



Tehingute andmebaasi kokkuvõte

2004. esimene kvartal

Käesolev ülevaade on teine Maa-ameti poolt koostatud kinnisvaratehingute kvartalistatistika, mille eesmärgiks pole anda hinnanguid ja kommentaare vaid kajastada numbrites kinnisvaraturul toimunut. Kokkuvõtte aluseks olevad andmed on pärit notarite poolt Maa-ametile saadetud kinnistu või selle mõttelise osa võõrandamise (hõlmab oste-müüke, vahetusi ja kinkimisi) lepingute ära kirjadest ja ehitise kui vallasasja või selle mõttelise osa võõrandamise tehingute õienditest

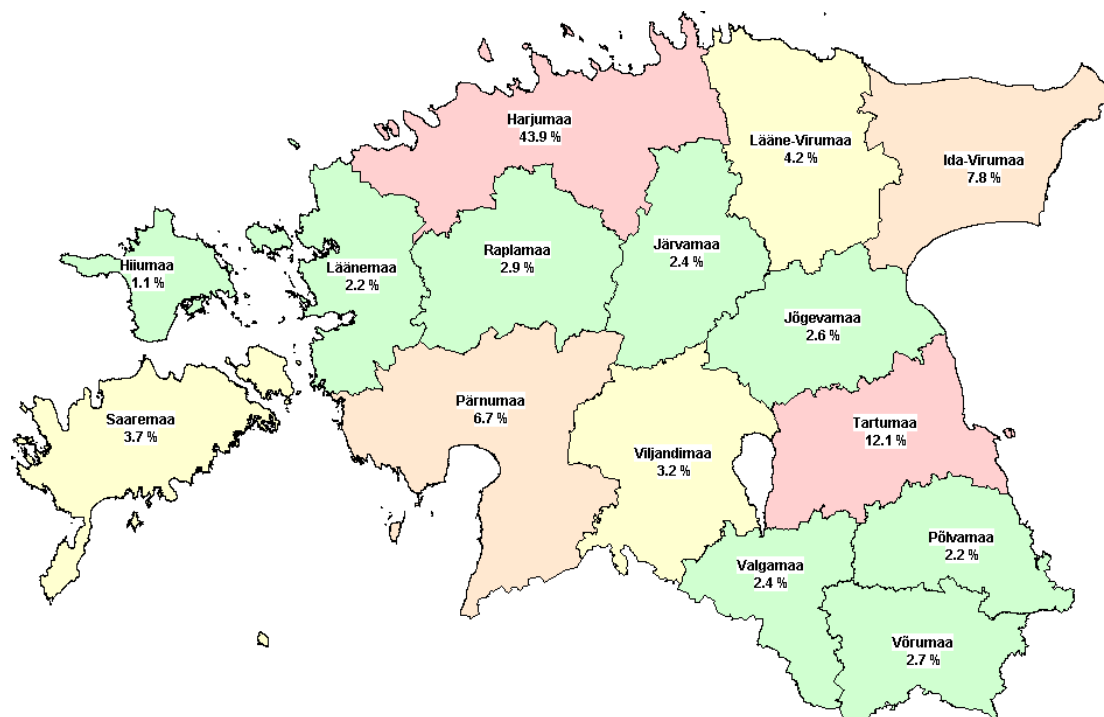
Kinnisasja võõrandamistehingute laekumine kuude lõikes

Kuu	Arv	Kogupindala (ha)	Koguväärtus (kr)
jaanuar	3 006	8 284	2 191 450 944
veebruar	3 188	10 265	1 294 365 504
märts	4 528	12 409	2 020 419 568
<i>kokku</i>	<i>10 722</i>	<i>30 958</i>	<i>5 506 236 016</i>

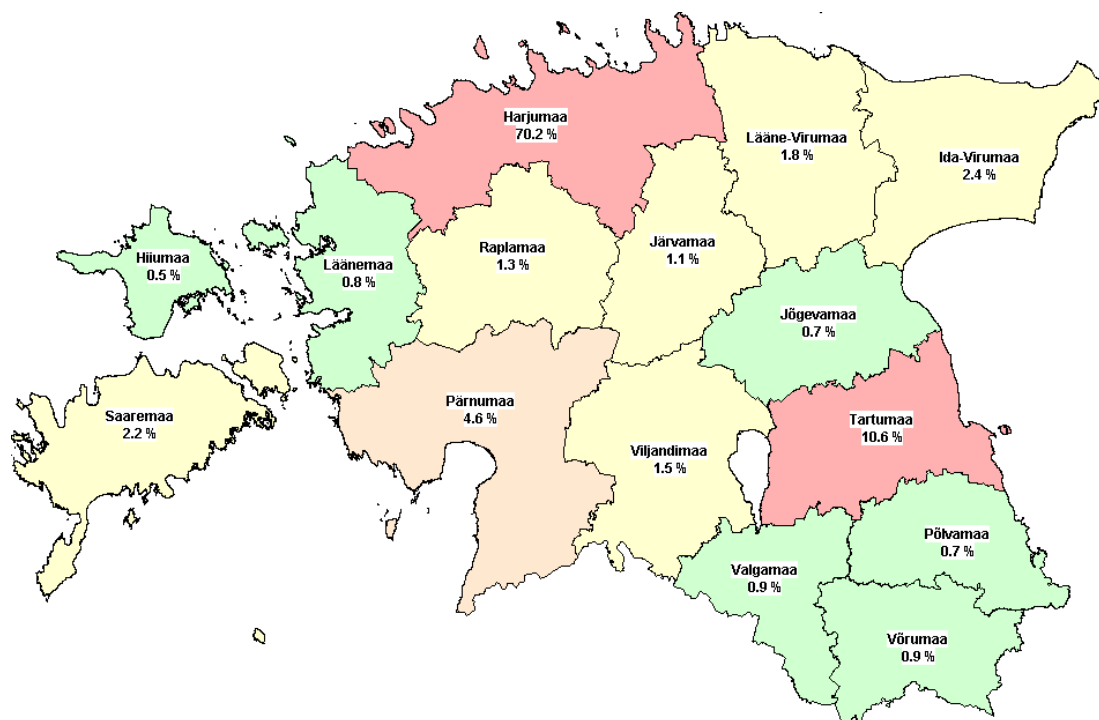
Kinnisasja võõrandamistehingud maakondade lõikes

Maakond	Arv	Kogupindala (ha)	Koguväärtus (kr)
Harjumaa	4 705	2 616	4 115 738 093
Hiiumaa	114	573	22 579 201
Ida-Virumaa	837	1 522	114 478 253
Jõgevamaa	274	2 256	34 610 902
Järvamaa	256	1 950	50 350 335
Läänemaa	235	1 195	36 664 396
Lääne-Virumaa	446	2 268	84 130 667
Põlvamaa	237	2 147	30 462 003
Pärnumaa	720	2 934	213 944 302
Raplamaa	311	1 950	61 173 670
Saaremaa	399	2 537	92 143 547
Tartumaa	1 295	2 263	495 902 122
Valgamaa	257	2 023	43 288 333
Viljandimaa	342	2 780	70 338 678
Võrumaa	294	1 944	40 431 514
<i>Kokku</i>	<i>10 722</i>	<i>30 957</i>	<i>5 506 236 016</i>

Kinnisasja võõrandamistehingute arvu osatähtsus maakondade lõikes



Kinnisasja võõrandamistehingute koguväärtuse osatähtsus maakondade lõikes

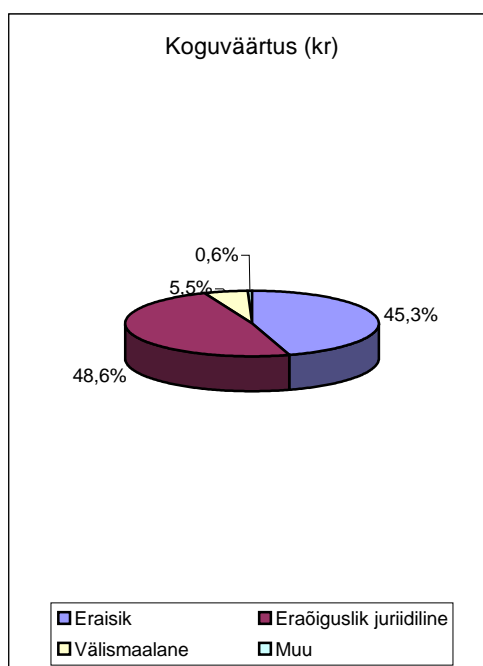
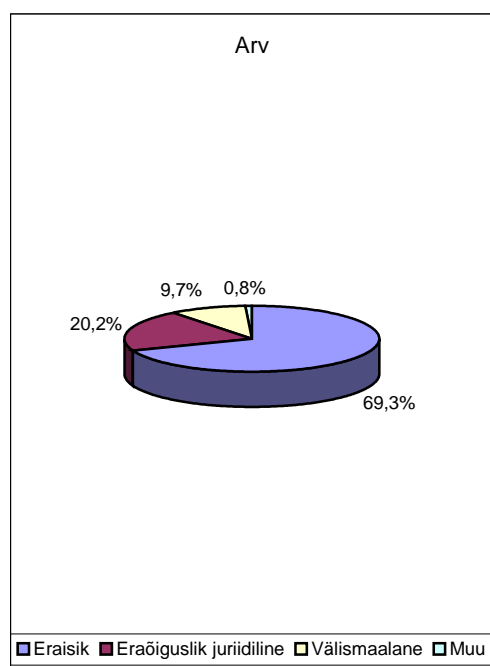


Vallasasja ost-müügittehingute laekumine kuude lõikes

Kuu	Arv	Kogupindala (m ²)	Koguväärtus (kr)
jaanuar	379	70 235	52 060 579
veebruar	542	124 809	123 113 113
märts	712	290 665	191 361 386
<i>kokku</i>	<i>1 633</i>	<i>485 710</i>	<i>366 535 079</i>

Kinnisasja võõrandamistehingud ostjate järgi

Ostja	Arv	Kogupind(ha)	Koguväärtus (kr)
Eraisik	7 427	15 951	2 489 786 536
Eraõiguslik juriidiline	2 171	13 991	2 678 439 053
Mitu	57	354	26 117 231
Munitsipaal	10	3	1 768 970
Riik	21	65	5 507 070
Välismaalane	1 036	594	304 617 157
Kokku	10 722	30 958	5 506 236 016



Hoonestamata elumumaa ostu-müügitehingud maakondades

Maakond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (kr/m ²)	Minimaalne hind (kr/m ²)	Maksimaalne hind (kr/m ²)
Harjumaa	380	2142	328	1	2978
sh. Tallinn	107	1244	669	75	2978
Hiiumaa	10	11260	6	1	16
Ida-Virumaa	23	1824	53	16	136
Jõgevamaa	4	6092	10	1	14
Järvamaa	3	7543	98	1	278
Läänemaa	30	3481	46	2	100
Lääne-Virumaa	13	4122	73	2	418
Põlvamaa	8	11499	6	1	18
Pärnumaa	40	2821	115	1	886
Raplamaa	8	3342	84	8	444
Saaremaa	9	1698	29	3	108
Tartumaa	94	2512	94	1	463
Valgamaa	3	2505	128	59	184
Viljandimaa	4	3675	10	2	28
Võrumaa	4	6488	7	3	14

Hoonestamata elumumaa ostu-müügitehingud Harjumaa omavalitsustes*

Vald/linn	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind kr/m ²	Minimaalne hind (kr/m ²)	Maksimaalne hind (kr/m ²)
Harku vald	52	2890	162	3	499
Jõelähtme vald	22	2368	122	62	273
Keila vald	14	2664	91	12	180
Kiili vald	20	1665	157	30	315
Maardu linn	9	1171	264	150	388
Rae vald	57	2557	243	8	758
Saku vald	10	2192	110	25	305
Saue vald	26	1491	293	15	400
Viimsi vald	33	1653	326	55	1064

*Omavalitsused, kus on andmeid vähemalt 9 tehingu kohta

Hoonestamata elumumaa ostu-müügitehingud Tallinna linnaosades

Linnaosa	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind kr/m ²	Minimaalne hind (kr/m ²)	Maksimaalne hind (kr/m ²)
Haabersti	60	1286	600	170	1854
Kesklinn	5	555	2035	1600	2978
Pirita	24	1392	654	201	1833
Nõmme	110	1240	680	75	2978

Hoonestatud elamumaa ostu-müügitehingud maakondades

Maakond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine tehinguhind (kr)	Minimaalne hind (kr)	Maksimaalne hind (kr)
Harjumaa	309	2716	1132525	2912	14000000
sh. Tallinn	93	1200	1871101	18000	8500000
Hiiumaa	8	9742	277829	40000	610000
Ida-Virumaa	60	1688	134177	500	1850000
Jõgevamaa	18	8121	94978	3500	325000
Järvamaa	30	5925	102463	5000	350000
Läänemaa	14	3120	236250	25000	900000
Lääne-Virumaa	34	5051	297412	27000	1250000
Põlvamaa	14	8973	127286	10000	345000
Pärnumaa	67	3122	549387	20000	2330000
Raplamaa	48	2661	338217	10000	3205885
Saaremaa	23	5817	331635	20000	1200000
Tartumaa	111	2968	632449	5774	2860000
Valgamaa	20	5242	320765	10000	2500000
Viljandimaa	33	2705	385182	5000	4700000
Võrumaa	21	3351	221571	5000	750000

Hoonestamata maatulundusmaa ostu-müügitehingud maakondades

Maakond	Tehingute arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind(kr/ha)	Minimaalne hind (kr/ha)	Maksimaalne hind (kr/ha)
Harjumaa	164	10,4	350200	102	7291667
Hiiumaa	50	7,9	16309	1000	94891
Ida-Virumaa	77	15,3	18409	704	200000
Jõgevamaa	99	15,7	16048	139	218818
Järvamaa	90	15,9	19679	585	220792
Läänemaa	55	15,7	16425	216	113451
Lääne-Virumaa	104	12,8	25649	720	354545
Põlvamaa	94	15,2	13872	344	83924
Pärnumaa	160	11,8	25825	486	326578
Raplamaa	74	17,9	15776	896	84507
Saaremaa	189	9,7	31877	909	323529
Tartumaa	132	10,6	59008	202	2830189
Valgamaa	68	20,9	36782	448	500000
Viljandimaa	93	17,9	17121	144	221885
Võrumaa	97	12,6	16947	560	144444

Põllumaa ostu-müügitehingud maakondades

Maakond	Tehingute arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind(kr/ha)	Minimaalne hind (kr/ha)	Maksimaalne hind (kr/ha)
Harjumaa	8	10,4	8931	3051	18846
Hiiumaa	1	4,5	1000	1000	1000
Ida-Virumaa	6	12,9	4422	1919	6061
Jõgevamaa	11	18,5	2110	139	5666
Järvamaa	15	18,5	5597	1337	9804
Läänemaa	3	3,5	2381	216	3478
Lääne-Virumaa	19	15,4	4812	1291	9917
Põlvamaa	11	20,0	5913	2803	7737
Pärnumaa	12	15,1	3600	943	11066
Raplamaa	6	22,1	8505	3429	11751
Saaremaa	6	4,2	4596	1739	15311
Tartumaa	29	13,9	4350	202	13345
Valgamaa	5	18,4	2080	642	5574
Viljandimaa	6	16,0	3012	1300	5000
Võrumaa	3	5,8	3050	2250	4400

Metsamaa ostu-müügitehingud maakondades

Maakond	Tehingute arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (kr/ha)	Minimaalne hind (kr/ha)	Maksimaalne hind (kr/ha)
Harjumaa	25	11,6	26417	269	94340
Hiiumaa	20	8,8	15405	1390	30215
Ida-Virumaa	31	14,2	18757	1014	95652
Jõgevamaa	34	10,3	15655	303	73260
Järvamaa	36	12,1	21094	585	82653
Läänemaa	19	19,9	9675	1487	19351
Lääne-Virumaa	34	10,1	11668	801	45541
Põlvamaa	27	9,8	18124	676	80000
Pärnumaa	72	12,3	14385	539	114634
Raplamaa	29	17,7	17776	896	81034
Saaremaa	58	8,8	18105	909	72534
Tartumaa	21	9,4	16493	1128	61438
Valgamaa	20	29,5	13565	448	60000
Viljandimaa	42	11,1	15458	200	76136
Võrumaa	40	8,8	18566	733	76772

Hoonestatud maatulundusmaa ostu-müügitehingud maakondades

Maakond	Tehingute arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine tehingusumma	Minimaalne summa (kr)	Maksimaalne summa (kr)
Harjumaa	16	4,5	711173	30000	4630200
Hiiumaa	5	7,4	497776	24000	1400000
Ida-Virumaa	3	14,0	99213	35000	155000
Jõgevamaa	11	16,7	194591	60000	500000
Järvamaa	10	17,9	144475	40000	264714
Läänemaa	8	12,3	396733	20000	1100000
Lääne-Virumaa	14	17,6	202367	15000	600000
Põlvamaa	15	17,9	210467	15000	907000
Pärnumaa	26	26,0	291229	40000	1300000
Raplamaa	12	6,6	171458	25000	475000
Saaremaa	13	7,1	176423	1500	500000
Tartumaa	21	13,3	349952	35000	2200000
Valgamaa	17	13,7	206118	25000	1125000
Viljandimaa	20	18,3	194513	15000	872960
Võrumaa	28	7,4	121239	20000	420000

Korterite keskmised ruutmeetrihinnad Tallinna linnaosades

Linnaosa	Tehingute arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (kr/m ²)	Minimaalne hind (kr/m ²)	Maksimaalne hind (kr/m ²)	Keskmine hinna võrdlus eelmise kvartaliga *
Haabersti	250	60,2	10567	295	48964	⇒
Kesklinn	550	63,0	14510	149	58974	↑
Mustamäe	339	50,1	9276	1002	15195	↑
Lasnamäe	681	51,1	8719	102	20183	↑
Kristiine	164	48,6	10250	306	20109	↔
Pirita	74	82,4	15083	6900	22876	↔
Põhja-Tallinn	348	41,9	8958	249	24548	↑
Nõmme	140	47,6	9460	205	24078	↔

* ↑ - hind on tõusnud üle 10%

⇒ - hind on tõusnud 5-10%

↔ - trend puudub

Korterite keskmised ruutmeetrihinnad Eesti linnades

Linn	Tehingute arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (kr/m ²)	Minimaalne hind (kr/m ²)	Maksimaalne hind (kr/m ²)	Keskmine hinna võrdlus eelmise kvartaliga*
Abja-Paluoja linn	2	47	287	272	303	↔
Elva linn	11	54	4918	3918	5858	↔
Haapsalu linn	54	49	3943	377	10408	⇒
Jõgeva linn	43	49	627	105	1333	↑
Jõhvi linn	83	45	924	83	3758	↑
Karksi-Nuia linn	6	55	509	158	832	↑
Kehra linn	8	43	3583	1089	6226	↔
Keila linn	44	54	7423	3404	10955	⇒
Kilingi-Nõmme linn	4	59	1509	1029	2531	↔
Kiviõli linn	29	51	217	83	573	↑
Kohtla-Järve linn	265	48	317	18	2632	↔
Kunda linn	17	45	507	87	1346	↑
Kuressaare linn	60	55	6161	1854	15966	↑
Kärdla linn	10	61	3325	1163	7186	↔
Lihula linn	7	43	481	74	1216	↔
Loksa linn	15	45	1555	120	3069	↔
Maardu linn	129	49	5594	189	9309	↔
Mõisaküla linn	3	54	341	20	660	↔
Narva linn	90	46	2632	285	7337	↑
Narva-Jõesuu linn	6	45	3376	2201	6258	↔
Otepää linn	5	57	4623	2484	6535	↔
Paide linn	33	54	1928	242	3831	↑
Paldiski linn	51	47	2915	396	7556	↔
Põltsamaa linn	14	54	1303	439	2151	↑
Põlva linn	27	48	1483	658	3443	↑
Pärnu linn	214	54	7780	81	23077	⇒
Püssi linn	4	48	204	33	491	↔
Rakvere linn	68	51	4470	623	14796	↑
Rapla linn	19	46	3490	906	6289	↑
Räpina linn	2	70	630	490	771	↔
Saue linn	16	51	7498	1181	10581	↔
Sillamäe linn	60	44	858	78	2505	↔
Sindi linn	9	50	4208	2965	6200	↔
Tallinna linn	2546	54	10583	102	58974	⇒
Tammsalu linn	12	57	477	154	1000	↑
Tapa linn	36	44	780	109	1870	↔
Tartu linn	530	54	7362	202	16798	⇒
Tõrva linn	7	59	366	157	650	↔
Türi linn	16	51	1301	442	2273	↔
Valga linn	72	43	611	33	2328	↔
Viljandi linn	57	53	4265	276	13060	↑
Võhma linn	11	53	368	150	610	↑
Võru linn	52	70	2031	239	4130	↔

* ↑ - hind on tõusnud üle 10%

⇒ - hind on tõusnud 5-10%

↔ - trend puudub

Hoonestamata ärimaa

Asukoht	Tehingute arv	Hinnavahe (kr/m ²)
Harjumaa	15	26-970
sh. Tallinn	8	138-1252
Tartu	3	319-2309
Ülejäänud Eesti	12	8-130

Hoonestamata tootmismaa

Asukoht	Tehingute arv	Hinnavahe (kr/m ²)
Harjumaa	16	31-307
Pärnumaa	5	26-115
Ülejäänud Eesti	1	51

Hoonestatud ärimaa

Maakond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine tehingusumma (kr)	Minimaalne summa (kr)	Maksimaalne summa (kr)
Harjumaa	24	4610	8875700	100000	49310000
Hiiumaa	3	6563	1968000	184000	4600000
Ida-Virumaa	7	911	1290228	25000	5879146
Jõgevamaa	2	781	255000	110000	400000
Järvamaa	5	4399	522000	10000	1000000
Läänemaa	-	-	-	-	-
Lääne-Virumaa	6	3191	3403833	80000	14160000
Põlvamaa	3	2259	917333	126000	2500000
Pärnumaa	9	5285	2157222	150000	8000000
Raplamaa	6	1947	352283	100000	858700
Saaremaa	7	4642	2055000	35000	4500000
Tartumaa	11	4807	3084581	650000	10000000
Valgamaa	1	5042	6050000	6050000	6050000
Viljandimaa	2	1544	257500	40000	475000
Võrumaa	1	2578	31300	31300	31300

Hoonestatud tootmismaa

Maakond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine tehingusumma (kr)	Minimaalne summa (kr)	Maksimaalne summa (kr)
Harjumaa	29	8875	2056481	40000	8200000
Hiiumaa	3	4577	149068	1200	321005
Ida-Virumaa	18	2974	242694	30000	850000
Jõgevamaa	5	8466	1000000	200000	2800000
Järvamaa	5	6841	534150	40000	1000000
Läänemaa	1	1663	25000	25000	25000
Lääne-Virumaa	1	15500	341480	341480	341480
Põlvamaa	5	10634	191077	9000	650000
Pärnumaa	5	23341	197400	20000	400000
Raplamaa	3	30000	5207592	30000	5207592
Saaremaa	4	10656	179774	50000	500000
Tartumaa	5	21529	1579400	100000	4300000
Valgamaa	2	6087	152500	55000	250000
Viljandimaa	3	7666	243333	80000	450000
Võrumaa	5	16419	618137	45684	1465000