



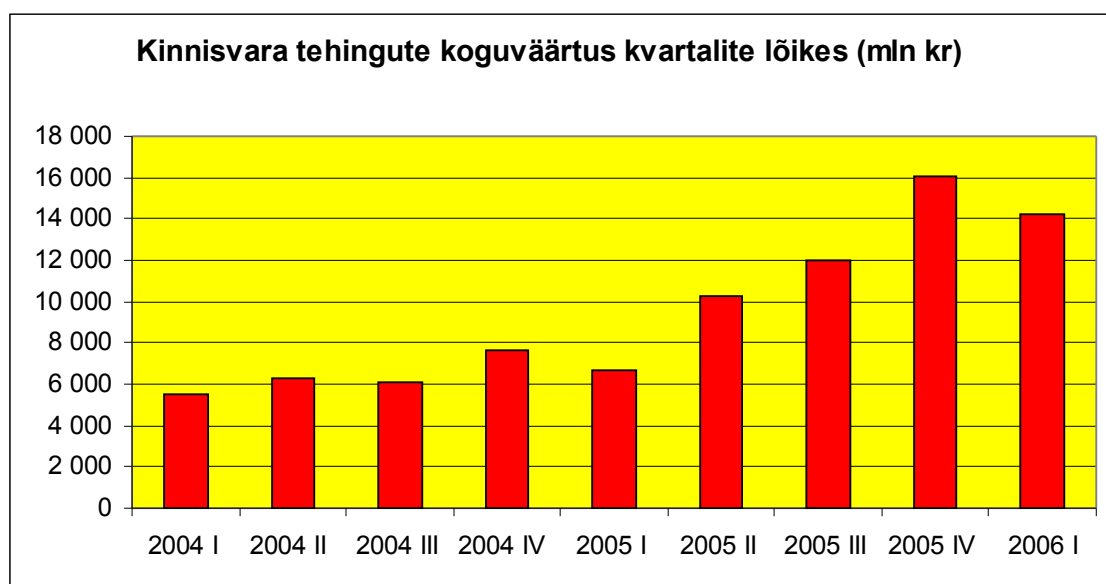
Tehingute andmebaasi kokkuvõte

2006. aasta esimene kvartal

Käesolev ülevaade on kümnes Maa-ameti poolt koostatud kinnisvaratehingute kvartalistatistika, mille eesmärgiks pole anda hinnanguid ja kommentaare vaid kajastada numbrites kinnisvaraturul toimunut. Kokkuvõtte aluseks olevad andmed on pärit notarite poolt Maa-ametile saadetud kinnistu või selle mõttelise osa (edaspidi kinnisvara) ja ehitise kui vallasasja või selle mõttelise osa (edaspidi vallasvara) võõrandamise (hõlmab nii oste-müüke, vahetusi ja kinkimisi) tehingute õienditest. Tehingute õiendid laekuvad notaritelt elektroonilisel kujul.

Kinnisvara tehingud kuude lõikes

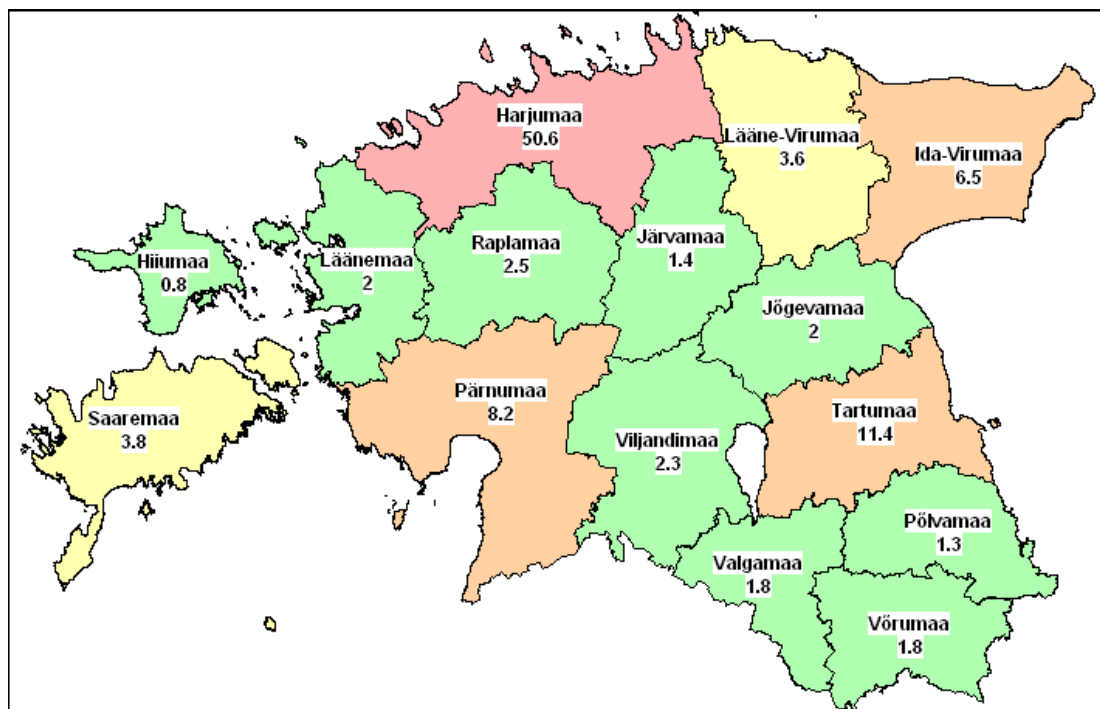
| Kuu | Arv | Kogupindala (ha) | Koguväärtus (kr) |
|--------------|---------------|------------------|-----------------------|
| jaanuar | 5 346 | 8 251 | 4 089 972 558 |
| veebruar | 5 149 | 8 546 | 4 703 250 252 |
| märts | 6 550 | 11 208 | 5 405 716 275 |
| <i>Kokku</i> | <i>17 045</i> | <i>28 005</i> | <i>14 198 939 085</i> |



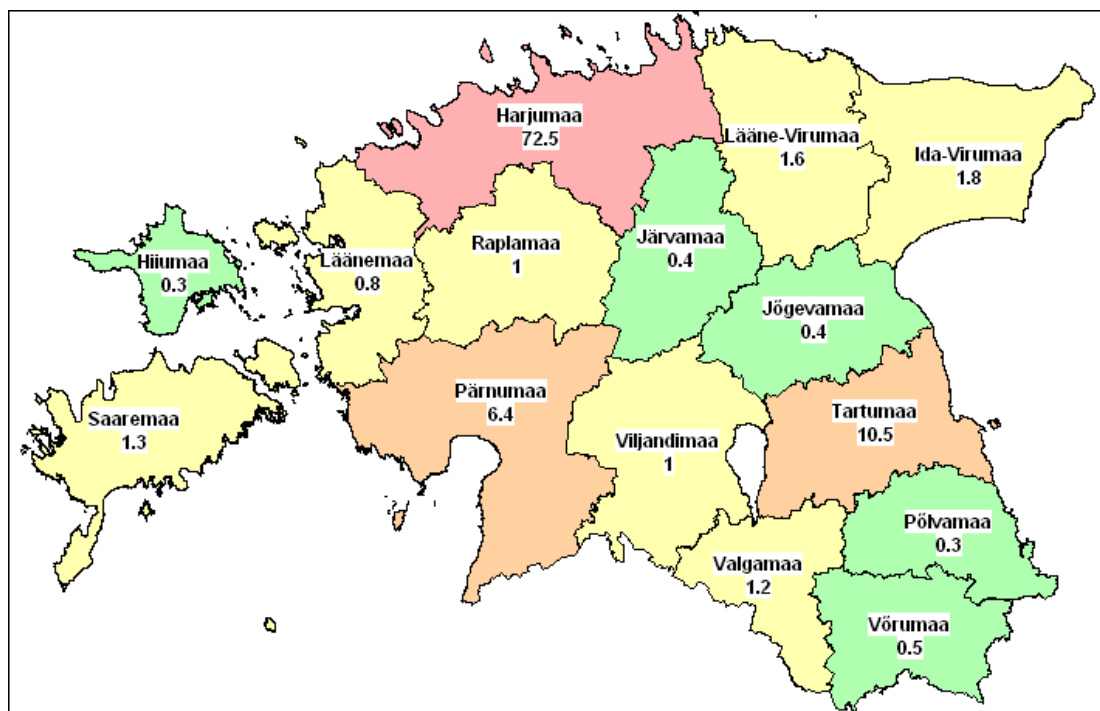
Kinnisvara tehingud maakondade lõikes

| Maakond | Arv | Kogupindala (ha) | Koguväärtus (kr) |
|---------------|---------------|------------------|-----------------------|
| Harjumaa | 8 625 | 3 761 | 10 299 179 419 |
| Hiiumaa | 139 | 549 | 37 983 617 |
| Ida-Virumaa | 1 114 | 1 235 | 259 816 614 |
| Jõgevamaa | 337 | 1 933 | 54 904 473 |
| Järvamaa | 246 | 820 | 63 239 003 |
| Läänemaa | 342 | 1 095 | 108 424 974 |
| Lääne-Virumaa | 607 | 2 684 | 223 263 108 |
| Põlvamaa | 222 | 1 198 | 43 499 049 |
| Pärnumaa | 1 396 | 2 529 | 904 039 599 |
| Raplamaa | 424 | 1 726 | 140 543 789 |
| Saaremaa | 644 | 2 741 | 187 850 140 |
| Tartumaa | 1 936 | 2 000 | 1 488 240 734 |
| Valgamaa | 314 | 1 895 | 176 073 569 |
| Viljandimaa | 385 | 2 154 | 144 640 681 |
| Võrumaa | 314 | 1 685 | 77 240 316 |
| <i>Kokku</i> | <i>17 045</i> | <i>28 005</i> | <i>14 208 939 085</i> |

Kinnisvara tehingute arvu osatähtsus maakondade lõikes

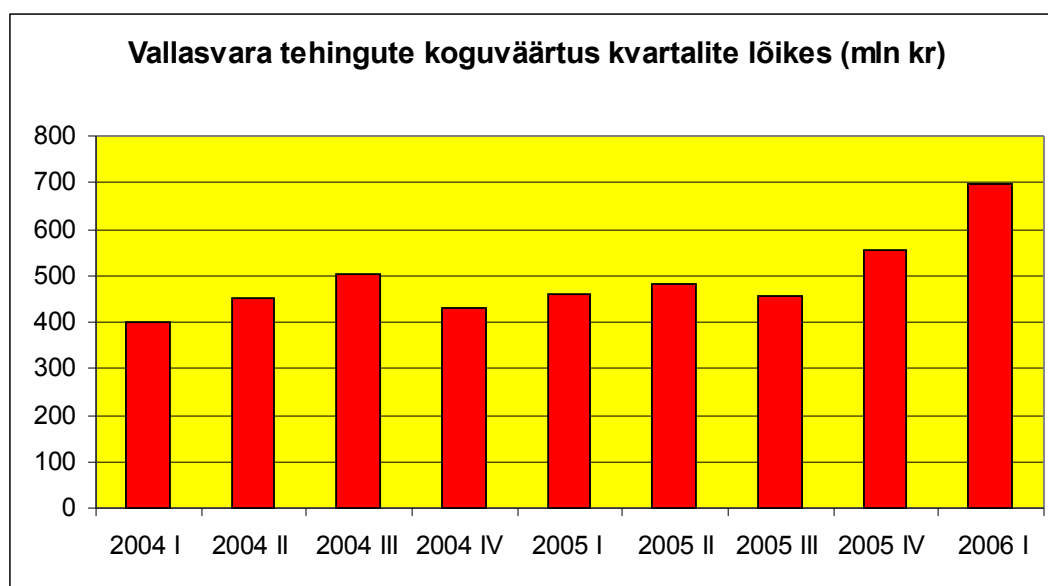


Kinnisvara tehingute koguväärtuse osatähtsus maakondade lõikes



Vallasvara tehingud kuude lõikes¹

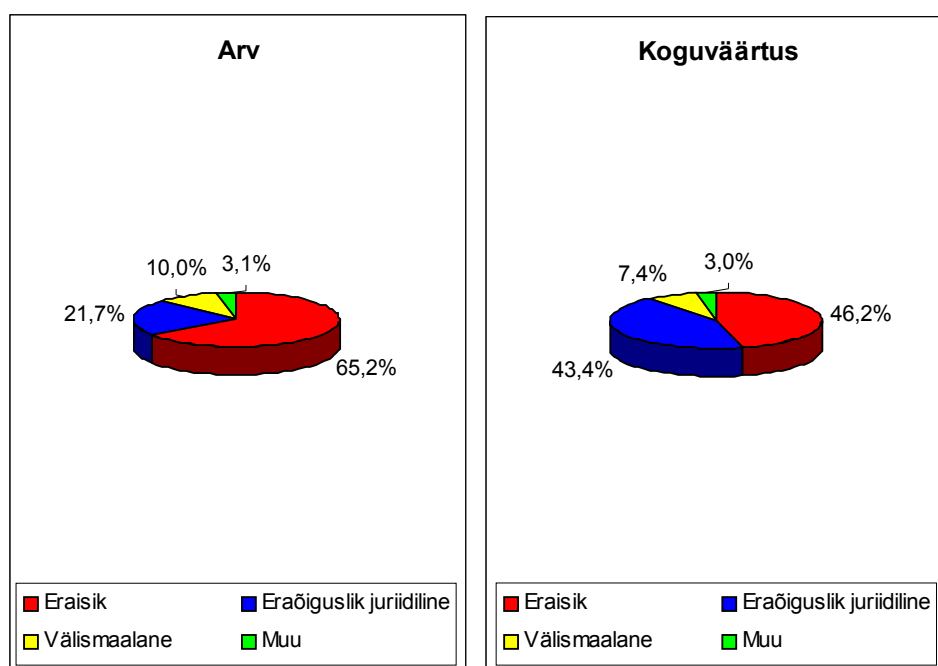
| Kuu | Arv | Kogupindala (m ²) | Koguväärtus (kr) |
|--------------|--------------|-------------------------------|--------------------|
| jaanuar | 574 | 176 591 | 121 637 498 |
| veebruar | 1 673 | 748 629 | 567 592 005 |
| märts | 20 | 6 919 | 6 031 000 |
| <i>Kokku</i> | <i>2 267</i> | <i>932 139</i> | <i>695 260 503</i> |



¹ Ehitise või selle osa vallasvarana võõrandamine lõppes 01.03.2006

Kinnisvara tehingud ostjate järgi

| Ostja | Arv | Kogupindala (ha) | Koguväärtus (kr) |
|-------------------------|---------------|------------------|-----------------------|
| Eraisik | 11 106 | 13 551 | 6 555 005 198 |
| Eraõiguslik juriidiline | 3 707 | 12 993 | 6 156 994 983 |
| Mitu | 399 | 169 | 394 165 449 |
| Munitsipaal | 38 | 51 | 6 722 409 |
| Riik | 84 | 653 | 33 972 206 |
| Välismaalane | 1 711 | 588 | 1 052 078 840 |
| <i>Kokku</i> | <i>17 045</i> | <i>28 005</i> | <i>14 198 939 085</i> |



Kinnisvara ostu-müügi tehingud

Tabelites on kriipsudega tähistatud maakonnad/linnad, kus on toimunud vähem kui 3 tehingut.

Hoonestamata elamumaa maakondades

| Maakond | Arv | Keskmine pindala (m ²) | Keskmine hind (kr/m ²) | Minimaalne hind (kr/m ²) | Maksimaalne hind (kr/m ²) |
|---------------|-----|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Harjumaa | 693 | 2 134 | 490 | 9 | 6 463 |
| sh. Tallinn | 56 | 1 519 | 1 345 | 279 | 6 463 |
| Hiiumaa | 5 | 7 544 | 75 | 1 | 311 |
| Ida-Virumaa | 36 | 2 537 | 86 | 2 | 1 312 |
| Jõgevamaa | 7 | 2 780 | 42 | 11 | 70 |
| Järvamaa | - | - | - | - | - |
| Läänemaa | 31 | 7 849 | 55 | 1 | 276 |
| Lääne-Virumaa | 20 | 4 364 | 82 | 9 | 593 |
| Põlvamaa | 3 | 1 674 | 46 | 18 | 98 |
| Pärnumaa | 190 | 3 053 | 155 | 2 | 3 302 |
| sh. Pärnu | 10 | 1 478 | 674 | 105 | 3 302 |
| Raplamaa | 54 | 3 976 | 66 | 1 | 237 |
| Saaremaa | 50 | 4 653 | 143 | 1 | 473 |
| Tartumaa | 340 | 2 135 | 191 | 1 | 3 539 |
| sh. Tartu | 31 | 4 173 | 610 | 59 | 3 539 |
| Valgamaa | 11 | 4 902 | 84 | 6 | 198 |
| Viljandimaa | 14 | 2 809 | 93 | 6 | 149 |
| Võrumaa | 11 | 2 258 | 106 | 33 | 803 |

Hoonestamata elamumaa Harjumaa omavalitsustes

| Vald/linn | Arv | Keskmine pindala (m ²) | Keskmine hind (kr/m ²) | Minimaalne hind (kr/m ²) | Maksimaalne hind (kr/m ²) |
|----------------|-----|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Harku vald | 192 | 2 676 | 384 | 30 | 2 356 |
| Jõelähtme vald | 64 | 1 865 | 295 | 33 | 656 |
| Keila linn | 29 | 1 729 | 401 | 237 | 1 313 |
| Keila vald | 18 | 3 459 | 228 | 13 | 518 |
| Kernu vald | 4 | 1 167 | 46 | 31 | 59 |
| Kiili vald | 28 | 1 939 | 231 | 11 | 743 |
| Kose vald | 6 | 5 482 | 109 | 35 | 248 |
| Kuusalu vald | 12 | 3 172 | 125 | 22 | 200 |
| Maardu linn | 9 | 1 068 | 442 | 231 | 737 |
| Rae vald | 85 | 1 956 | 403 | 33 | 1 807 |
| Saku vald | 39 | 2 252 | 208 | 9 | 533 |
| Saue linn | 6 | 2 008 | 305 | 250 | 482 |
| Saue vald | 47 | 1 691 | 663 | 28 | 1 213 |
| Viimsi vald | 91 | 1 383 | 736 | 145 | 3 940 |

Hoonestamata elumumaa Tallinna linnaosades

| Linnaosa | Arv | Keskmine pindala (m ²) | Keskmine hind (kr/m ²) | Minimaalne hind (kr/m ²) | Maksimaalne hind (kr/m ²) |
|---------------|-----|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Haabersti | 41 | 1 537 | 1 168 | 436 | 2 857 |
| Kesklinn | - | - | - | - | - |
| Kristiine | - | - | - | - | - |
| Lasnamäe | - | - | - | - | - |
| Mustamäe | - | - | - | - | - |
| Nõmme | - | - | - | - | - |
| Pirita | 9 | 1 737 | 1 273 | 279 | 2 539 |
| Põhja-Tallinn | 3 | 1 112 | 3 378 | 934 | 6 463 |

Hoonestatud elumumaa maakondades

| Maakond | Arv | Keskmine pindala (m ²) | Keskmine tehingusumma (kr) | Minimaalne hind (kr) | Maksimaalne hind (kr) |
|---------------|-----|------------------------------------|----------------------------|----------------------|-----------------------|
| Harjumaa | 603 | 1 792 | 2 170 236 | 10 000 | 40 000 000 |
| sh. Tallinn | 171 | 1 102 | 4 156 405 | 24 000 | 40 000 000 |
| Hiiumaa | 8 | 7 029 | 431 875 | 200 000 | 800 000 |
| Ida-Virumaa | 80 | 2 216 | 385 122 | 5 000 | 3 900 000 |
| Jõgevamaa | 33 | 5 510 | 352 808 | 44 000 | 1 400 000 |
| Järvamaa | 31 | 5 341 | 363 800 | 10 000 | 1 225 000 |
| Läänemaa | 27 | 6 339 | 757 963 | 40 000 | 3 990 000 |
| Lääne-Virumaa | 57 | 4 372 | 709 041 | 10 000 | 4 850 000 |
| Põlvamaa | 22 | 9 460 | 297 500 | 20 000 | 800 000 |
| Pärnumaa | 104 | 2 379 | 1 021 226 | 39 000 | 6 600 000 |
| Raplamaa | 71 | 3 576 | 607 582 | 2 500 | 2 100 000 |
| Saaremaa | 32 | 6 308 | 646 595 | 26 000 | 2 350 000 |
| Tartumaa | 161 | 1 857 | 1 452 390 | 20 000 | 7 450 000 |
| Valgamaa | 32 | 2 950 | 398 531 | 25 000 | 1 650 000 |
| Viljandimaa | 38 | 4 623 | 357 593 | 10 000 | 1 630 000 |
| Võrumaa | 31 | 7 007 | 422 903 | 10 000 | 1 425 000 |

Hoonestamata maatulundusmaa

| Maakond | Tehingute arv | Keskmine pindala (ha) | Keskmine hind (kr/ha) | Minimaalne hind (kr/ha) | Maksimaalne hind (kr/ha) |
|-----------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|
| Harjumaa | 268 | 6,8 | 749 391 | 348 | 19 696 038 |
| Harjumaa ² | 80 | 13,7 | 21 629 | 348 | 52 109 |
| Hiiumaa | 55 | 6,9 | 83 305 | 1 457 | 1 508 140 |
| Ida-Virumaa | 65 | 9,9 | 84 197 | 527 | 1 717 352 |
| Jõgevamaa | 125 | 11,5 | 20 007 | 459 | 658 895 |
| Järvamaa | 60 | 10,7 | 29 617 | 1 190 | 985 125 |
| Läänemaa | 55 | 11,6 | 41 906 | 1 724 | 407 500 |
| Lääne-Virumaa | 110 | 15,2 | 65 461 | 145 | 3 461 155 |
| Põlvamaa | 71 | 9,9 | 20 449 | 600 | 167 614 |
| Pärnumaa | 138 | 12,6 | 110 212 | 560 | 1 345 29 |

² Harjumaa²-välja on jäetud ilmse elumumaa potentsiaaliga maatulundusmaa tehingud. Ülejäänud maakondade osas on tabelis välja toodud kõik katastris maatulundusmaa sihtotstarbega registreeritud ostu-müügitehingud.

| Maakond | Tehingute arv | Keskmine pindala (ha) | Keskmine hind (kr/ha) | Minimaalne hind (kr/ha) | Maksimaalne hind (kr/ha) |
|-------------|---------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|
| Raplamaa | 81 | 14,5 | 34 142 | 815 | 515 996 |
| Saaremaa | 330 | 6,0 | 67 551 | 101 | 583 039 |
| Tartumaa | 142 | 7,5 | 174 205 | 1 770 | 5 010 438 |
| Valgamaa | 72 | 12,9 | 42 188 | 466 | 425 000 |
| Viljandimaa | 75 | 15,9 | 34 318 | 167 | 540 541 |
| Võrumaa | 87 | 10,1 | 31 533 | 1 139 | 370 000 |

Põllumaa³

| Maakond | Tehingute arv | Keskmine pindala (ha) | Keskmine hind (kr/ha) | Minimaalne hind (kr/ha) | Maksimaalne hind (kr/ha) |
|---------------|---------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|
| Harjumaa | 9 | 6,8 | 11 454 | 2 500 | 27 844 |
| Hiiumaa | 4 | 5,7 | 7 983 | 1 457 | 20 166 |
| Ida-Virumaa | 3 | 5,2 | 6 030 | 5 417 | 7 143 |
| Jõgevamaa | 15 | 20,1 | 6 135 | 1 515 | 23 734 |
| Järvamaa | 18 | 9,9 | 8 418 | 1 212 | 21 350 |
| Läänemaa | 4 | 12,6 | 9 794 | 3 371 | 21 000 |
| Lääne-Virumaa | 20 | 14,7 | 8 665 | 2 662 | 19 720 |
| Põlvamaa | 12 | 6,8 | 8 524 | 2 343 | 15 658 |
| Pärnumaa | 18 | 17,1 | 9 938 | 1 136 | 25 000 |
| Raplamaa | 6 | 10,0 | 6 540 | 2 410 | 11 000 |
| Saaremaa | 14 | 5,0 | 9 945 | 1 955 | 25 871 |
| Tartumaa | 16 | 11,5 | 10 215 | 2 151 | 25 593 |
| Valgamaa | 3 | 15,4 | 4 755 | 2 657 | 7 545 |
| Viljandimaa | 18 | 14,9 | 9 518 | 2 597 | 15 000 |
| Võrumaa | 9 | 8,0 | 9 823 | 1 642 | 27 451 |

Metsamaa (metsaga)

| Maakond | Tehingute arv | Keskmine pindala (ha) | Keskmine hind (kr/ha) | Minimaalne hind (kr/ha) | Maksimaalne hind (kr/ha) |
|---------------|---------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|
| Harjumaa | 14 | 15,4 | 23 475 | 6 005 | 52 109 |
| Hiiumaa | 15 | 9,4 | 20 422 | 5 172 | 67 237 |
| Ida-Virumaa | 26 | 10,6 | 15 281 | 2 174 | 62 571 |
| Jõgevamaa | 47 | 9,0 | 13 166 | 1 254 | 46 342 |
| Järvamaa | 24 | 11,0 | 14 405 | 1 190 | 74 074 |
| Läänemaa | 12 | 9,7 | 20 420 | 5 769 | 35 346 |
| Lääne-Virumaa | 36 | 13,1 | 17 392 | 1 112 | 62 005 |
| Põlvamaa | 12 | 8,3 | 15 132 | 1 144 | 50 495 |
| Pärnumaa | 17 | 10,8 | 14 406 | 1 940 | 48 387 |
| Raplamaa | 25 | 12,5 | 14 828 | 3 299 | 43 071 |
| Saaremaa | 61 | 6,6 | 19 047 | 1 000 | 95 012 |
| Tartumaa | 11 | 7,2 | 17 707 | 1 884 | 82 759 |
| Valgamaa | 9 | 9,7 | 22 922 | 1 764 | 61 006 |
| Viljandimaa | 17 | 14,5 | 18 545 | 2 158 | 58 882 |
| Võrumaa | 21 | 7,3 | 17 987 | 1 139 | 61 475 |

³ Metsa- ja põllumaa korral kasutati analüüsis vähemalt 2 ha üldpindalaga kinnistuid, kus põhikõlviku (põllumaa või metsamaa) kõrval ei olnud teisi kõlvikuid üle 10%

Hoonestatud maatulundusmaa

| Maakond | Tehingute arv | Keskmine pindala (ha) | Keskmine tehingusumma (kr) | Minimaalne summa (kr) | Maksimaalne summa (kr) |
|---------------|---------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------|
| Harjumaa | 32 | 12,6 | 4 369 654 | 50 000 | 87 255 211 |
| Hiiumaa | 5 | 8,0 | 680 000 | 25 000 | 1 600 000 |
| Ida-Virumaa | 20 | 17,3 | 445 620 | 30 000 | 1 200 000 |
| Jõgevamaa | 11 | 22,7 | 409 091 | 5 000 | 1 200 000 |
| Järvamaa | 11 | 8,3 | 438 545 | 15 000 | 1 275 000 |
| Läänemaa | 17 | 7,0 | 616 588 | 12 000 | 2 500 000 |
| Lääne-Virumaa | 29 | 11,4 | 420 273 | 60 000 | 3 610 000 |
| Põlvamaa | 11 | 8,4 | 232 366 | 11 031 | 550 000 |
| Pärnumaa | 26 | 10,7 | 693 901 | 10 000 | 2 600 000 |
| Raplamaa | 12 | 12,6 | 658 250 | 30 000 | 1 200 000 |
| Saaremaa | 27 | 7,8 | 509 798 | 20 000 | 2 330 000 |
| Tartumaa | 27 | 9,9 | 555 250 | 20 000 | 2 800 000 |
| Valgamaa | 26 | 18,0 | 1 061 346 | 5 000 | 6 300 000 |
| Viljandimaa | 25 | 10,9 | 257 424 | 45 000 | 750 000 |
| Võrumaa | 30 | 10,2 | 399 730 | 30 000 | 3 900 000 |

Korterid Tallinna linnaosades

| Linnaosa | Tehingute arv | Keskmine pindala (m ²) | Keskmine hind (kr/m ²) | Minimaalne hind (kr/m ²) | Maksimaalne hind (kr/m ²) | Keskmise hinna võrdlus 2005. a esimese kvartaliga ⁴ | Keskmise hinna võrdlus 2005. a neljanda kvartaliga ³ |
|---------------|---------------|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--|---|
| Haabersti | 250 | 60,3 | 18 253 | 1 183 | 49 074 | ↑ | → |
| Kesklinn | 689 | 58,2 | 25 137 | 1 220 | 74 550 | ↑ | → |
| Kristiine | 186 | 56,0 | 21 431 | 1 223 | 65 217 | ↑ | ↑ |
| Lasnamäe | 794 | 55,9 | 16 298 | 974 | 34 404 | ↑ | → |
| Mustamäe | 367 | 42,7 | 18 585 | 1 041 | 38 813 | ↑ | → |
| Nõmme | 82 | 51,1 | 20 747 | 4 176 | 57 316 | ↑ | → |
| Pirita | 245 | 71,9 | 19 989 | 1 542 | 45 582 | ↑ | → |
| Põhja-Tallinn | 415 | 46,3 | 17 612 | 1 283 | 44 314 | ↑ | → |

⁴ ↑ hind on tõusnud üle 20 %

→ hind on tõusnud 10-20 %

↔ trend puudub (hind ei ole kasvanud ega kahanenud üle 10% või tehingute arv on alla 10)

↓ hind on langenud üle 10%

Korterid Eesti linnades

| Linn | Tehingute arv | Keskmine pindala (m ²) | Keskmine hind (kr/m ²) | Minimaalne hind (kr/m ²) | Maksimaalne hind (kr/m ²) | Keskmise hinna võrdlus 2005. a esimese kvartaliga ⁴ | Keskmise hinna võrdlus 2005. a neljanda kvartaliga ⁵ |
|--------------------|---------------|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--|---|
| Abja-Paluoja linn | - | - | - | - | - | ↔ | ↔ |
| Antsla linn | - | - | - | - | - | ↔ | ↔ |
| Elva linn | 18 | 49,1 | 10 567 | 4 797 | 15 112 | ↑ | ↑ |
| Haapsalu linn | 54 | 42,0 | 7 865 | 2 107 | 23 407 | ↑ | ↔ |
| Jõgeva linn | 42 | 51,6 | 2 249 | 261 | 5 963 | ↑ | → |
| Jõhvi linn | 45 | 44,4 | 4 509 | 504 | 12 302 | ↑ | → |
| Kallaste linn | - | - | - | - | - | ↔ | ↔ |
| Karksi-Nuia linn | 6 | 43,4 | 948 | 353 | 1 791 | ↔ | ↔ |
| Kehra linn | 56 | 42,2 | 4 288 | 1 867 | 11 407 | ↑ | ↓ |
| Keila linn | 52 | 50,5 | 13 320 | 1 700 | 27 891 | ↑ | → |
| Kilingi-Nõmme linn | 3 | 62,9 | 2 671 | 1 471 | 3 379 | ↔ | ↔ |
| Kiviõli linn | 27 | 46,3 | 564 | 99 | 2 012 | ↑ | ↓ |
| Kohtla-Järve linn | 226 | 46,7 | 1 430 | 60 | 11 409 | ↑ | ↑ |
| Kunda linn | 18 | 51,5 | 2 879 | 219 | 6 598 | ↑ | ↔ |
| Kuressaare linn | 36 | 54,7 | 12 733 | 2 304 | 28 592 | ↑ | ↑ |
| Kärdla linn | 8 | 57,2 | 5 640 | 2 542 | 8 998 | ↔ | ↔ |
| Lihula linn | - | - | - | - | - | ↔ | ↔ |
| Loksa linn | 15 | 49,8 | 4 659 | 1 318 | 8 314 | ↑ | → |
| Maardu linn | 122 | 50,9 | 12 531 | 951 | 32 996 | ↑ | → |
| Mustvee linn | 11 | 49,2 | 1 004 | 305 | 6 682 | ↔ | ↔ |
| Mõisaküla linn | - | - | - | - | - | ↔ | ↔ |
| Narva linn | 156 | 45,5 | 4 840 | 430 | 14 711 | ↑ | → |
| Narva-Jõesuu linn | 18 | 47,2 | 6 638 | 763 | 13 929 | ↑ | ↔ |
| Otepää linn | - | - | - | - | - | ↔ | ↔ |
| Paide linn | 49 | 60,2 | 5 730 | 734 | 16 826 | ↑ | ↑ |
| Paldiski linn | 66 | 48,4 | 5 961 | 1 452 | 10 708 | ↑ | → |
| Põltsamaa linn | 5 | 58,9 | 3 287 | 1 228 | 5 447 | ↔ | ↔ |
| Põlva linn | 25 | 57,1 | 5 026 | 2 256 | 7 269 | ↑ | → |
| Pärnu linn | 439 | 49,1 | 15 051 | 732 | 38 454 | ↑ | → |
| Püssi linn | 7 | 57,5 | 541 | 52 | 2 122 | ↔ | ↔ |
| Rakvere linn | 58 | 53,0 | 7 335 | 624 | 13 611 | ↑ | ↔ |
| Rapla linn | 31 | 51,5 | 6 405 | 1 606 | 9 859 | ↑ | ↔ |
| Räpina linn | 7 | 55,4 | 1 673 | 364 | 3 448 | ↔ | ↔ |
| Saue linn | 33 | 68,4 | 14 152 | 1 303 | 18 539 | ↑ | ↔ |
| Sillamäe linn | 65 | 43,7 | 3 910 | 918 | 10 358 | ↑ | → |
| Sindi linn | 10 | 51,6 | 6 389 | 2 589 | 10 270 | → | ↔ |
| Suure-Jaani linn | - | - | - | - | - | ↔ | ↔ |
| Tallinna linn | 3 028 | 55,0 | 19 662 | 974 | 74 550 | ↑ | → |
| Tamsalu linn | 13 | 62,7 | 1 053 | 182 | 2 288 | ↑ | ↑ |
| Tapa linn | 39 | 46,8 | 2 018 | 237 | 4 781 | ↑ | → |

⁵ ↑ hind on tõusnud üle 20 %

→ hind on tõusnud 10-20 %

↔ trend puudub (hind ei ole kasvanud ega kahanenud üle 10% või tehingute arv on alla 10)

↓ hind on langenud üle 10%

| Linn | Tehingute arv | Keskmine pindala (m ²) | Keskmine hind (kr/m ²) | Minimaalne hind (kr/m ²) | Maksimaalne hind (kr/m ²) | Keskmise hinna võrdlus 2005. a esimese kvartaliga ⁵ | Keskmise hinna võrdlus 2005. a neljanda kvartaliga ⁶ |
|---------------|---------------|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--|---|
| Tartu linn | 630 | 52,1 | 14 705 | 1 089 | 39 451 | ↑ | ↑ |
| Tõrva linn | 13 | 54,2 | 819 | 260 | 1 468 | ↑ | ↓ |
| Türi linn | 8 | 56,3 | 3 862 | 1 878 | 7 112 | ↔ | → |
| Valga linn | 53 | 48,1 | 2 360 | 250 | 4 837 | ↑ | → |
| Viljandi linn | 63 | 56,1 | 8 601 | 243 | 18 629 | ↑ | ↑ |
| Võhma linn | 7 | 55,9 | 1 687 | 457 | 4 327 | ↔ | ↔ |
| Võru linn | 42 | 50,4 | 5 985 | 1 085 | 10 697 | ↑ | → |

Hoonestamata ärimaa

| Asukoht | Tehingute arv | Hinnavahe (kr/m ²) |
|-----------------|---------------|--------------------------------|
| Harjumaa | 28 | 4-2 958 |
| sh. Tallinn | 16 | 370-3 765 |
| Ülejäänud Eesti | 42 | 5-847 |

Hoonestamata tootmismaa

| Asukoht | Tehingute arv | Hinnavahe (kr/m ²) |
|-----------------|---------------|--------------------------------|
| Harjumaa | 33 | 38-936 |
| Ülejäänud Eesti | 32 | 4-482 |

Hoonestatud ärimaa

| Maakond | Arv | Keskmine pindala (m ²) | Keskmine tehingusumma (kr) | Minimaalne summa (kr) | Maksimaalne summa (kr) |
|---------------|-----|------------------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------|
| Harjumaa | 50 | 4 538 | 12 568 557 | 11 800 | 120 000 000 |
| sh. Tallinn | 28 | 1 839 | 19 449 778 | 11 800 | 120 000 000 |
| Hiiumaa | 3 | 2 868 | 419 982 | 30 000 | 1 173 495 |
| Ida-Virumaa | 17 | 2 294 | 2 090 937 | 83 000 | 10 647 600 |
| Jõgevamaa | - | - | - | - | - |
| Järvamaa | 4 | 5 160 | 844 028 | 208 502 | 1 800 000 |
| Läänemaa | 7 | 2 686 | 1 294 286 | 280 000 | 3 200 000 |
| Lääne-Virumaa | 14 | 2 633 | 689 393 | 32 000 | 2 000 000 |
| Põlvamaa | - | - | - | - | - |
| Pärnumaa | 7 | 3 255 | 2 622 609 | 245 037 | 8 613 227 |
| sh. Pärnu | 4 | 1 004 | 1 900 000 | 350 000 | 5 000 000 |
| Raplamaa | - | - | - | - | - |
| Saaremaa | 6 | 4 551 | 3 218 667 | 60 000 | 6 900 000 |
| Tartumaa | 13 | 2 434 | 8 612 057 | 42 400 | 45 100 000 |
| sh. Tartu | 9 | 2 414 | 11 770 000 | 500 000 | 45 100 000 |
| Valgamaa | 6 | 3 183 | 10 628 842 | 271 400 | 58 958 700 |
| Viljandimaa | 4 | 5 434 | 2 797 750 | 181 000 | 9 250 000 |
| Võrumaa | - | - | - | - | - |

⁶ ↑ hind on tõusnud üle 20 %

→ hind on tõusnud 10-20 %

↔ trend puudub (hind ei ole kasvanud ega kahanenud üle 10% või tehingute arv on alla 10)

↓ hind on langenud üle 10%

Hoonestatud tootmismaa

| Maakond | Arv | Keskmine pindala (m ²) | Keskmine tehingusumma (kr) | Minimaalne summa (kr) | Maksimaalne summa (kr) |
|---------------|-----|------------------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------|
| Harjumaa | 25 | 5 690 | 6 798 575 | 60 000 | 27 000 000 |
| sh. Tallinn | 12 | 3 697 | 10 706 917 | 850 000 | 27 000 000 |
| Hiiumaa | 4 | 5 711 | 151 133 | 17 530 | 315 000 |
| Ida-Virumaa | 7 | 13 930 | 1 238 296 | 30 000 | 7 069 403 |
| Jõgevamaa | 7 | 10 151 | 462 187 | 310 | 2 300 000 |
| Järvamaa | 6 | 4 752 | 50 799 | 8 000 | 124 392 |
| Läänemaa | 7 | 10 987 | 777 143 | 60 000 | 2 900 000 |
| Lääne-Virumaa | 10 | 19 398 | 1 380 691 | 18 000 | 12 166 062 |
| Põlvamaa | 4 | 7 407 | 372 500 | 40 000 | 1 000 000 |
| Pärnumaa | 14 | 7 424 | 1 032 560 | 30 833 | 3 990 000 |
| Raplamaa | 10 | 7 331 | 238 100 | 15 000 | 650 000 |
| Saaremaa | 5 | 18 172 | 516 310 | 4 550 | 1 600 000 |
| Tartumaa | 11 | 8 295 | 1 115 618 | 15 000 | 5 000 000 |
| Valgamaa | 7 | 7 071 | 1 145 072 | 10 000 | 6 594 503 |
| Viljandimaa | 6 | 14 637 | 581 167 | 5 000 | 2 300 000 |
| Võrumaa | 4 | 14 858 | 482 750 | 6 000 | 1 450 000 |

Maa-amet
Kinnisvara hindamise osakond
Mustamäe tee 51
10602 Tallinn
Telefon 6 650 623, 6 650 626
e-mail: Rein.Lehtveer@maaamet.ee
e-mail: Ylleke.Eerik@maaamet.ee
www.maaamet.ee