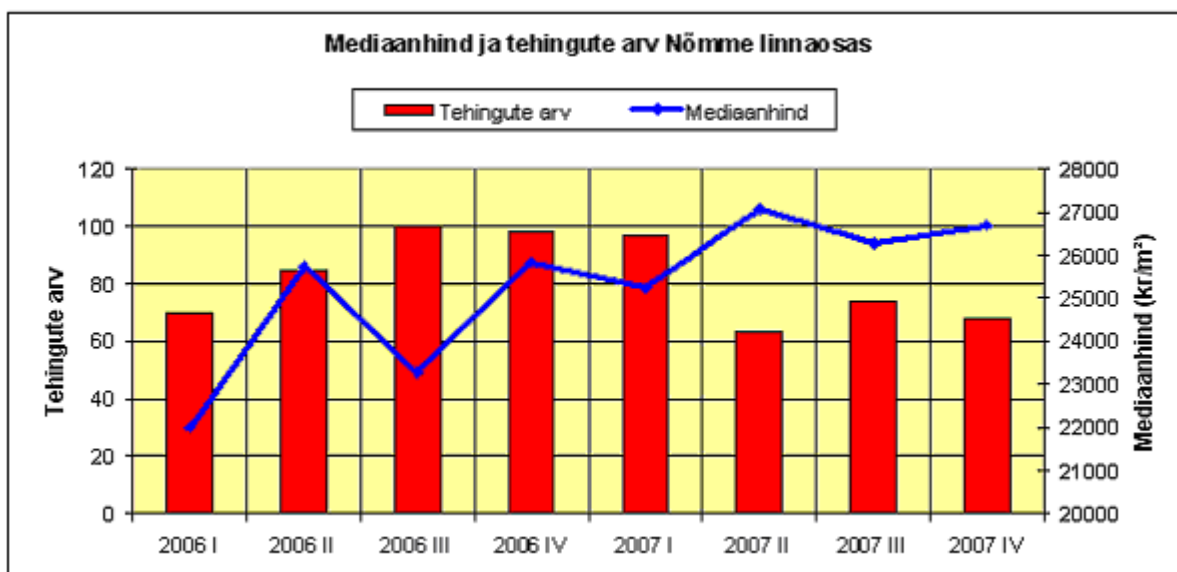
Mustamäe linnaosa

	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (kr/m ²)	Mediaan (kr/m ²)	Minimaalne hind (kr/m ²)	Maksimaalne hind (kr/m ²)
Kadaka asum	84	65,3	24 281	25 234	13 536	35 000
Mustamäe asum	1 059	45,1	23 700	23 397	1 790	43 478
Siili asum	55	52,7	23 892	24 258	9 149	32 011
Sääse asum	250	50,1	26 315	26 517	1 639	38 006



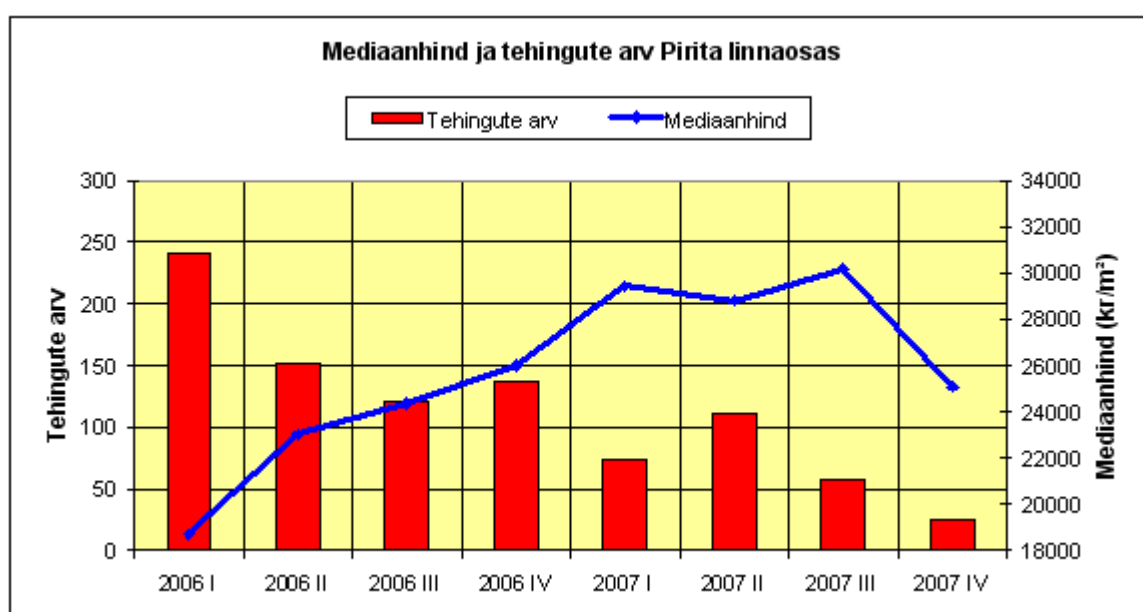
Nõmme linnaosa

	Arv	Keskmine üldpind (m²)	Keskmine hind (kr/m²)	Mediaan (kr/m²)	Minimaalne hind (kr/m²)	Maksimaalne hind (kr/m²)
Hiiu asum	25	53,7	30 697	30 769	7 699	58 151
Kivimäe asum	23	68,7	27 508	28 184	16 500	42 553
Liiva asum	8	58,4	29 500	27 439	21 763	46 061
Männiku asum	77	46,3	22 925	23 913	2 937	36 478
Nõmme asum	26	61,5	29 346	32 379	9 901	44 053
Pääsküla asum	88	76,6	27 583	27 626	4 105	65 491
Rahumäe asum	30	53,9	24 531	25 047	7 994	41 367
Raudalu asum	15	61,1	26 427	24 064	13 615	42 781
Vana-Mustamäe asum	7	60,0	33 828	31 159	22 909	55 699



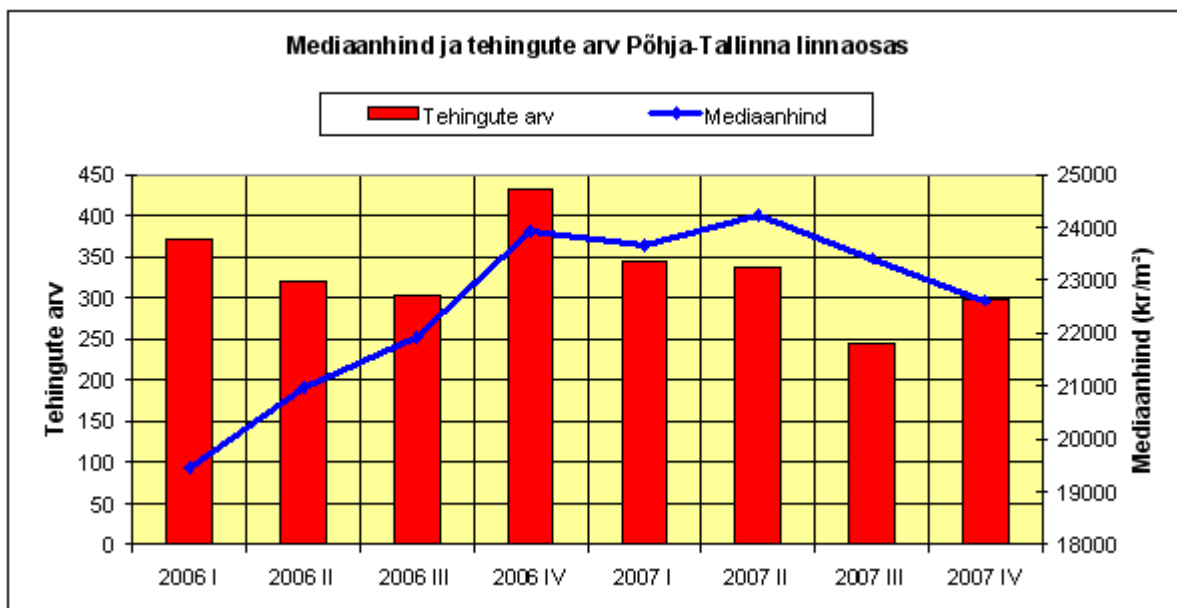
Pirita linnaosa

	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (kr/m ²)	Mediaan (kr/m ²)	Minimaalne hind (kr/m ²)	Maksimaalne hind (kr/m ²)
Kose asum	51	69,8	30 127	29 532	11 575	45 181
Lepiku asum	54	68,7	21 978	17 289	2 525	40 710
Maarjamäe asum	39	55,5	29 974	29 151	24 011	49 808
Merivälja asum	6	73,6	29 709	32 357	18 338	40 163
Mähe asum	100	97,1	29 297	30 421	11 223	41 317
Pirita asum	17	87,3	29 773	25 000	11 055	54 722



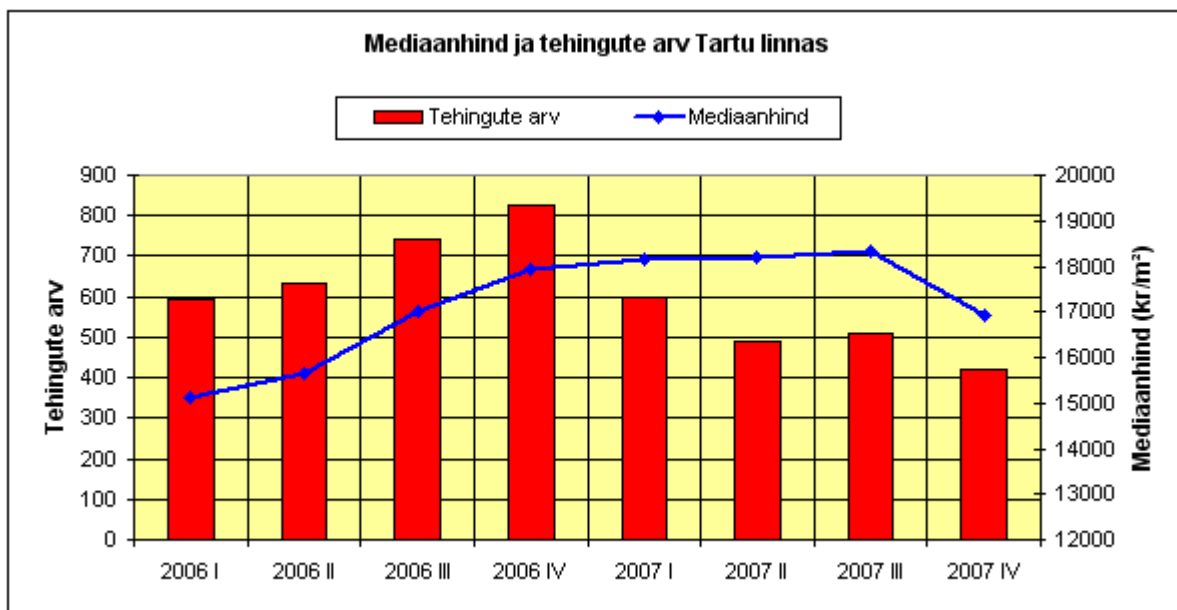
Põhja-Tallinna linnaosa

	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (kr/m ²)	Mediaan (kr/m ²)	Minimaalne hind (kr/m ²)	Maksimaalne hind (kr/m ²)
Kalamaja asum	302	51,5	26 867	27 405	3 601	57 471
Karjamaa asum	73	45,2	20 910	20 928	7 074	28 196
Kelmikiüla asum	16	50,6	29 152	28 316	22 959	38 674
Kopli asum	176	38,1	20 488	20 740	5 710	57 793
Paljassaare asum	8	35,0	15 949	19 018	4 773	22 321
Pelgulinn asum	305	43,0	25 025	24 009	1 695	73 298
Pelguranna asum	264	40,6	22 903	23 245	3 425	61 963
Sitsi asum	82	30,3	21 808	21 148	8 000	42 454



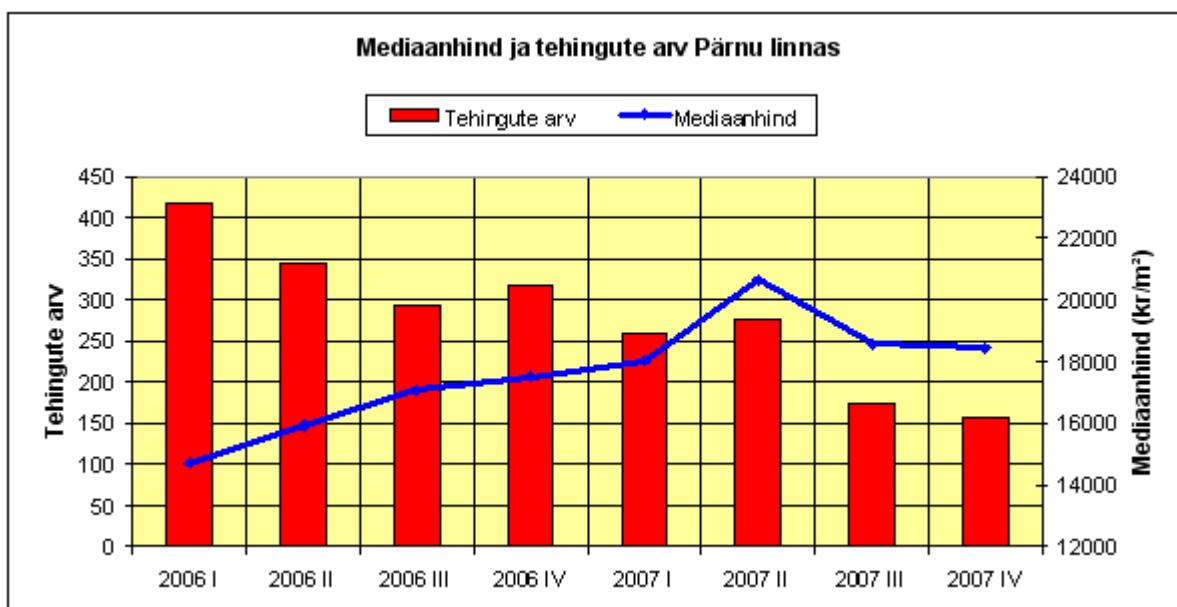
Korterid Tartu linnas

	Arv	Keskmine üldpind (m²)	Keskmine hind (kr/m²)	Mediaan (kr/m²)	Minimaalne hind (kr/m²)	Maksimaalne hind (kr/m²)
Annelinna linnaosa	580	53,7	16 999	16 845	1 455	29 621
Jaamamõisa linnaosa	91	50,8	18 812	18 734	7 041	31 105
Karlova linnaosa	277	48,0	19 635	19 902	2 283	33 469
Kesklinna linnaosa	162	53,4	23 832	22 990	3 403	52 705
Raadi-Kruusamäe linnaosa	58	38,1	18 023	17 612	5 282	32 872
Ropka linnaosa	64	50,0	17 131	17 542	4 000	24 853
Ropka tööstuse linnaosa	57	43,2	18 145	17 294	9 978	35 092
Ränilinna linnaosa	29	55,4	16 320	16 766	10 661	22 645
Supilinna linnaosa	71	50,9	17 188	16 570	3 372	34 627
Tammelinna linnaosa	38	65,2	19 759	19 799	4 420	32 494
Tähtvere linnaosa	72	41,1	17 569	16 500	8 359	58 680
Vaksali linnaosa	92	48,3	19 840	19 236	3 681	70 388
Variku linnaosa	11	55,4	16 374	16 726	9 662	20 633
Veeriku linnaosa	134	59,8	19 086	19 519	8 460	39 161
Ülejõe linnaosa	269	58,5	19 263	18 065	6 010	67 164



Korterid Pärnu linnas

	Arv	Keskmine üldpind (m²)	Keskmine hind (kr/m²)	Mediaan (kr/m²)	Minimaalne hind (kr/m²)	Maksimaalne hind (kr/m²)
Kesklinna linnaosa	586	51,4	22 326	21 219	1 310	52 716
Raeküla linnaosa	5	77,8	16 571	15 453	9 715	24 440
Rääma linnaosa	179	52,4	16 490	16 272	1 627	33 803
Vana-Pärnu linnaosa	10	32,3	12 602	10 780	2 959	22 727
Ülejõe linnaosa	85	50,7	19 201	17 123	6 511	44 397



Kokkuvõte

Jooksvalt on võimalik kinnisvara tehingute andmeid pärida Maa-ameti kodulehel asuvast päringukeskkonnast Kinnisvara hinnastatistika päring. Päringu ning päringu kirjelduse leiate valides kodulehelt menüü Tegevusvaldkonnad alt Maade hindamine ja tehingud ning sealt Kinnisvara hinnastatistika päring.

Kõik Teiepoolsed käesoleva trükise ning päringukeskkonna kohta käivad ettepanekud, kommentaarid ja küsimused on teretulnud.

Maa-amet
Kinnisvara hindamise osakond
Mustamäe tee 51
10602 Tallinn
Telefon 6 650 623, 6 650 626
e-mail: Andres.Juss@maaamet.ee
e-mail: Ylleke.Eerik@maaamet.ee
www.maaamet.ee